

Årsredovisning för  
**Northern Creek Properties AB**

559170-1890

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mikael Nilsson  
Verkställande direktör

2024-03-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Northern Creek Properties AB, 559170-1890, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, förvalta, exploatera samt förädla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vemdalen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbrottet av viruset Covid-19 har under 2022 fortsatt påverka samhällsekonomin. I dagsläget bedöms Covid-19 inte ha haft någon större påverkan för bolagets verksamhet.

Företaget har förvärvat fastigheten Vemdalens Kyrkby 43:386 under 2022, men lantmäteriförrättningen har inte blivit klar förrän 2023.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1	53 523	1	1
Resultat efter finansiella poster	-73 201	-4 004	-16 289	-42 831
Soliditet %	66	68,5	1,3	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 530 132	-4 004
Balanseras i ny räkning		-4 004	4 004
Återbetalning av aktieägartillskott		-137 500	
Årets resultat			-73 201
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 388 628</b>	<b>-73 201</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 388 628
Årets resultat	-73 201
<b>Summa</b>	<b>4 315 427</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 315 427
<b>Summa</b>	<b>4 315 427</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1	53 523
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1</b>	<b>53 523</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-71 477	-56 601
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-71 477</b>	<b>-56 601</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-71 476</b>	<b>-3 078</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 725	-926
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 725</b>	<b>-926</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-73 201</b>	<b>-4 004</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-73 201</b>	<b>-4 004</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-73 201</b>	<b>-4 004</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 572 093	6 572 093
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 572 093</b>	<b>6 572 093</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 572 093</b>	<b>6 572 093</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	50 000
Fordringar hos koncernföretag		0	37 321
Övriga fordringar		40 200	20 495
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 200</b>	<b>107 816</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 831	49
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 831</b>	<b>49</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 031</b>	<b>107 865</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 618 124</b>	<b>6 679 958</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 388 628	4 530 132
Årets resultat		-73 201	-4 004
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 315 427</b>	<b>4 526 128</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 365 427</b>	<b>4 576 128</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 900 000	1 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 949	3 813
Skatteskulder		6 660	6 660
Övriga skulder		353 150	1 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-12 062	192 075
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>352 697</b>	<b>203 830</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 618 124</b>	<b>6 679 958</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 572 093	1 879 193
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		4 692 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 572 093</b>	<b>6 572 093</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 572 093</b>	<b>6 572 093</b>

## Underskrifter

Vemdalen

*Mikael Nilsson*

2024-03-25

Mikael Nilsson

Datum

Verkställande direktör