

ÅRSREDOVISNING

för

Gårda Kobbarnas väg 16 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3928

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Sundberg, Styrelseledamot
2022-12-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Göteborg.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 959 211	1 908 433	1 859 528	1 788 258
Resultat efter finansiella poster	-867 687	412 375	392 886	294 655
Soliditet (%)	36,81	37,95	38,49	38,21
Balansomslutning	45 163 677	45 028 609	44 394 682	44 720 678

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	17 039 668	-30	17 089 638
Balanseras i ny räkning		-30	30	0
Årets resultat			-462 287	-462 287
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>17 039 638</u>	<u>-462 287</u>	<u>16 627 351</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 039 638
Årets resultat	<u>-462 287</u>
	16 577 351

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>16 577 351</u>
	16 577 351

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 959 211	1 908 433
Övriga rörelseintäkter		4 010	8 710
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 963 221</u>	<u>1 917 143</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 145 762	-824 883
Övriga externa kostnader		-141 858	-133 847
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-13 266</u>	<u>-7 800</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 300 886</u>	<u>-966 530</u>
Rörelseresultat		-337 665	950 613
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-530 022</u>	<u>-538 238</u>
Summa finansiella poster		<u>-530 022</u>	<u>-538 238</u>
Resultat efter finansiella poster		-867 687	412 375
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		405 400	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-412 405</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>405 400</u>	<u>-412 405</u>
Resultat före skatt		-462 287	-30
Årets resultat		<u>-462 287</u>	<u>-30</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 5	<u>44 863 422</u>	<u>44 585 029</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		44 863 422	44 585 029
Summa anläggningstillgångar		44 863 422	44 585 029
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>300 252</u>	<u>405 356</u>
Summa kortfristiga fordringar		300 252	405 356
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3</u>	<u>38 224</u>
Summa kassa och bank		3	38 224
Summa omsättningstillgångar		300 255	443 580
SUMMA TILLGÅNGAR		45 163 677	45 028 609

BALANSRÄKNING	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 039 638	17 039 668
Årets resultat		-462 287	-30
Summa fritt eget kapital		<u>16 577 351</u>	<u>17 039 638</u>
Summa eget kapital		16 627 351	17 089 638
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 395 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>4 395 000</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 370 000	8 765 000
Leverantörsskulder		1 816	14 016
Skulder till koncernföretag		1 211 745	541 336
Skatteskulder		55 896	18 443
Övriga skulder		18 357 340	18 357 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 529	242 836
Summa kortfristiga skulder		<u>24 141 326</u>	<u>27 938 971</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 163 677	45 028 609

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Fastigheten har erhållits i gåva. Bolaget följer tidigare upplagd avskrivningsplan på övertaget anskaffningsvärde och avskrivning sker under 50 år. Avskrivningar på förvärvat värde via aktieägartillskott sker inte.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen eller ska amorteras på anfordran redovisas som kortfristiga skulder. Styrelsen anser dock att det inte kommer vara några problem att förlänga dessa lån och betraktar dem som långfristiga.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	44 894 546	44 377 950
	Inköp	291 659	516 596
	Utgående anskaffningsvärden	45 186 205	44 894 546
	Ingående avskrivningar	-309 517	-301 717
	Årets avskrivningar	-13 266	-7 800
	Utgående avskrivningar	-322 783	-309 517
	Redovisat värde	44 863 422	44 585 029
Not 3	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	4 395 000	0

Gårda Kobbarnas väg 16 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3928

Not 4	Skulder som avser flera poster	2022-06-30	2021-06-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 8 765 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 395 000	0
------------------------------------	-----------	---

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 370 000	8 765 000
------------------------------------	-----------	-----------

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	8 765 000	8 765 000
------------------------	-----------	-----------

Göteborg

Anders Sundberg

Anders Sundberg

2022-12-28

Olof Jonsson

Olof Jonsson

2022-12-28