

ÅRSREDOVISNING

för

Visby Kvalitetsbostäder 1 AB

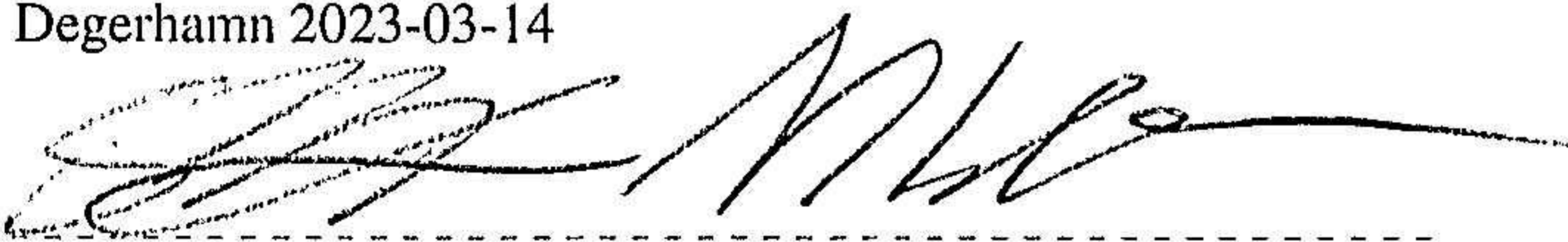
Org.nr. 559165-2978

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Visby Kvalitetsbostäder 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Degerhamn 2023-03-14



Staffan Niklasson

ÅRSREDOVISNING

för

Visby Kvalitetsbostäder 1 AB

Org.nr. 559165-2978

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Visby Kvalitetsbostäder 1 AB

Org.nr. 559165-2978

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.
Företagets säte är Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året beslutat om fusion till moderbolaget, Ninokraft AB, orgnr: 556953-1436. Fusionen verkställs 2023-01-03.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	127 867	208 598
Resultat efter finansiella poster	-36 154	-11 591	137 402	-231 187
Soliditet (%)	4,58	23,93	28,35	1,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under de senaste två åren.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 226	-11 591	-7 365
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-11 591	11 591	0
Årets resultat			-36 154	-36 154
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 365	-36 154	-43 519

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-7 365
Årets resultat	-36 154
	<u>-43 519</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-43 519
	<u>-43 519</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Visby Kvalitetsbostäder 1 AB

Org.nr. 559165-2978

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		6 060	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 060</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 800	-11 550
Summa rörelsekostnader		<u>-12 800</u>	<u>-11 550</u>
Rörelseresultat		-6 740	-11 550
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-29 400	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	-41
Summa finansiella poster		<u>-29 414</u>	<u>-41</u>
Resultat efter finansiella poster		-36 154	-11 591
Resultat före skatt		-36 154	-11 591
Årets resultat		<u>-36 154</u>	<u>-11 591</u>

2023032710409

Visby Kvalitetsbostäder 1 AB

Org.nr. 559165-2978

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

0

0

0

77

77

141 404

141 404

141 481

141 481

50 000

50 000

-7 365

-36 154

-43 519

6 481

135 000

0

135 000

141 481

36 400

36 400

36 400

4

4

141 744

141 744

141 748

178 148

50 000

50 000

4 226

-11 591

-7 365

42 635

135 000

513

135 513

178 148

2023032710410

Visby Kvalitetsbostäder 1 AB

Org.nr. 559165-2978

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 400	36 400
Försäljningar	<u>-36 400</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	36 400
Redovisat värde	0	36 400

Övriga noter

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att fusioneras upp till moderbolaget 2023-01-03.

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ninokraft AB, Org. nr 556953-1436, säte Kalmar.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Degerhamn

Staffan Niklasson

2023032710412



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2023 09:12

SENT BY OWNER:
Anna-karin Blomqvist · 14.03.2023 08:27

DOCUMENT ID:
B1gJbzjay2

ENVELOPE ID:
HyJ-Miayn-B1gJbzjay2

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Visby Kvalitetsbostäder 1 AB 2022.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STAFFAN NIKLASSON staffan.niklasson@ninokraft.com	Signed Authenticated	14.03.2023 09:12 14.03.2023 09:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/11) IP: 90.228.200.245

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed