

Styrelsen och verkställande direktören för

TPL1 Oxie AB

Org.nr 556921-5204

avger härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023–31 december 2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 12 juni 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala den 14 juni 2024


David Svensson

Styrelsen och verkställande direktören för

TPL1 Oxie AB

Org.nr 556921-5204

avger härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023–31 december 2023

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023–31 december 2023

Styrelsen och verkställande direktören för TPL1 Oxie AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	7

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

TPL1 Oxie AB är ett fastighetsbolag inom Studentbostäder i Norden AB (publ)-koncernen och som äger och förvaltar studentbostäder i södra Sverige. Hyresintäkterna för året uppgick till 8 319 tkr (8 068). Rörelseresultatet uppgick till 3 340 tkr (27 994) och årets resultat uppgick till 845 tkr (37 237). De externa räntebärande skulderna uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 68 425 tkr (69 125).

Väsentliga händelser under året

Kriget i Ukraina har haft inverkan på omvärlden och oroliga finansmarknader kan påverka framtida lånefinansieringar.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Hyresintäkter	8 319	8 068	6 264	6 388
Resultat efter finansiella poster	2 816	27 079	-1 689	-3 449
Balansomslutning	219 694	214 607	179 261	94 042
Soliditet (%)	14,6%	14,5%	-3,0%	2,1%

Antal anställda

Soliditet: Eget kapital i förhållande till balansomslutning

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	27 555
Årets resultat	845
	28 401

disponeras så att
i ny räkning överföres

28 401
28 401

Resultaträkning

Tkr	Not	1 jan. 2023 – 31 dec. 2023	1 jan. 2022 – 31 dec. 2022
Hysesintäkter	5	8 319	8 068
Övriga rörelseintäkter	6	1 689	1 123
Summa rörelseintäkter		10 008	9 190
Fastighetskostnader	6,7	-2 993	-3 175
Övriga externa kostnader	8	-31	295
Personalkostnader	9	-1 673	-1 383
Avskrivningar & nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 971	23 067
Summa rörelsekostnader		-6 668	18 803
Rörelseresultat		3 340	27 994
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	3 686	2 345
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-4 209	-3 260
Summa resultat från finansiella poster		-523	-915
Resultat efter finansiella poster		2 816	27 079
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		-	5 000
Lämnat koncernbidrag		-2 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-2 000	5 000
Resultat före skatt		816	32 079
Skatt på årets resultat	12	29	-2 836
Årets resultat		845	29 243
Rapport över totalresultat			
Årets resultat enligt resultaträkning		845	29 243
Övrigt totalresultat för året		-	-
Årets totalresultat efter skatt		845	29 243

Balansräkning

Tkr	Not	31 dec. 2023	31 dec. 2022
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Förvaltningsfastigheter	13	87 977	89 709
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	480	719
Pågående nyanläggningar och förskott	15	13 657	13 657
Summa materiella anläggningstillgångar		102 114	104 085
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Fordringar hos koncernföretag	16	110 116	97 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		110 116	97 700
Summa anläggningstillgångar		212 230	201 785
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar	18	64	11
Fordringar hos koncernföretag	17	6 345	10 471
Övriga fordringar		0	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	64	33
Summa kortfristiga fordringar		6 474	10 524
Kassa och bank		990	2 298
Summa omsättningstillgångar		7 464	12 822
SUMMA TILLGÅNGAR		219 694	214 607

Balansräkning

Tkr

31 dec. 2023 31 dec. 2022

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	20	50	50
Summa bundet eget kapital		50	50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		27 555	-1 688
Årets resultat		845	29 243
Aktieägartillskott		3 559	3 559
Summa fritt eget kapital		31 959	31 114

Summa eget kapital

32 009 31 164

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	12	2 807	2 836
Summa avsättningar		2 807	2 836

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	21	67 725	68 425
Skulder till koncernföretag	22	89 000	89 000
Övriga skulder		187	243
Summa långfristiga skulder		156 912	157 668

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	21	700	700
Leverantörsskulder		34	137
Skulder till koncernföretag	22	26 262	21 249
Aktuella skatteskulder		6	10
Övriga skulder	23	248	198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	716	645
Summa kortfristiga skulder		27 966	22 940

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

219 694 214 607

Rapport över förändring eget kapital

Tkr	Aktiekapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital, 2022-01-01	50	1 871	1 921
Årets resultat	-	29 243	29 243
Utgående eget kapital, 2022-12-31	50	31 114	31 164
Ingående eget kapital, 2023-01-01	50	31 114	31 164
Årets resultat	-	845	845
Utgående eget kapital, 2023-12-31	50	31 959	32 009

