

Årsredovisning för  
**Skovgaard & Co AB**

559104-7898

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikkel Skovgaard  
Verkställande direktör

2026-03-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Skovgaard & Co AB, 559104-7898, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Lunds kommun registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsutveckling direkt, eller genom sina dotterbolag, samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	32 185	0	58 900	0
Resultat efter finansiella poster	-58 914	17 646	53 526	-3 285
Soliditet %	26,1	34,1	73,3	77,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	43 120	6 558
Balanseras i ny räkning		6 558	-6 558
Årets resultat			-58 914
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>49 678</b>	<b>-58 914</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	49 678
Årets resultat	-58 914
<b>Summa</b>	<b>-9 236</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-9 236
<b>Summa</b>	<b>-9 236</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		32 185	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>32 185</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 767	0
Övriga externa kostnader		-32 322	-16 853
Personalkostnader		-14 074	-5 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 496	-6 496
Övriga rörelsekostnader		-5	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-55 664</b>	<b>-28 349</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 479</b>	<b>-28 349</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-5 428	79 705
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	110
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-30 022	-28 154
Räntekostnader och liknande resultatposter		15	-5 666
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-35 435</b>	<b>45 995</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-58 914</b>	<b>17 646</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-58 914</b>	<b>17 646</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-11 088
<b>Årets resultat</b>		<b>-58 914</b>	<b>6 558</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	17 936	24 432
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 936</b>	<b>24 432</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	115 490	242 721
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>115 490</b>	<b>242 721</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>133 426</b>	<b>267 153</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		15 875	14 718
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 875</b>	<b>14 718</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 657	10 368
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 657</b>	<b>10 368</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 532</b>	<b>25 086</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>155 958</b>	<b>292 239</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		49 678	43 120
Årets resultat		-58 914	6 558
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 236</b>	<b>49 678</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 764</b>	<b>99 678</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-669	3 190
Övriga skulder		115 863	189 371
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>115 194</b>	<b>192 561</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>155 958</b>	<b>292 239</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	32 480	7 760
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	24 720
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>32 480</b>	<b>32 480</b>
Ingående avskrivningar	-8 048	-1 552
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 496	-6 496
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-14 544</b>	<b>-8 048</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 936</b>	<b>24 432</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	270 875	180 909
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	212 507	383 433
Försäljningar	-309 716	-293 467
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>173 666</b>	<b>270 875</b>
Ingående nedskrivningar	-28 154	0
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-30 022	-28 154
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-58 176</b>	<b>-28 154</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>115 490</b>	<b>242 721</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-20

Lund

*Mikkel Skovgaard*  
Mikkel Skovgaard  
Verkställande direktör

2026-03-30  
Datum