

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Max Fritid AB**

556820-2856

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Max Fritid AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 16 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bålsta den 16 april 2025



John Lindström

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Max Fritid AB**

556820-2856

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Max Fritid AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet består i att förvalta dotterbolagsaktier.  
Företaget är moderföretag i en koncern. I koncernen ingår åtta dotterbolag.

AB Lindströms Husvagnar, 556239-5011, ägarandel 100%  
Lindströms reskontraservice AB, 559022-8572, ägarandel 100%  
JC Lindströms fastigheter i Enköping AB, 559029-2255, ägarandel 100%  
JC Lindströms fastigheter i Bålsta AB, 559087-1025, ägarandel 100%  
JC Lindströms fastigheter i X AB, 559087-0977, ägarandel 100%  
JC Lindströms fastighet Mjödvägen AB, 559270-2475, ägarandel 100%  
JC Lindströms fastighet Vikingavägen AB, 559297-9354, ägarandel 100%  
JC Lindströms fastighet Vikingavägen 11 AB, 559442-0282, ägarandel 100%

Företaget har sitt säte i Håbo.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
John Lindström	224	224
Cecilia Lindström	56	56

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	250 681	243 373	218 767	303 875	209 728
Resultat efter finansiella poster	15 556	18 682	16 245	31 083	16 346
Soliditet (%)	35	32	26	27	22

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-457	-384	18 168	9 602	7 671
Soliditet (%)	78	99	95	90	75

2025042402209

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
<b>Koncernen</b>			
Belopp vid årets ingång	280 000	102 938 643	103 218 643
Utdelning		-10 198 000	-10 198 000
Årets resultat		12 136 903	12 136 903
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>280 000</b>	<b>104 877 546</b>	<b>105 157 546</b>

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Moderbolaget</b>				
Belopp vid årets ingång	280 000	34 853 948	-464	35 133 484
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-464	464	0
Utdelning på extra bolagsstämma		-10 198 000		-10 198 000
Årets resultat			3 095	3 095
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>280 000</b>	<b>24 655 484</b>	<b>3 095</b>	<b>24 938 579</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 655 484
årets vinst	3 095
	<b>24 658 579</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	24 658 579
	<b>24 658 579</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



2025042402210

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		250 681 378	243 372 719
Övriga rörelseintäkter	1	1 015 618	364 479
		<b>251 696 996</b>	<b>243 737 198</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-208 781 543	-201 876 266
Övriga externa kostnader	2	-10 081 572	-8 331 732
Personalkostnader	3, 4	-17 613 647	-14 665 388
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 176 196	-1 334 373
Övriga rörelsekostnader		-112 035	-497 870
		<b>-237 764 993</b>	<b>-226 705 629</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>13 932 003</b>	<b>17 031 570</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	11 042 815	12 228 777
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-9 418 916	-10 577 889
		<b>1 623 899</b>	<b>1 650 888</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 555 902</b>	<b>18 682 458</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 555 902</b>	<b>18 682 458</b>
Skatt på årets resultat		-3 063 443	-3 620 801
Uppskjuten skatt		-355 556	-402 730
<b>Årets resultat</b>		<b>12 136 903</b>	<b>14 658 927</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		12 136 903	14 658 927



## Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	41 232 122	42 356 038
Maskiner och andra tekniska anläggningar		181 193	494 429
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	210 648	0
		<b>41 623 963</b>	<b>42 850 467</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	12	127 044 709	154 669 788
		<b>127 069 709</b>	<b>154 694 788</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>168 693 672</b>	<b>197 545 255</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		99 564 277	82 456 759
		<b>99 564 277</b>	<b>82 456 759</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		18 317 271	21 623 858
Övriga fordringar		1 208 485	2 688 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	914 941	891 271
		<b>20 440 697</b>	<b>25 203 817</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 645 982</b>	<b>16 308 288</b>
		<b>132 650 956</b>	<b>123 968 864</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**301 344 628 321 514 119**