Kassaflödesanalys

Tkr	Not	1 jan. 2023 – 31 dec. 2023	1 jan. 2022 – 31 dec. 2022
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		2 816	27 079
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		1 972	-23 306
Betald skatt		-4	5
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital		4 784	3 778
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-75	99
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		16	-5 363
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 725	-1 486
Investeringsverksamheten			
Investeringar i fastigheter		-	-2 055
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-2 055
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-	243
Amortering av lån		-756	-700
Koncernintern inlåning		3 013	7 199
Koncernintern utlåning		-8 290	-3 041
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	25	-6 033	3 701
Årets kassaflöde		-1 308	160
Likvida medel i början av året		2 298	2 139
Likvida medel vid årets slut	26	990	2 298
Erhållen ränta		3 686	2 345
Erlagd ränta		-4 209	-3 247

TPL1 Oxie AB
Org.nr 556921-5204

Not 1 **Företagsinformation**

Namn: TPL1 Oxie AB, säte i Uppsala
Org nummer: 556921-5204
Huvudsaklig verksamhet: Fastighetsförvaltning

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterföretag till STUSAB Oxie AB, org.nr. 556920-0933, med säte i Uppsala. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Studentbostäder i Norden AB (publ), org.nr. 556715-7929 med säte i Uppsala, som också är moderföretag för hela koncernen. Bolaget har tre anställda.

Not 2 **Grunder för upprättandet av årsredovisningen**

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Studentbostäder i Norden AB (publ), org nr 556715-7929 som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Not 3 **Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden**

När styrelsen och verkställande direktören upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för företaget och som kan komma att påverka resultat- och balansräkning om de ändras beskrivs nedan:

Skatt

Uppskjuten skatt redovisas till nominellt värde utan diskontering. Den verkliga skatten är betydligt lägre på grund av dels möjlighet att sälja fastigheter skatteeffektivt, dels till följd av tidsfaktorn. Den uppskjutna skatten är baserad på en skattesats om 20,6 procent.

Not 4 **Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper**

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter är att betrakta som operationella leasingavtal som intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. I de fall hyresrabatter förekommer har de redovisade hyresintäkterna reducerats med värdet av lämnade hyresrabatter.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda såsom lön, betald semester, betald sjukfrånvaro, bonus etc. beräknas utan diskontering och kostnadsförs i den period de relaterade tjänsterna erhålls. En avsättning för beräknade bonusbetalningar redovisas när bolaget har en rättslig eller informell förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av att tjänsterna ifråga har erhållits från de anställda och avsättning kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pensioner

Pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning kan klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget har både avgifts- och förmånsbestämda pensionsplaner. Avgiftsbestämd pensionsplan innebär att företagets rättsliga eller informella förpliktelse begränsas till det belopp företaget accepterat att bidra med. Det innebär att storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning beror på de avgifter som företaget betalar till planen eller till ett försäkringsbolag, jämte den kapitalavkastning som avgifterna ger. Sålunda är det den anställde som bär den aktuariella risken och investeringsrisken. Avgifterna redovisas som kostnader i den period de uppkommer.

Koncernens åtaganden för ålders- och tjänstepension för tjänstemän tryggas genom en försäkring i Alecta. Dessa ska enligt gällande regelverk klassificeras som förmånsbestämda ITP-planer, vilka omfattas av flera arbetsgivare. Då det inte föreligger tillräcklig information för att redovisa dessa som förmånsbestämda redovisas de som avgiftsbestämda planer. Förpliktelser avseende avgifter till avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad i resultaträkningen när de uppstår.

Ersättningar vid uppsägningar

En avsättning redovisas i samband med uppsägning av personal i det fall Bolaget enligt avtal bevisligen är förpliktigt att erlagga avgångsvederlag.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldonga genom nettobetalningar.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när företaget lånar pengar.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter (mark och/eller en byggnad) som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

Avskrivning beräknas enligt följande:

	<i>Antal år</i>
Förvaltningsfastigheter	50
Markanläggningar	20

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är fysiska tillgångar som används i företagets verksamhet och har en förväntad nyttjandeperiod överstigande ett år. Materiella anläggningstillgångar värderas till sina respektive anskaffningsvärden och skrivs av linjärt under sin uppskattade nyttjandeperiod. När materiella anläggningstillgångar redovisas tas hänsyn till tillgångens eventuella restvärden när det avskrivningsbara beloppet fastställs. Avskrivningen inleds när tillgången är färdig att tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen när den avyttras eller om den inte kan förväntas tillföra några ekonomiska fördelar i framtiden antingen genom att den nyttjas eller att den säljs. Vinst och förlust beräknas som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde. Vinst eller förlust redovisas i resultaträkningen den redovisningsperiod då tillgången avyttrats, såsom övrig kostnad eller övrig intäkt.

Avskrivning beräknas enligt följande:

Antal år

Maskiner och inventarier

5

Nedskrivning av icke-finansiella anläggningstillgångar

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning av tillgångar, med undantag av finansiella instrument som omfattas av nedskrivning för förväntade kreditförluster, görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Leasing

Bolaget redovisar leasingavgifter från sina leasingavtal där bolaget är leasetagare som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång i ett företag och en finansiell skuld eller ett eget kapitalinstrument i ett annat företag. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan likvida medel, kundfordringar, övriga fordringar, upplupna intäkter. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder, räntebärande skulder, derivatinstrument, upplupna kostnader.

