

# VXO Hemma AB

559366-0623

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sara Eriksson, Styrelseledamot

2025-06-24

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut bostadslägenheter i en centralt belägen fastighet i Växjö. Bolaget har sitt säte i Växjö.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-02-16 - 2022-12-31
Nettoomsättning	584 842	614 334	342 399
Resultat efter finansiella poster	127 847	169 526	91 824
Soliditet (%)	3	2	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	26 553	59 856	111 409
Balanseras i ny räkning		59 856	-59 856	0
Årets resultat			34 586	34 586
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>86 409</b>	<b>34 586</b>	<b>145 995</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	86 409
Årets resultat	34 586
<b>Summa</b>	<b>120 995</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	120 995
<b>Summa</b>	<b>120 995</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		584 842	614 334
Övriga rörelseintäkter		0	4 955
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>584 842</b>	<b>619 289</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-165 211	-159 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 150	-70 150
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-235 361</b>	<b>-229 382</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>349 481</b>	<b>389 907</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		377	244
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 011	-220 625
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-221 634</b>	<b>-220 381</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>127 847</b>	<b>169 526</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-14 000	-24 000
Förändring av överavskrivningar		-70 150	-70 150
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-84 150</b>	<b>-94 150</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 697</b>	<b>75 376</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 111	-15 520
<b>Årets resultat</b>		<b>34 586</b>	<b>59 856</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 328 698	9 398 848
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 328 698</b>	<b>9 398 848</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 328 698</b>	<b>9 398 848</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 300	66 600
Övriga fordringar		23 975	21 651
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 275</b>	<b>88 251</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		202 304	125 869
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>202 304</b>	<b>125 869</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>235 579</b>	<b>214 120</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 564 277</b>	<b>9 612 968</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		86 409	26 553
Årets resultat		34 586	59 856
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>120 995</b>	<b>86 409</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>145 995</b>	<b>111 409</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		49 000	35 000
Ackumulerade överavskrivningar		187 067	116 917
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>236 067</b>	<b>151 917</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 588 380	5 706 028
Övriga skulder		3 545 257	3 545 257
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 133 637</b>	<b>9 251 285</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 642	10 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 936	87 976
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>48 578</b>	<b>98 357</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 564 277</b>	<b>9 612 968</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	100

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	9 515 765
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 515 765</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-116 917
Årets avskrivningar	-70 150
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-187 067</b>

### Redovisat värde

**9 328 698**

## Not 4 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 588 380
--	-----------

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till VXO Invest AB, med organisationsnummer 559245-3400 och säte i Växjö.

## Not 6 - Ställda säkerheter

	<b>2024-01-01</b> <b>- 2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 882 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 882 500</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för VXO Hemma AB, 559366-0623  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Sara Eriksson  
Sara Eriksson  
Ordförande  
2025-06-11

Carl Elmqvist  
Carl Elmqvist  
Styrelseledamot  
2025-06-11