## Koncernens Balansräkning

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

280 000

280 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

104 877 546

102 938 643

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

105 157 546

103 218 643

#### Summa eget kapital

105 157 546

103 218 643

#### Avsättningar

14

Avsättningar för uppskjuten skatt

6 486 322

6 130 766

Övriga avsättningar

9 366 090

9 346 090

15 852 412

15 476 856

#### Långfristiga skulder

15

Skulder till kreditinstitut

135 164 011

167 350 200

135 164 011

167 350 200

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

18 788 282

22 850 034

Leverantörsskulder

14 215 179

6 023 706

Aktuella skatteskulder

187 579

1 569 962

Övriga skulder

8 544 636

2 536 955

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

3 434 983

2 487 763

45 170 659

35 468 420

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

301 344 628

321 514 119



## Koncernens

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

## Kassaflödesanalys

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	15 555 902	18 682 457
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	1 196 195	1 355 874
Betald skatt	-4 445 826	-5 854 780

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

12 306 271      14 183 551

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	-17 107 518	18 746 830
Förändring kundfordringar	3 306 587	1 546 768
Förändring av kortfristiga fordringar	1 456 533	-729 583
Förändring leverantörsskulder	8 191 473	-5 138 842
Förändring av kortfristiga skulder	2 893 150	-2 703 514
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>11 046 496</b>	<b>25 905 211</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	50 308	-1 055 025
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	27 625 079	10 989 840
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>27 675 387</b>	<b>9 934 815</b>

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-32 186 189	-21 024 397
Utbetald utdelning	-10 198 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-42 384 189</b>	<b>-21 024 397</b>

### Årets kassaflöde

-3 662 306      14 815 629

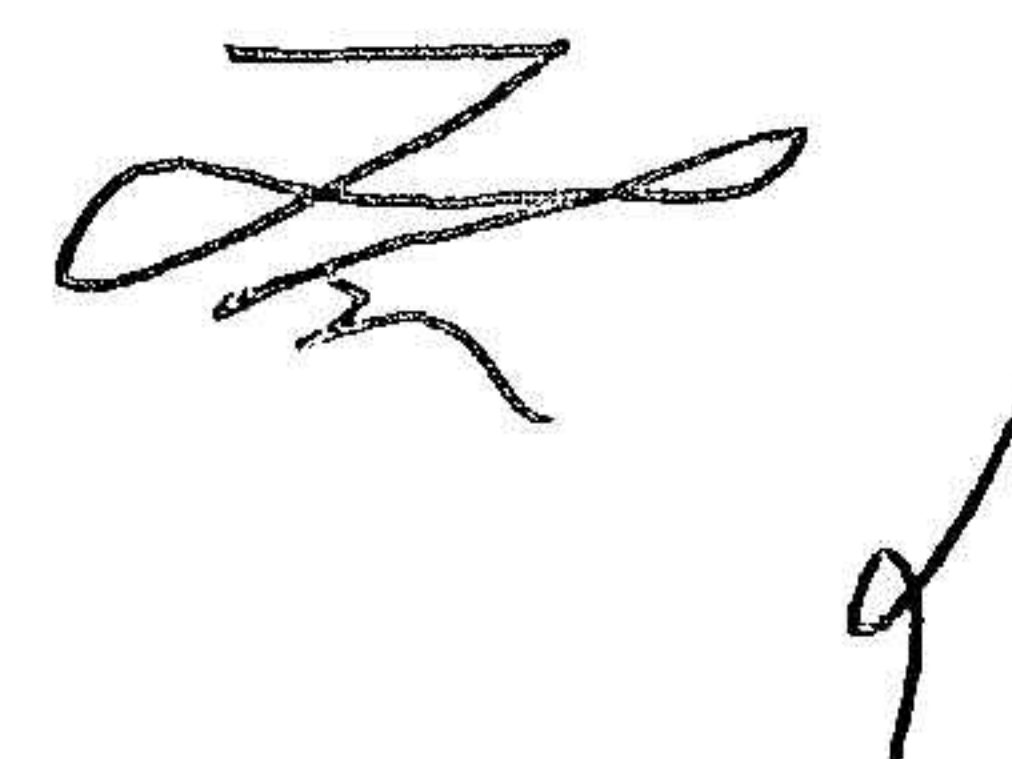
### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	16 308 288	1 492 660
Likvida medel vid årets slut	12 645 982	16 308 289

2025042402214

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-457 093	-384 464
Personalkostnader	3	0	0
		<b>-457 093</b>	<b>-384 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-457 093</b>	<b>-384 464</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		188	0
		<b>188</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-456 905</b>	<b>-384 464</b>
Bokslutsdispositioner		460 000	384 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 095</b>	<b>-464</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 095</b>	<b>-464</b>



## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag                      18, 19, 20                      5 480 000                      5 480 000

