

Årsredovisning
för
Ymsen Fastigheter AB
559089-2914

Räkenskapsåret
2021-10-01 - 2022-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jari Peltola, Styrelseledamot
2023-07-07

Styrelsen för Ymsen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade december 2016 och bedriver fastighetsförvaltning av lokaler samt bostäder. Bolaget är ett helägt dotterbolag till 559088-6999, Peltola Holding AB.

Spridningen av Coronaviruset har inte haft någon påverkan på företagets verksamhet vare sig under bokslutsåret

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Mariestad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget gjort en större investering av en kylanläggning. Avskrivningskostnaderna har ökat jämfört med föregående år och det beror på att man gjort full avskrivning på den fastighet som färdigställdes året innan. Företaget har också betydligt högre räntekostnader då man ökat lånen samt att räntorna har stigit på marknaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 876	4 542	3 700	1 236
Resultat efter finansiella poster	838	657	975	-290
Soliditet (%)	10,2	8,7	8,6	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 963 645	398 307	2 411 952
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		398 308	-398 308	0
Årets resultat			386 789	386 789
Belopp vid årets utgång	50 000	2 361 953	386 788	2 798 741

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 361 953
årets vinst	386 789
	2 748 742
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 748 742
	2 748 742

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 875 825	4 541 549
Övriga rörelseintäkter		0	84 230
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 875 825	4 625 779
Rörelsekostnader			
Råvaror, förnödenheter o köpta tjänster		-2 263 562	-2 571 962
Övriga externa kostnader		-382 660	-398 184
Personalkostnader	2	-201 134	-197 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-657 691	-322 568
Summa rörelsekostnader		-3 505 047	-3 489 844
Rörelseresultat		1 370 778	1 135 935
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		105 049	104 318
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	291
Räntekostnader och liknande resultatposter		-637 841	-583 490
Summa finansiella poster		-532 792	-478 881
Resultat efter finansiella poster		837 986	657 054
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-350 000	-150 000
Resultat före skatt		487 986	507 054
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 197	-108 746
Årets resultat		386 789	398 308

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 017 283	24 615 685
Inventarier, verktyg och installationer	4	679 112	502 630
Summa materiella anläggningstillgångar		24 696 395	25 118 315
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 796 633	3 691 584
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	830 000	470 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 626 633	4 161 584
Summa anläggningstillgångar		29 323 028	29 279 899
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 198 310	862 834
Övriga fordringar		53 048	-40 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 870	12 662
Summa kortfristiga fordringar		1 257 228	835 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		444 805	548 079
Summa kassa och bank		444 805	548 079
Summa omsättningstillgångar		1 702 033	1 383 079
SUMMA TILLGÅNGAR		31 025 061	30 662 978

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 361 953

1 963 645

Årets resultat

386 789

398 308

Summa fritt eget kapital

2 748 742

2 361 953

Summa eget kapital

2 798 742

2 411 953

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

480 000

330 000

Summa obeskattade reserver

480 000

330 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

17 798 029

17 995 296

Övriga skulder

5 839 428

5 882 945

Summa långfristiga skulder

23 637 457

23 878 241

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

5 802

500

Leverantörsskulder

633 535

500 130

Skulder till koncernföretag

288 855

96 355

Skatteskulder

244 215

231 552

Övriga skulder

1 474 525

1 791 517

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 461 930

1 422 730

Summa kortfristiga skulder

4 108 862

4 042 784

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 025 061

30 662 978

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Fastighet 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	25 510 560	18 007 643
Inköp		6 842 188
Omklassificeringar		660 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 510 560	25 510 560
Ingående avskrivningar	-894 875	-577 363
Årets avskrivningar	-598 402	-317 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 493 277	-894 875
Utgående redovisat värde	24 017 283	24 615 685

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	507 686	
Inköp	235 771	507 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	743 457	507 686
Ingående avskrivningar	-5 056	
Årets avskrivningar	-59 289	-5 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 345	-5 056
Utgående redovisat värde	679 112	502 630

Not 5 Andelar i intresseföretag o gemensamt styrda företag

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 691 585	3 587 266
Vinst Resultatandelar	105 048	104 319
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 796 633	3 691 585
Utgående redovisat värde	3 796 633	3 691 585

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	470 000	110 000
Inköp	360 000	360 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	830 000	470 000
Utgående redovisat värde	830 000	470 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 496 781	11 731 485
	15 496 781	11 731 485

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	21 734 000	21 734 000
	21 734 000	21 734 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:
Fredrik Håkansson, Ludvig & Co

Mariestad 2022-12-19

Jari Peltola
Jari Peltola
Ordförande

Fredrik Peltola
Fredrik Peltola

Anders Peltola
Anders Peltola