

Årsredovisning

Nickbyn förvaltning AB

Org.nr 559258-8510

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nickbyn förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2025-06-13



Otto Åström

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Nickbyn förvaltning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, fastigheter och bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag men någon koncernredovisning upprättas ej i enlighet med reglerna i ÅRL kap 7:3§ .

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23	-16	198	-1
Soliditet (%)	26,3	31,0	73,3	45,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	33 883	-15 720	118 163
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 720	15 720	0
Årets resultat			-22 645	-22 645
Belopp vid årets utgång	100 000	18 163	-22 645	95 518

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	18 163
årets förlust	-22 645
	-4 482
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 482
	-4 482

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-22 645	-15 719
Summa rörelsekostnader		-22 645	-15 719
Rörelseresultat		-22 645	-15 719
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		0	-1
Resultat efter finansiella poster		-22 645	-15 720
Resultat före skatt		-22 645	-15 720
Årets resultat		-22 645	-15 720

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	298 500	100 000
Fordringar hos koncernföretag		0	198 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		348 500	348 500
Summa anläggningstillgångar		348 500	348 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 518	33 163
Summa kassa och bank		14 518	33 163
Summa omsättningstillgångar		14 518	33 163
SUMMA TILLGÅNGAR		363 018	381 663

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 163	33 883
Årets resultat		-22 645	-15 720
Summa fritt eget kapital		-4 482	18 163
Summa eget kapital		95 518	118 163
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		257 500	253 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		267 500	263 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		363 018	381 663

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Omklassificeringar	198 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	298 500	100 000
Utgående redovisat värde	298 500	100 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
OÅ Fastigheter AB	100%	100%	1 000	100 000
Aktieägartillskott				198 500
				298 500

2025062336064

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Luleå 2025-06-13



Otto Åström