

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Protsner AB

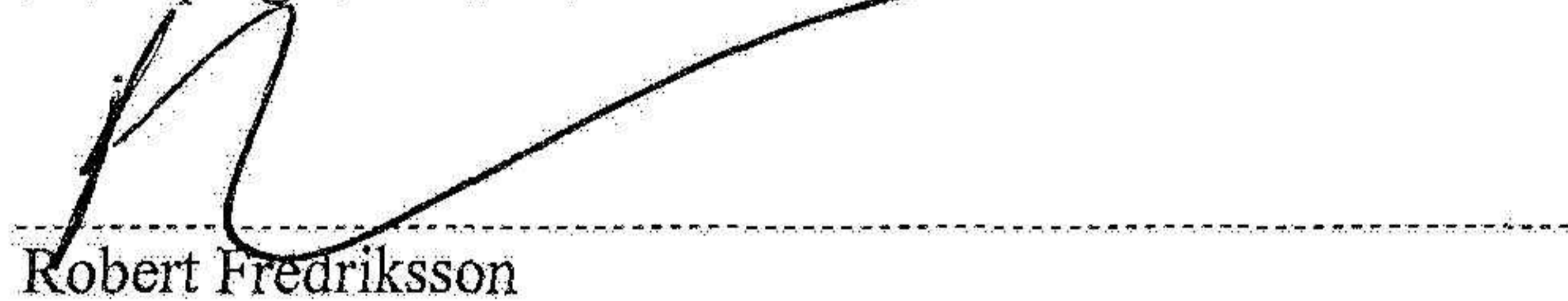
Org.nr. 559050-1978

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Protsner AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2023-04-15



Robert Fredriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Protsner AB

Org.nr. 559050-1978

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Fastighetsbolaget Protsner AB

Org.nr. 559050-1978

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets har sitt säte i Jönköpings kommun

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	450 048	448 812	439 624	298 150
Resultat efter finansiella poster	217 445	270 422	285 217	195 816
Soliditet (%)	2,77	2,63	2,48	10,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 504	305	3 809
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		305	-305	0
Årets resultat			353	353
Belopp vid årets utgång	50 000	3 809	353	4 162

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 808
Årets resultat	353
	<hr/>
	4 161

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 161
	<hr/>
	4 161

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Fastighetsbolaget Protsner AB**

Org.nr. 559050-1978

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		450 048	448 812
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		450 048	448 812
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-161 644	-119 637
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 872	-32 872
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-194 516	-152 509
<b>Rörelseresultat</b>		255 532	296 303
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 093	-25 881
<b>Summa finansiella poster</b>		-38 087	-25 881
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		217 445	270 422
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-217 000	-270 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-217 000	-270 000
<b>Resultat före skatt</b>		445	422
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-92	-117
<b>Årets resultat</b>		<b>353</b>	<b>305</b>

2023061516805

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

1 823 262

1 856 134

1 823 262

1 856 134

1 823 262

1 856 134

6 286

6 270

6 286

6 270

125 754

177 798

125 754

177 798

132 040

184 068

1 955 302

2 040 202

2023061616806

**Fastighetsbolaget Protsner AB**  
Org.nr. 559050-1978

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

3 808

353

4 161

3 504

305

3 809

Summa eget kapital

54 161

53 809

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

3

1 610 000

1 610 000

1 645 000

1 645 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

35 000

217 000

9 926

29 215

291 141

35 000

270 000

10 068

26 325

341 393

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 955 302**

**2 040 202**

2023061616807

# Fastighetsbolaget Protsner AB

Org.nr. 559050-1978

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 045 014	2 045 014
Utgående anskaffningsvärden	2 045 014	2 045 014
Ingående avskrivningar	-188 880	-156 008
Årets avskrivningar	-32 872	-32 872
Utgående avskrivningar	-221 752	-188 880
Redovisat värde	1 823 262	1 856 134
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	687 000	649 000
Byggnader	3 248 000	2 582 000
	3 935 000	3 231 000
Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 470 000	1 505 000

### Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 750 000	1 750 000

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sjöholt Invest AB, Org. nr 559060-3774 med säte i Jönköpings kommun.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

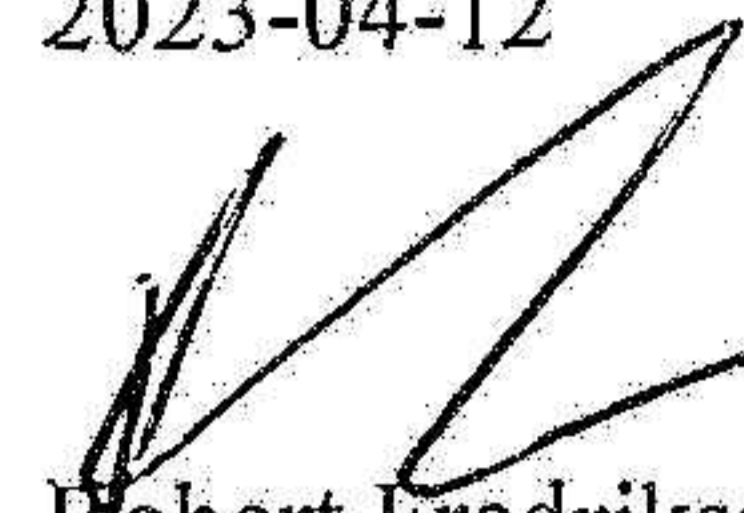
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023061616808

**NOTER**

2025061616809

Jönköping  
2023-04-12



Robert Fredriksson  
Styrelseledamot