

Årsredovisning

för

Per och Anette invest AB

556873-7307

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per och Anette invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 30 maj 2023



Anette Stenfeldt

Årsredovisning

för

Per och Anette invest AB

556873-7307

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Per och Anette invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egna fastigheter, handel med bilar och båtar samt värdepapper. Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	202	183	202
Resultat efter finansiella poster	1 401	-181	-105	2 016
Soliditet (%)	93,0	72,3	76,3	76,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 998 663	-181 463	7 867 200
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning		-181 463	181 463	0
Årets resultat			1 288 949	1 288 949
Belopp vid årets utgång	50 000	7 630 200	1 288 949	8 969 149

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 630 200
årets vinst	1 288 949
	8 919 149

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	195 000
	8 724 149
	8 919 149

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	201 663
Övriga rörelseintäkter		1 706 093	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 706 093	201 663
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 968	-223 322
Personalkostnader	2	-9 935	-9 797
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 800	-156 305
Övriga rörelsekostnader		-28 832	0
Summa rörelsekostnader		-245 535	-389 424
Rörelseresultat		1 460 558	-187 761
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 284	37 873
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 128	-31 575
Summa finansiella poster		-59 844	6 298
Resultat efter finansiella poster		1 400 714	-181 463
Resultat före skatt		1 400 714	-181 463
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 765	0
Årets resultat		1 288 949	-181 463

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

516 774

4 664 513

Inventarier, verktyg och installationer

4

124 931

230 731

Summa materiella anläggningstillgångar

641 705

4 895 244

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

836 962

836 962

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

6 355 239

4 355 239

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 192 201

5 192 201

Summa anläggningstillgångar

7 833 906

10 087 445

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

198 900

198 900

Övriga fordringar

250

16

Summa kortfristiga fordringar

199 150

198 916

Kassa och bank

Kassa och bank

1 606 801

596 148

Summa omsättningstillgångar

1 805 951

795 064

SUMMA TILLGÅNGAR

9 639 857

10 882 509

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 630 200

7 998 663

Årets resultat

1 288 949

-181 463

Summa fritt eget kapital

8 919 149

7 817 200

Summa eget kapital

8 969 149

7 867 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 980 118

Skatteskulder

147 343

25 963

Övriga skulder

515 365

977 437

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

31 791

Summa kortfristiga skulder

670 708

3 015 309

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 639 857

10 882 509

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnad 50 år
 Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,2	0,2

2023061222047

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 993 200	4 927 375
Inköp	.	65 825
Försäljningar/utrangeringar	-4 476 426	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	516 774	4 993 200
Ingående avskrivningar	-328 687	-278 182
Försäljningar/utrangeringar	328 687	
Årets avskrivningar	0	-50 505
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-328 687
Utgående redovisat värde	516 774	4 664 513

2023061222048

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	529 000	529 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	529 000	529 000
Ingående avskrivningar	-298 269	-192 469
Årets avskrivningar	-105 800	-105 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-404 069	-298 269
Utgående redovisat värde	124 931	230 731

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	836 962	836 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	836 962	836 962
Utgående redovisat värde	836 962	836 962

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 355 239	4 417 366
Inköp	2 000 000	
Försäljningar		-62 127
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 355 239	4 355 239
Utgående redovisat värde	6 355 239	4 355 239

Eskilstuna 2023-05-30



Anette Stenfeldt