

Årsredovisning

för

Blidsbergs Fastighets AB

559085-6471

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Årsredovisning
för
Blidsbergs Fastighets AB
559085-6471

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blidsbergs Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Blidsberg 2025-12-10


Åke Törnqvist

Styrelsen för Blidsbergs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Blidsbergs Hall och konstruktions Aktiebolag, org.nr 556365-3715.

Företaget har sitt säte i Ulricehamns kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 4 259 | 4 145 | 3 821 | 2 239 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 386 | 1 235 | 1 479 | 633 |
| Soliditet (%) | 18,4 | 14,2 | 10,3 | 5,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 129 208 | 573 233 | 1 752 441 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 573 233 | -573 233 | 0 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | -100 000 | | -100 000 |
| Årets resultat | | | 767 449 | 767 449 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 602 441 | 767 449 | 2 419 890 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0kr (100.000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 602 442 |
| årets vinst | 767 449 |
| | 2 369 891 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 369 891 |
| | 2 369 891 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not 2024-09-01 2023-09-01
 -2025-08-31 -2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 4 258 714 | 4 145 162 |
| Övriga rörelseintäkter | 5 261 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 4 263 975 | 4 145 162 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader | -1 078 070 | -1 207 999 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -1 217 061 | -1 112 766 |
| Summa rörelsekostnader | -2 295 131 | -2 320 765 |
| Rörelseresultat | 1 968 844 | 1 824 397 |

Finansiella poster

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 79 | 195 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -583 361 | -589 879 |
| Summa finansiella poster | -583 282 | -589 684 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 385 562 | 1 234 713 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -325 000 | -240 000 |
| Förändring av överavskrivningar | -90 000 | -270 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -415 000 | -510 000 |
| Resultat före skatt | 970 562 | 724 713 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -203 113 | -151 480 |
| Årets resultat | 767 449 | 573 233 |

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 151 087

16 830 009

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 639 680

2 888 204

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

51 124

0

Summa materiella anläggningstillgångar

18 841 891

19 718 213

Summa anläggningstillgångar

18 841 891

19 718 213

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 186

49

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 704

34 476

Summa kortfristiga fordringar

35 890

34 525

Kassa och bank

Kassa och bank

4 138 064

3 047 682

Summa kassa och bank

4 138 064

3 047 682

Summa omsättningstillgångar

4 173 954

3 082 207

SUMMA TILLGÅNGAR

23 015 845

22 800 420

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 602 442

1 129 208

Årets resultat

767 449

573 233

Summa fritt eget kapital

2 369 891

1 702 441

Summa eget kapital

2 419 891

1 752 441

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

964 000

639 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 310 000

1 220 000

Summa obeskattade reserver

2 274 000

1 859 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 250 000

2 370 000

Skulder till koncernföretag

15 234 000

10 150 000

Övriga skulder

211 820

211 820

Summa långfristiga skulder

16 695 820

12 731 820

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

111 896

31 452

Skulder till koncernföretag

846 726

5 768 924

Skatteskulder

256 173

196 140

Övriga skulder

248 341

248 407

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 998

92 236

Summa kortfristiga skulder

1 626 134

6 457 159

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 015 845

22 800 420

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |
| Markinventarier | 10 år |
| Byggnadsinventarier | 5-10 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 189 996 | 18 910 548 |
| Inköp | 58 262 | 129 448 |
| Omklassificeringar | 0 | 150 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 19 248 258 | 19 189 996 |
| Ingående avskrivningar | -2 359 987 | -1 685 434 |
| Årets avskrivningar | -737 184 | -674 553 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 097 171 | -2 359 987 |
| Utgående redovisat värde | 16 151 087 | 16 830 009 |

2025121505268

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 900 361 | 3 483 634 |
| Inköp | 231 353 | 416 727 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 131 714 | 3 900 361 |
| Ingående avskrivningar | -1 012 157 | -573 944 |
| Årets avskrivningar | -479 877 | -438 213 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 492 034 | -1 012 157 |
| Utgående redovisat värde | 2 639 680 | 2 888 204 |

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 150 000 |
| Inköp | 51 124 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | -150 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 51 124 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 51 124 | 0 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till moderbolag | 10 150 000 | 10 150 000 |
| Skulder till övriga koncernbolag | 4 984 000 | 0 |
| Skulder till kreditinstitut | 770 000 | 1 890 000 |
| Övriga skulder | 211 820 | 211 820 |
| 16 115 820 | 16 115 820 | 12 251 820 |

2025121505269

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 370 000 kr (2 490 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 250 000 | 2 370 000 |
| | 1 250 000 | 2 370 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 120 000 | 120 000 |
| | 120 000 | 120 000 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 000 000 | 6 000 000 |
| | 6 000 000 | 6 000 000 |

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie-Louise Lindberg, ECIT Services F&A AB



2025121505270

Årsredovisningen beslutades 2025-12-10

Blidsberg


Åke Törnqvist

2025-12-10

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-10


Paul Schulz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blidsbergs Fastighets AB, org.nr 559085-6471

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blidsbergs Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blidsbergs Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blidsbergs Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blidsbergs Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blidsbergs Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



2025121505273

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 10 december 2025



Paul Schultz

Auktoriserad revisor