**5 480 000                      5 480 000**

**Summa anläggningstillgångar                      5 480 000                      5 480 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag                      26 341 873                      29 916 740

Övriga fordringar                      188                      0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                      129 231                      120 695

**26 471 292                      30 037 435**

##### *Kassa och bank*

49 274                      19 902

**Summa omsättningstillgångar                      26 520 566                      30 057 337**

**SUMMA TILLGÅNGAR                      32 000 566                      35 537 337**

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not 2024-12-31 2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

21

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

280 000

280 000

**280 000**

**280 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

24 655 484

34 853 948

Årets resultat

3 095

-464

**24 658 579**

**34 853 484**

**Summa eget kapital**

**24 938 579**

**35 133 484**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

7 036 987

378 853

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**7 061 987**

**403 853**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 000 566**

**35 537 337**

2025042402216

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

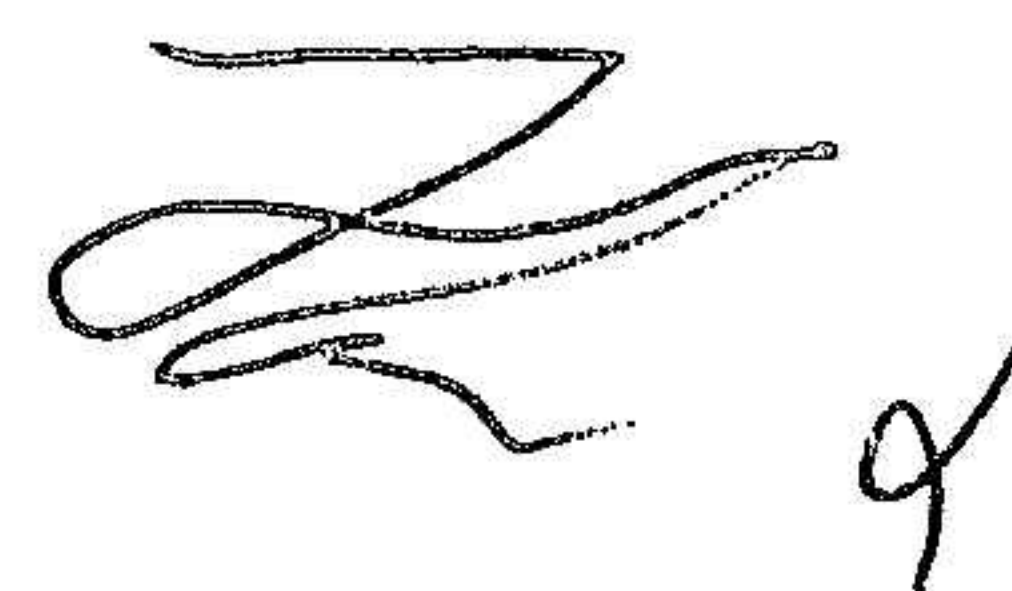
#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%



### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

**Nettoomsättning**

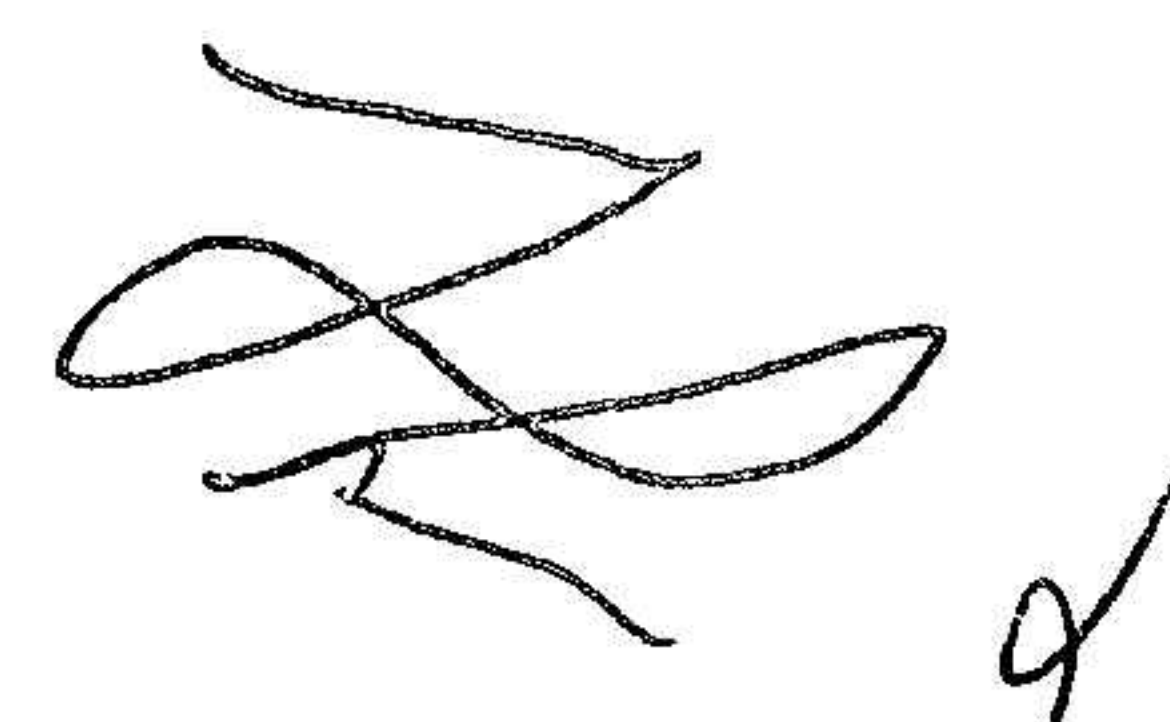
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

**Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



2025042402219

**Not 1 Övriga rörelseintäkter  
Koncernen**

	2024	2023
Provisioner	377 508	41 615
Kursvinster	123 336	199 030
Vinst avyttring maskiner och inventarier	514 044	0
Övriga ersättningar	730	123 834
	<b>1 015 618</b>	<b>364 479</b>

**Not 2 Arvode till revisorer  
Koncernen**

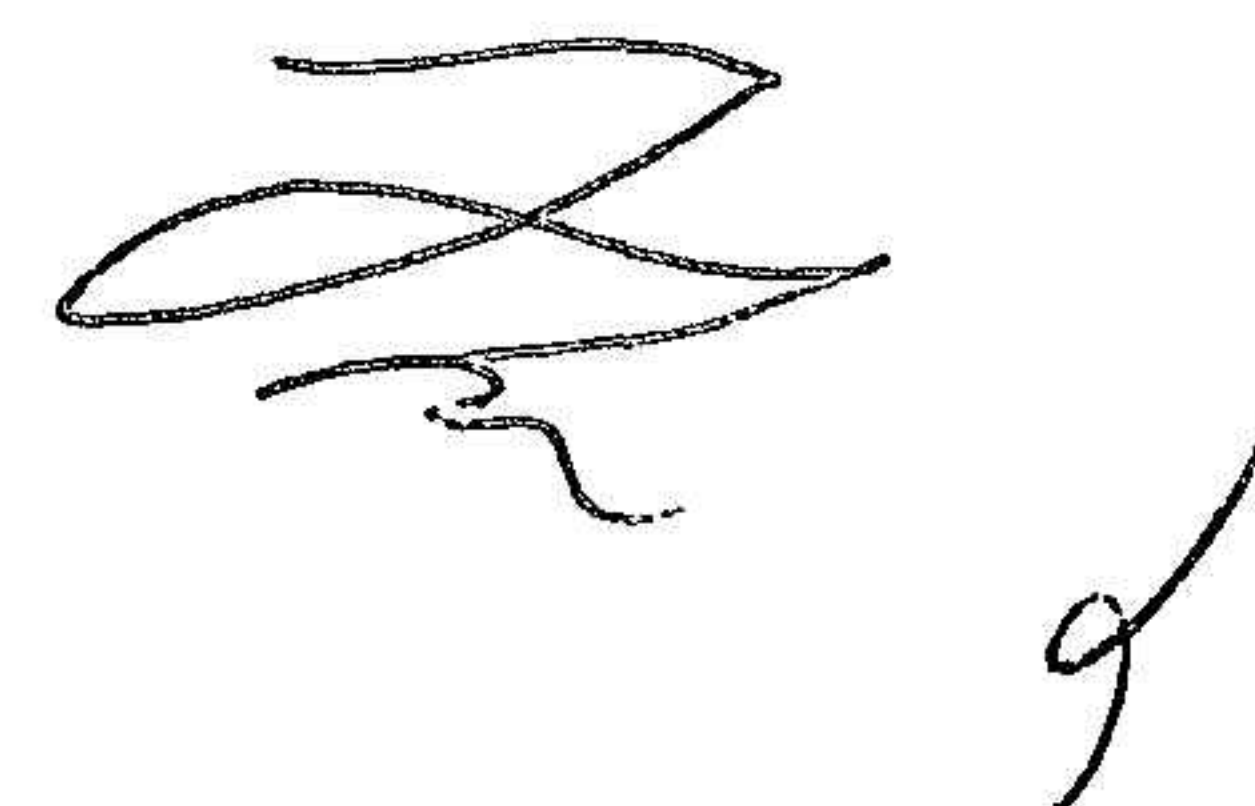
Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Baker Tilly Mapema AB</b>		
Revisionsuppdrag	598 500	540 759
Övriga tjänster	109 250	94 650
	<b>707 750</b>	<b>635 409</b>

