

CASA PROPRIA PROJEKTUTVECKLING AB

Org.nr. 556818-2751

ÅRSREDOVISNING

2022

Styrelsen för Casa Propria Projektutveckling AB
får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 -- 2022-12-31

Årsredovisningen omfattar


FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
RESULTATRÄKNING
BALANSRÄKNING
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
UNDERSKRIFTER

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2023-06-~~27~~.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den ~~27/6~~..... 2023


Lars Öste

CASA PROPRIA PROJEKTUTVECKLING AB

Org.nr. 556818-2751

ÅRSREDOVISNING

2022

Styrelsen för Casa Propria Projektutveckling AB
får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 BALANSRÄKNING
- 5 STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER
- 6 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
- 9 UNDERSKRIFTER



Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamhet

Bolagets avsikt är att bedriva förvärv, förädling och försäljning av fastigheter samt hihörande konsultverksamhet. Bolagets avsikt är även att bedriva utvecklingsarbete inom husbyggnad. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har bl a till följd av pandemin bedrivit endast en blygsam verksamhet under 2021.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 263,4	2	0,0	2
Resultat efter finansnetto	1256,6	-6,8	0,0	0,0
Soliditet	77%	29%	29%	30%

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	121 545
årets resultat	<u>1 256 624</u>
totalt	1 378 169

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	1 378 169
-------------------------------------	-----------

Förändring eget kapital

	Aktie kapital	Reservo- fond	Balanserat resultat	Villkorat aktie- ägartillskott	Redovisat Resultat	Totalt kapital
Vid årets början	51 000		121 545	271 000	-6 770	436 775
Disposition enligt beslut på årets bolagsstämman						0
Villkorat aktieägartillskott						
Utdelning						
Årets resultat			1 256 624		1 256 624	1 256 624
Vid årets utgång	51 000	0	1 378 169	271 000	1 249 854	2 950 023

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 271 000:-kronor (271 000:- kr)

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022.01.01- 2022.12.31	2021.01.01- 2021.12.31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 263 356	2 040
Övriga intäkter			
Summa rörelsens intäkter		1 263 356	2 040
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	1	0	0
Övriga externa kostnader		-2 618	-4 840
Övriga rörelsekostnader		-4 007	-3 965
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsens kostnader		-6 625	-8 805
Rörelseresultat		1 256 731	-6 765
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107	-5
Summa finansiell int. och kost.		-107	-5
Resultat efter finansiella poster		1 256 624	-6 770
Rörelseresultat före bokslutsdispositioner och skatter		1 256 624	-6 770
Bokslutsdispositioner		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		1 256 624	-6 770

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022.12.31

2021.12.31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

2

78 201

1

Summa anläggningstillgångar

78 201

1

Omsättningstillgångar

Varulager / Pågående arbete

460 772

460 772

kortfristiga fordringar inkl kundfordringar m m

130 735

141 285

Fordran moms

4 216

3 562

Likvida medel - kassa och bank

1 188 817

170

Summa omsättningstillgångar

1 784 539

605 789

Summa tillgångar

1 862 740

605 790

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 020 aktier)

51 000

51 000

Reservfond

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserade resultat

121 545

128 315

Årets resultat

1 256 624

-6 770

Summa fritt eget kapital

1 378 169

121 545

Summa eget kapital

1 429 169

172 545

Summa obeskattade reserver

0

0

Skulder

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder

131 200

131 200

Summa långfristiga skulder

131 200

131 200

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

270 181

270 181

Övriga kortfristiga skulder

28 914

28 914

Skatteskulder och avgifter

3 276

2 949

Momsredovisningskonto

Summa kortfristiga skulder

302 371

302 044

Summa skulder

433 571

433 244

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 862 740

605 789

2023062838620

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
Panter och säkerheter för egna skulder
Ansvarsförbindelser

Inga
Inga

ÅRSREDOVISNING
CASA PROPRIA PROJEKTUTVECKLING AB
556818-2751

TILLÄGSUPPLYSNINGAR

VÄRDERINGSPRINCIPER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2. Data från tidigare år har inte räknats om i enlighet med det nya regelverket, vilket tillämpas från och med räkenskapsåret 2014.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Anställd personal

Bolaget har ingen anställd personal

Not 2 Anläggningstillgångar

*Bolaget äger en fastighet i Lunds kommun planlagd som parkmark och taxerad till 0 kronor.
Bolaget har gjort vissa investeringar i ett byggprojekt.*

Stockholm den 20/6 2023


Torkel Öste


Lars Öste