

Årsredovisning

Relax Properties & Advice AB

556515-2385

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jan Tomas Färnlöf, Verkställande direktör
2024-06-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar konsulttjänster inom företagsledning, marknadsstrategi och kommunikation. Kunderna utgörs i huvudsak av företag i Stockholmsområdet. Bolaget bedriver även en mindre hotelliknande verksamhet på Sågargatan 4 i Stockholm.

Verksamheten bedrivs från kontoret på Katarinavägen 15 i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lägenheten på Sågargatan 4 färdigställdes och den mindre hotelliknande verksamheten som bedrivs där inleddes.

Egna aktier

Bolaget ägs till 100% av Malu Holding AB 556515-2385, Stockholm

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1909-2012
Nettoomsättning	77 767	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-159 246	-37 570	-12 500	-11 777
Soliditet %	3	2	9	23

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	102 000	33 770	-26 570	109 200
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-26 570	26 570	0
- Årets resultat			47 519	47 519
- Belopp vid årets utgång	102 000	7 200	47 519	156 719

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 200
Årets resultat	47 519
<i>Summa</i>	<i>54 719</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	54 719
<i>Summa</i>	<i>54 719</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	77 767	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	77 767	0
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-13 190	0
Övriga externa kostnader	-30 850	-11 250
Summa rörelsekostnader	-44 040	-11 250
Rörelseresultat	33 727	-11 250
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-192 993	-26 323
Summa finansiella poster	-192 973	-26 320
Resultat efter finansiella poster	-159 246	-37 570
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	206 765	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	11 000
Summa bokslutsdispositioner	206 765	11 000
Resultat före skatt	47 519	-26 570
Årets resultat	47 519	-26 570

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	3 850 154	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	3 275 226
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 850 154	3 275 226
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsförening	6	1 200 000	1 200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 200 000	1 200 000
Summa anläggningstillgångar		5 050 154	4 475 226
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 200	0
Övriga fordringar		3 531	3 469
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 804	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		18 535	3 469
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 567	45 378
<i>Summa kassa och bank</i>		22 567	45 378
Summa omsättningstillgångar		41 102	48 847
SUMMA TILLGÅNGAR		5 091 256	4 524 073

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	102 000	102 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	102 000	102 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 200	33 770
Årets resultat	47 519	-26 570
<i>Summa fritt eget kapital</i>	54 719	7 200
Summa eget kapital	156 719	109 200
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 924 994	1 200 000
Summa långfristiga skulder	1 924 994	1 200 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 036	40 905
Skulder till koncernföretag	1 559 235	1 450 000
Övriga skulder	1 318 758	1 713 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	124 514	10 000
Summa kortfristiga skulder	3 009 543	3 214 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 091 256	4 524 073

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet 20	

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 337	59 337
Utgående anskaffningsvärden	59 337	59 337
Ingående avskrivningar	-59 337	-59 337
Utgående avskrivningar	-59 337	-59 337
Redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 295	20 295
Utgående anskaffningsvärden	20 295	20 295
Ingående avskrivningar	-20 295	-20 295
Utgående avskrivningar	-20 295	-20 295
Redovisat värde	0	0

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	3 850 154	-
Utgående anskaffningsvärden	3 850 154	0

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 275 226	962 338
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	574 928	1 828 846
	Omklassificeringar	-3 850 154	484 042
	Utgående anskaffningsvärden	0	3 275 226
	Redovisat värde	0	3 275 226

Not 6	Andelar i Sågargatan 4	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	600 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	600 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
	Redovisat värde	1 200 000	1 200 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Jan Tomas Färnlöf

Jan Tomas Färnlöf

Verkställande direktör

2024-06-20