**Moderbolaget**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Baker Tilly Mapema AB</b>		
Revisionsuppdrag	88 225	115 375
	<b>88 225</b>	<b>115 375</b>



2025042402220

**Not 3 Medelantalet anställda  
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda	26	23

**Moderbolaget**

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	10	8
Män	16	15
	<b>26</b>	<b>23</b>

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	1 282 248	1 279 848
Övriga anställda	10 553 415	8 542 329
	<b>11 835 663</b>	<b>9 822 177</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	389 244	356 186
Pensionskostnader för övriga anställda	945 965	790 840
Övriga sociala kostnader	3 807 583	3 229 846
	<b>5 142 792</b>	<b>4 376 872</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

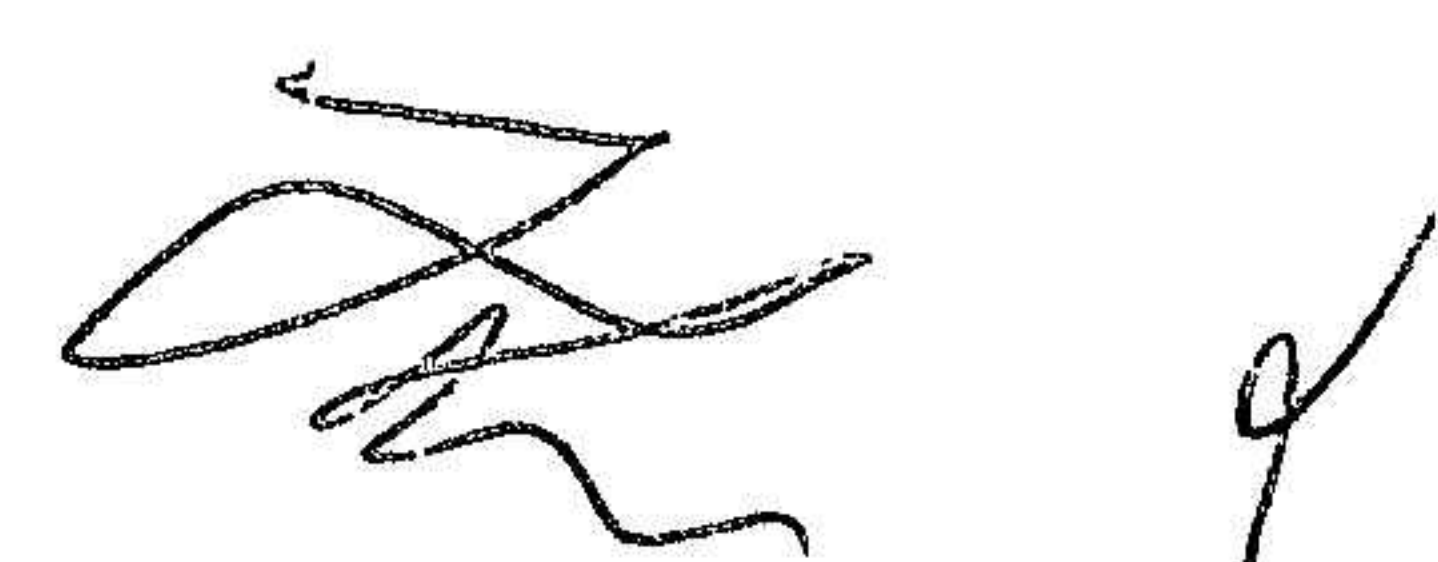
	<b>16 978 455</b>	<b>14 199 049</b>
--	-------------------	-------------------

