

Årsredovisning

för

Jönab Aktiebolag

556244-6681

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kajsa Ljungquist, Styrelseledamot
2024-07-01

Styrelsen för Jönab Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -69 | -111 | -46 | 52 |
| Balansomslutning | 3 509 | 3 579 | 3 649 | 3 711 |
| Soliditet (%) | 16 | 17 | 20 | 21 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | To |
|---|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 000 000 | 1 901 869 | 200 000 | -2 365 440 | -110 647 | 625 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | -110 647 | 110 647 | |
| Uppskrivningsfond | | -30 884 | | 30 884 | | |
| Årets resultat | | | | | -69 000 | -69 |
| Belopp vid årets utgång | 1 000 000 | 1 870 985 | 200 000 | -2 445 203 | -69 000 | 556 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -2 445 202 |
| årets förlust | -69 000 |
| | -2 514 202 |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -2 514 202 |
| | -2 514 202 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

398 103

312 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

398 103

312 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-260 746

-288 583

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-70 120

-70 120

Summa rörelsekostnader

-330 866

-358 703

Rörelseresultat

67 237

-46 703

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-136 238

-63 944

Summa finansiella poster

-136 237

-63 944

Resultat efter finansiella poster

-69 000

-110 647

Resultat före skatt

-69 000

-110 647

Årets resultat

-69 000

-110 647

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 318 062 | 3 388 182 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 318 062 | 3 388 182 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 318 062 | 3 388 182 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 164 775 | 164 775 |
| Summa varulager | | 164 775 | 164 775 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 1 | 698 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 3 045 | 5 138 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 046 | 5 836 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 22 811 | 19 848 |
| Summa kassa och bank | | 22 811 | 19 848 |
| Summa omsättningstillgångar | | 190 632 | 190 459 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 508 694 | 3 578 641 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Uppskrivningsfond | | 1 870 985 | 1 901 869 |
| Reservfond | | 200 000 | 200 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 3 070 985 | 3 101 869 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -2 445 202 | -2 365 439 |
| Årets resultat | | -69 000 | -110 647 |
| Summa fritt eget kapital | | -2 514 202 | -2 476 086 |
| Summa eget kapital | | 556 783 | 625 783 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | | |
| | 4 | 2 786 904 | 2 790 904 |
| Övriga skulder | | 101 117 | 89 725 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 888 021 | 2 880 629 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 4 000 | 4 000 |
| Leverantörsskulder | | 25 258 | 23 789 |
| Skatteskulder | | 11 524 | 11 304 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 23 108 | 33 136 |
| Summa kortfristiga skulder | | 63 890 | 72 229 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 508 694 | 3 578 641 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

67 år

Not Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 992 000 | 2 992 000 |
| | 2 992 000 | 2 992 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 827 059 | 2 827 059 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 827 059 | 2 827 059 |
| Ingående avskrivningar | -1 340 746 | -1 301 510 |
| Årets avskrivningar | -39 236 | -39 236 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 379 982 | -1 340 746 |
| Ingående uppskrivningar | 1 901 869 | 1 932 753 |
| Försäljningar/utrangeringar | -30 884 | -30 884 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 1 870 985 | 1 901 869 |
| Utgående redovisat värde | 3 318 062 | 3 388 182 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 766 904 | 2 770 904 |
| | 2 766 904 | 2 770 904 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 790 904 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 786 904 | 2 790 904 |
| | 2 786 904 | 2 790 904 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 000 | 4 000 |
| | 4 000 | 4 000 |

Norrköping 2024-06-26

Kjell Jönsson
Kjell Jönsson

Vanja Jönsson
Vanja Jönsson

Kajsa Ljungquist
Kajsa Ljungquist