

**Årsredovisning**  
för  
**Vikens Industrifastighet AB**  
556622-5560

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Viktor Åhsberg, Styrelseledamot  
2025-11-10

Styrelsen för Vikens Industrifastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av ägarförvaltning av fastighet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hantverkslokaler Holding i Göteborg AB, 556833-7967, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 4 206          | 3 325          | 2 560          | 2 105          |
| Resultat efter finansiella poster | 1 524          | 1 265          | -797           | 475            |
| Soliditet (%)                     | 5              | 6              | 5              | 6              |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 20 000                  | 874 801                        | 369                       | <b>995 170</b>   |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                         |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                         | 369                            | -369                      | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                         |                                | 20 101                    | <b>20 101</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>875 170</b>                 | <b>20 101</b>             | <b>1 015 271</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 875 170        |
| årets vinst                                 | 20 101         |
|   | <b>895 271</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 895 271        |
|   | <b>895 271</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                                      | 4 205 648        | 3 324 920        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0                | 84 758           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>4 205 648</b> | <b>3 409 678</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader  | -1 699 165        | -1 171 404        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -801 626          | -763 008          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-2 500 791</b> | <b>-1 934 412</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>1 704 857</b>  | <b>1 475 266</b>  |

### Finansiella poster

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 117              | 123              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -181 283         | -210 587         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-181 166</b>  | <b>-210 464</b>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>1 523 691</b> | <b>1 264 802</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                   |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lämnade koncernbidrag              | -1 500 000        | -1 262 000        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>-1 500 000</b> | <b>-1 262 000</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>23 691</b>     | <b>2 802</b>      |

### Skatter

|                         |               |            |
|-------------------------|---------------|------------|
| Skatt på årets resultat | -3 590        | -2 433     |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>20 101</b> | <b>369</b> |

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 17 883 038        | 17 510 640        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 44 997            | 67 821            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>17 928 035</b> | <b>17 578 461</b> |

#### Summa anläggningstillgångar

17 928 035

17 578 461

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 103 769        | 75 242         |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 64 820         | 0              |
| Övriga fordringar                            |  | 3 292          | 48 238         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 8 803          | 23 854         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>180 684</b> | <b>147 334</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 728 625        | 359 176        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>728 625</b> | <b>359 176</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>909 309</b> | <b>506 510</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

18 837 344

18 084 971

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

875 170

874 801

Årets resultat

20 101

369

**Summa fritt eget kapital**

**895 271**

**875 170**

**Summa eget kapital**

**1 015 271**

**995 170**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 714 620

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**3 714 620**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 714 620

122 460

Förskott från kunder

18 794

0

Leverantörsskulder

155 643

206 965

Skulder till koncernföretag

13 069 119

12 311 824

Skatteskulder

3 983

2 605

Övriga skulder

10 632

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

849 282

731 327

**Summa kortfristiga skulder**

**17 822 073**

**13 375 181**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 837 344**

**18 084 971**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|  |       |
|--|-------|
| Byggnader                                | 25 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-04-30        | 2024-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 20 189 275        | 18 689 275        |
| Inköp   | 1 151 200         | 1 500 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>21 340 475</b> | <b>20 189 275</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -2 678 635        | -1 946 803        |
| Årets avskrivningar                             | -778 802          | -731 832          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 457 437</b> | <b>-2 678 635</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>17 883 038</b> | <b>17 510 640</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-04-30      | 2024-04-30      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 545 227         | 486 458         |
| Inköp   | 0               | 58 769          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>545 227</b>  | <b>545 227</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -477 406        | -446 230        |
| Årets avskrivningar                             | -22 824         | -31 176         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-500 230</b> | <b>-477 406</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>44 997</b>   | <b>67 821</b>   |

### Not 4 Långfristiga skulder

|   | 2025-04-30 | 2024-04-30       |
|---|------------|------------------|
| <b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b> |            |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut                                | 0          | 3 224 780        |
|   | <b>0</b>   | <b>3 224 780</b> |

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 714 620 (3 837 080) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2025-04-30       | 2024-04-30       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0                | 3 714 620        |
|                                    | <b>0</b>         | <b>3 714 620</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 714 620        | 122 460          |
|                                    | <b>3 714 620</b> | <b>122 460</b>   |

### Not 6 Ställda säkerheter

|                      | 2025-04-30       | 2024-04-30       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 000 000        | 5 000 000        |
|                      | <b>5 000 000</b> | <b>5 000 000</b> |

Göteborg 2025-10-31

*Viktor Åhsberg*  
Viktor Åhsberg  
Ordförande

*Linn Åhsberg*  
Linn Åhsberg

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

*Kjell Sjöberg*  
Kjell Sjöberg  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Vikens Industrifastighet AB**  
Org.nr 556622-5560

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vikens Industrifastighet AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vikens Industrifastighet ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vikens Industrifastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

Vikens Industrifastighet AB, Org.nr 556622-5560



revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vikens Industrifastighet AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vikens Industrifastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2025-10-31

*Kjell Sjöberg*

---

Kjell Sjöberg  
Godkänd revisor