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %

**Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Koncernen**

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	2,23 %	2,31 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	2,25 %	2,02 %



**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	11 042 815	12 228 777
	<b>11 042 815</b>	<b>12 228 777</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	9 418 916	10 577 889
	<b>9 418 916</b>	<b>10 577 889</b>

**Not 8 Byggnader och mark  
Koncernen**

Posten avser huvudsakligen mark.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 024 626	45 969 601
Inköp	0	1 055 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 024 626</b>	<b>47 024 626</b>
Ingående avskrivningar	-4 668 588	-3 544 672
Årets avskrivningar	-1 123 916	-1 123 916
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 792 504</b>	<b>-4 668 588</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 232 122</b>	<b>42 356 038</b>
Taxeringsvärden byggnader	26 569 000	26 569 000
Taxeringsvärden mark	12 736 000	12 736 000
	<b>39 305 000</b>	<b>39 305 000</b>
Bokfört värde byggnader	21 311 667	22 389 744
Bokfört värde mark	19 920 455	19 966 294
	<b>41 232 122</b>	<b>42 356 038</b>



2025042402222

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 244 621	7 244 621
Försäljningar/utrangeringar	-862 784	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 381 837</b>	<b>7 244 621</b>
Ingående avskrivningar	-6 750 192	-6 539 735
Försäljningar/utrangeringar	601 828	0
Årets avskrivningar	-52 280	-210 457
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 200 644</b>	<b>-6 750 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>181 193</b>	<b>494 429</b>

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	210 648	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 648</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>210 648</b>	<b>0</b>

**Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 12 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 669 788	165 659 628
Avgående fordringar	-27 625 079	-10 989 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>127 044 709</b>	<b>154 669 788</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>127 044 709</b>	<b>154 669 788</b>

2025042402223

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Personalrelaterade kostnader och intäkter	8 481	24 676
Medlemsavgifter	0	15 100
Upplupna intäkter	317 511	0
Försäkringar	129 231	120 695
Räntor	441 752	702 684
Aviavgifter	17 966	28 116
	<b>914 941</b>	<b>891 271</b>

**Not 14 Avsättningar  
Koncernen**

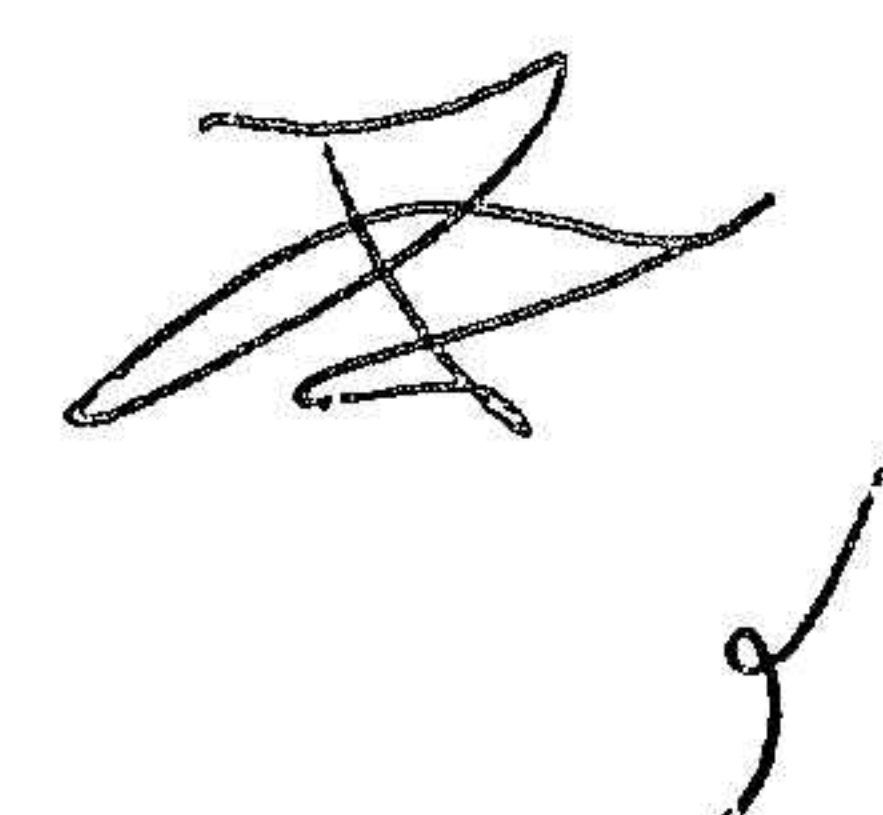
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Övriga avsättningar - garantiåttaganden</b>		
Belopp vid årets ingång	165 000	143 500
Årets avsättningar	20 000	165 000
Under året ianspråktaga belopp	0	-143 500
	<b>185 000</b>	<b>165 000</b>

