

Årsredovisning för  
**GBJ Skärpiplärkan AB**

559376-0969

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2024-02-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Skärpijärkan AB, 559376-0969, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2022.

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat byggnation av flerbostadshus på fastigheten Växjö Skärpijärkan 1.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-895	-20
Soliditet %	0,1	1,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		155
Balanseras i ny räkning		155	-155
Årets resultat			46
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>155</b>	<b>46</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	155
Årets resultat	46
<b>Summa</b>	<b>201</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	201
<b>Summa</b>	<b>201</b>

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2022-04-13 - 2022-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 203	-3 470
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 203</b>	<b>-3 470</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 203</b>	<b>-3 470</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-888 616	-16 675
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-888 616</b>	<b>-16 675</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-894 819</b>	<b>-20 145</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 044 600	20 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 044 600</b>	<b>20 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>149 781</b>	<b>155</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-149 735	0
<b>Årets resultat</b>		<b>46</b>	<b>155</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 639 161	4 395 263
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	36 298 075	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 937 236</b>	<b>4 395 263</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 937 236</b>	<b>4 395 263</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		95 022	20 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 500	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>157 522</b>	<b>20 300</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 198	47 271
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 198</b>	<b>47 271</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>160 720</b>	<b>67 571</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 097 956</b>	<b>4 462 834</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		155	0
Årets resultat		46	155
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>201</b>	<b>155</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 201</b>	<b>50 155</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	40 562 334	3 854 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>40 562 334</b>	<b>3 854 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	192 000
Skulder till koncernföretag		0	136 626
Skatteskulder		153 959	0
Övriga skulder		0	230 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		331 462	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>485 421</b>	<b>558 679</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 097 956</b>	<b>4 462 834</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 395 263	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	243 898	4 395 263
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 639 161</b>	<b>4 395 263</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 639 161</b>	<b>4 395 263</b>
<b>Kommentar till not</b>		
Varav redovisat värde mark uppgår till: 263	4 639 161	4 395

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	36 298 075	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 298 075</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 298 075</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	75 000 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>75 000 000</b>	<b>0</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

---

Exploateringsfabriken i Växjö AB

556752-9945

Växjö

## Underskrifter

Växjö

*Staffan Dahlström*  
Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2024-02-05  
Datum