

ÅRSREDOVISNING

för

RBK Invest AB


Org.nr. 556605-3566

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i RBK Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STRÖMSTAD 2025-03-31


Pål Pröitz

ÅRSREDOVISNING

för

RBK Invest AB

Org.nr. 556605-3566

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsutveckling.

Företagets säte är Strömstad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nytt projekt påbörjat i tomtområde i Tyen, Norge.

Akterna i Inorbic Therapeutics AB har skrivits bort, pga bolagets konkurs. Förlust 837 372 kr.

Bolaget har under räkenskapsåret upptagit nya banklån om totalt 6 mkr, som i sin tur lånats ut till ett närstående bolag, där RBK Invest AB har ett 80% innehav.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10	0	0	1 954
Resultat efter finansiella poster	-1 588	-239	-331	284
Soliditet (%)	30,45	45,52	51,79	50,60
Balansomslutning	21 742	18 034	16 311	17 350

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	265 000	20 000	8 163 533	-238 804	8 209 729
Balanseras i ny räkning			-238 804	238 804	0
Årets resultat				-1 588 420	-1 588 420
Belopp vid årets utgång	265 000	20 000	7 924 729	-1 588 420	6 621 309

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 924 729
Årets resultat	-1 588 420
	<u>6 336 309</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 336 309</u>
	6 336 309

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RBK Invest AB

Org.nr. 556605-3566

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>10 000</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-247 065	-83 158
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 740	-38 740
Summa rörelsekostnader		<u>-285 805</u>	<u>-121 898</u>
Rörelseresultat		-275 805	-121 898
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-897 596	0
Ränteintäkter		2 766	3 992
Räntekostnader		-417 785	-120 898
Summa finansiella poster		<u>-1 312 615</u>	<u>-116 906</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 588 420	-238 804
Resultat före skatt		-1 588 420	-238 804
Årets resultat		<u>-1 588 420</u>	<u>-238 804</u>

2025041506991

RBK Invest AB

Org.nr. 556605-3566

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	395 682	436 495
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 980	66 447
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	708 987	708 987
Summa materiella anläggningstillgångar		1 150 649	1 211 929

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	145 002	2
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	8 201 228	8 438 402
Andra långfristiga fordringar		26 975	69 119
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 373 205	8 507 523

Summa anläggningstillgångar

9 523 854

9 719 452

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		5 432 041	5 394 800
Övriga fordringar		6 263 502	1 479 701
Summa kortfristiga fordringar		11 695 543	6 874 501

Kassa och bank

Kassa och bank		522 602	1 439 613
Summa kassa och bank		522 602	1 439 613

Summa omsättningstillgångar

12 218 145

8 314 114

SUMMA TILLGÅNGAR**21 741 999****18 033 566**

2025041506992

RBK Invest AB

Org.nr. 556605-3566

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

265 000

265 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

285 000

285 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 924 729

8 163 532

Årets resultat

-1 588 420

-238 804

Summa fritt eget kapital

6 336 309

7 924 728

Summa eget kapital

6 621 309

8 209 728

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 000 000

3 000 000

Summa långfristiga skulder

9 000 000

3 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

160 147

153 625

Skulder till koncernföretag

559 000

559 000

Övriga skulder

5 008 143

5 775 813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

393 400

335 400

Summa kortfristiga skulder

6 120 690

6 823 838

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**21 741 999****18 033 566**

2025041506993

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

0

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

562 227

539 687

Inköp

16 992

22 540

Omklassificeringar

-22 540

Utgående anskaffningsvärden

539 687

562 227

Ingående avskrivningar sålda tomter

-125 732

-107 459

Årets avskrivningar

-18 273

-18 273

Utgående avskrivningar

-144 005

-125 732

Redovisat värde

395 682

436 495

Taxeringsvärden

Mark

1 422 000

616 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

169 834

169 834

Utgående anskaffningsvärden

169 834

169 834

Ingående avskrivningar

-103 387

-82 920

Årets avskrivningar

-20 467

-20 467

Utgående avskrivningar

-123 854

-103 387

Redovisat värde

45 980

66 447

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

708 987

708 987

Utgående anskaffningsvärden

708 987

708 987

Redovisat värde

708 987

708 987

2025041506994

RBK Invest AB

Org.nr. 556605-3566

NOTER

Not 5	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	värde	värde
	Nösund Utveckling AB		2	2
	556807-6268	Strömstad		
	Måkeberg AB		145 000	0
	556801-7114	Åmål		
			<u>145 002</u>	<u>2</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Nösund Utveckling AB		58 185	-10 488

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		9 230 972	6 940 902
	Inköp		600 198	2 290 070
	Försäljningar		<u>-837 372</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden		8 993 798	9 230 972
	Ingående nedskrivningar		<u>-792 570</u>	<u>-792 570</u>
	Utgående nedskrivningar		<u>-792 570</u>	<u>-792 570</u>
	Redovisat värde		<u>8 201 228</u>	<u>8 438 402</u>

Övriga noter

STRÖMSTAD
2025-03-31


Pål Pröitz
Verkställande direktör