**Not 15 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom fem år från balansdagen	75 153 128	91 400 136
Förfaller senare än fem år från balansdagen	60 010 883	75 950 064
	<b>135 164 011</b>	<b>167 350 200</b>

**Not 16 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000 000	20 000 000
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	35 000 000	35 000 000
	<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>



2025042402224

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	621 423	588 842
Upplupna sociala avgifter	227 050	221 548
Upplupen kompskuld	101 206	116 276
Övriga upplupna kostnader	513 220	244 302
Förutbetalda intäkter	1 840 868	1 132 956
Räntor	131 216	183 840
	<b>3 434 983</b>	<b>2 487 764</b>

**Not 18 Andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 480 000	5 455 000
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>5 480 000</b>	<b>5 480 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 480 000</b>	<b>5 480 000</b>

**Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Lindströms Husvagnar Lindströms Reskontraservice AB	100%	100%	14 000	5 180 000
JC Fastigheter i X AB	100%	100%	500	50 000
JC Fastigheter i Enköping AB	100%	100%	500	50 000
JC Fastigheter i Bålsta AB	100%	100%	500	50 000
JC Lindströms Fastighet Mjödvägen AB	100%	100%	500	50 000
JC Lindströms Fastighet Vikingavägen AB	100%	100%	500	25 000
JC Lindströms Fastighet Vikingavägen 11 AB	100%	100%	500	25 000
				<b>5 480 000</b>

Max Fritid AB  
Org.nr 556820-2856

18 (19)

2025042402225

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
AB Lindströms Husvagnar	556239-5011	Håbo	51 082 003	7 013 998
Lindströms Reskontraservice AB	559022-8572	Håbo	8 137 891	1 328 687
JC Fastigheter i X AB	559087-0977	Enköping	1 500 652	524 163
JC Fastigheter i Enköping AB	559029-2255	Enköping	4 690 461	918 685
JC Fastigheter i Bålsta AB	559087-1025	Håbo	2 016 936	331 828
JC Lindströms Fastighet Mjödvägen AB	559270-2475	Håbo	1 788 366	209 660
JC Lindströms Fastighet Vikingavägen AB	559297-9354	Håbo	993 079	372 287
JC Lindströms Fastighet Vikingavägen 11 AB	559442-0282	Håbo	727 990	64 056

## Not 20 Eventualförpliktelser

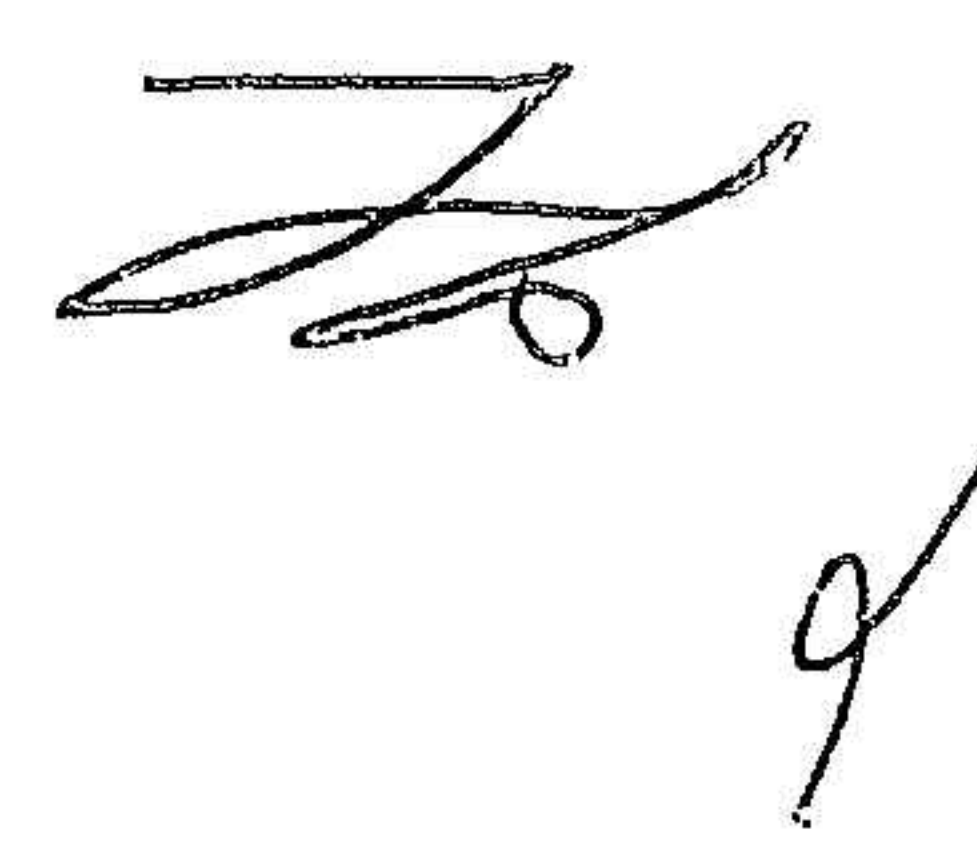
### Moderbolaget

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgensåtagande till förmån för dotterföretag	17 383 311	19 783 315
	<b>17 383 311</b>	<b>19 783 315</b>

## Not 21 Antal aktier och kvotvärde

### Moderbolaget

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal Aktier	280	1 000
	<b>280</b>	



2025042402226

**Not 22 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	35 000 000	35 000 000
Pantsatta kontraktsfordringar	144 368 988	175 761 123
	<b>179 368 988</b>	<b>210 761 123</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	36 000 000	36 000 000
	<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>

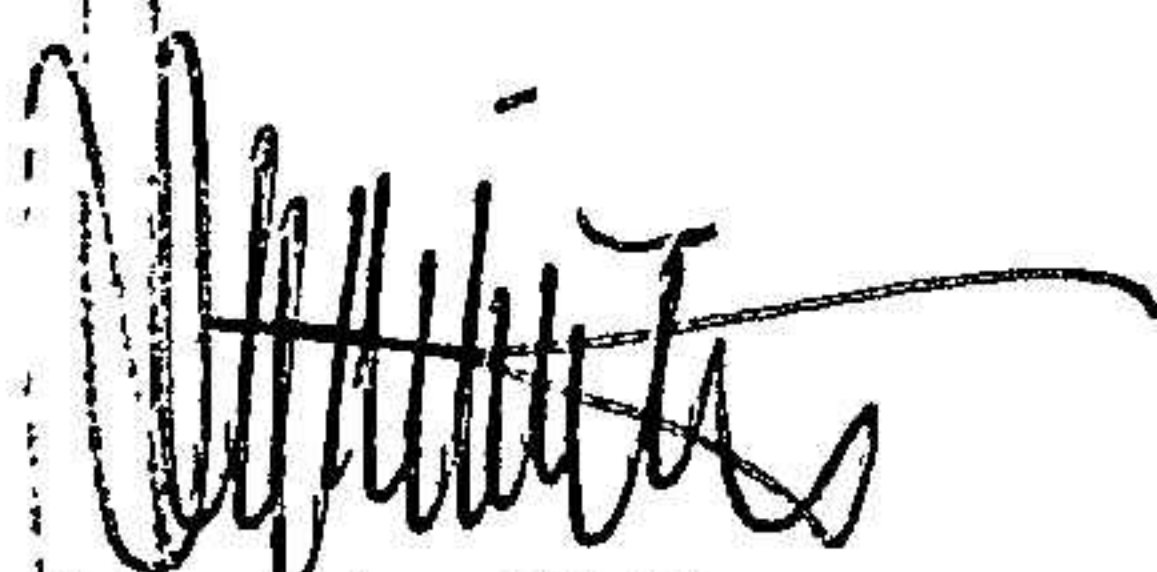
Bälsta den 31 mars 2025



John Lindström

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 april 2025



Matthias Vidh  
Godkänd revisor FAR



Staffan Zander  
Auktoriserad revisor FAR

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Max Fritid AB

Org.nr 556820-2856

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Max Fritid AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Max Fritid AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollentuna den 10 april 2025

Baker Tilly Mapema AB

Matthias Vidh

Godkänd revisor FAR

Staffan Zander

Auktoriserad revisor FAR