Redovisning och borttagande

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats och företagets rätt till ersättning är ovillkorlig. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits.

En finansiell tillgång och finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller när bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning.

Vinster och förluster från borttagande ur balansräkning samt effekter av omförhandling av lån, som innebär en modifiering av lånet, redovisas i resultatet.

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i bolaget som juridisk person, utan bolaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. Finansiella anläggningstillgångar värderas därmed till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument. För övriga finansiella tillgångar baseras nedskrivning på marknadsvärden. Derivatinstrument med negativt verkligt värde redovisas som en skuld till det negativa verkliga värdet med värdeförändring i resultatet. Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Bolaget tillämpar undantaget att inte värdera finansiella garantiavtal till förmån för dotter- och intressebolag samt joint ventures i enlighet med reglerna i IFRS 9 utan tillämpar istället principerna för värdering enligt IAS 37, Avsättningar, eventalförpliktelser och eventualtillgångar.

Nedskrivning av finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

Nedskrivning för kreditförluster enligt IFRS 9 är framåtblickande och en förlustreservering görs när det finns en exponering för kreditrisk, vanligtvis vid första redovisningstillfället. Förväntade kreditförluster återspeglar nuvärdet av alla underskott i kassaflöden hänförliga till fallissemang antingen för de nästkommande 12 månaderna eller för den förväntade återstående löptiden för det finansiella instrumentet, beroende på tillgångsslag och på kreditförsämring sedan första redovisningstillfället. Förväntade kreditförluster återspeglar ett objektiva, sannolikhetsvägt utfall som beaktar flertalet scenarier baserade på rimliga och verifierbara prognoser.

Den förenklade modellen tillämpas för leasing-/kundfordringar och eventuella avtalsstillgångar. En förlustreserv redovisas, i den förenklade modellen, för fordrans eller tillgångens förväntade återstående löptid.

För övriga poster som omfattas av förväntade kreditförluster tillämpas en nedskrivningsmodell med tre stadier. Initialt, samt per varje balansdag, redovisas en förlustreserv för de nästkommande 12 månaderna, alternativt för en kortare tidsperiod beroende på återstående löptid (stadie 1). Om det har skett en väsentlig ökning av kreditrisk sedan första redovisningstillfället, medförande en rating understigande investment grade, redovisas en förlustreserv för tillgångens återstående löptid (stadie 2). För tillgångar som bedöms vara kreditförsämrade reserveras fortsatt för förväntade kreditförluster för den återstående löptiden (stadie 3). För kreditförsämrade tillgångar och fordringar baseras beräkningen av ränteintäkterna på tillgångens redovisade värde, netto av förlustreservering, till skillnad mot på bruttobeloppet som i föregående stadier.

Värderingen av förväntade kreditförluster baseras för leasing-/kundfordringar, fordringar på koncernbolag och eventuella avtalsstillgångar på historiska kundförluster kombinerat med framåtblickande faktorer. För kreditförsämrade tillgångar och fordringar görs en individuell bedömning där hänsyn tas till historisk, aktuell och framåtblickande information. Värderingen av förväntade kreditförluster beaktar eventuella säkerheter och andra kreditförstärkningar i form av garantier.

De finansiella tillgångarna redovisas i balansräkningen till upplupet anskaffningsvärde, det vill säga netto av bruttovärde och förlustreserv. Förändringar av förlustreserven redovisas i resultaträkningen.

Likvida medel

Likvida medel i kassaflödesanalysen består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut, vilka redovisas som Kassa och bank i balansräkningen, samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader. Likvida medel omfattas av kraven på förlustreservering för förväntade kreditförluster.

Gränsdragning mellan omsättnings- och anläggningstillgångar samt mellan kort- och långfristiga skulder

Bolaget klassificerar en tillgång som en omsättningstillgång när bolaget förväntas realisera tillgången, eller avser att sälja eller förbruka tillgången, under bolagets normala verksamhetscykel eller inom 12 månader efter rapportperioden samt när bolaget innehar tillgången primärt för handelsändamål eller att tillgången utgörs av likvida medel. Alla andra tillgångar klassificeras som anläggningstillgångar.

Bolaget klassificerar en skuld som en kortfristig när bolaget förväntas reglera skulden under bolagets normala verksamhetscykel eller inom 12 månader efter rapportperioden samt när bolaget innehar skulden primärt för handelsändamål eller att bolaget inte har en ovillkorad rättighet per balansdagen att senarelägga skuldens reglering i minst 12 månader efter rapportperioden. Alla andra skulder klassificeras som långfristiga.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Kassaflödesanalys

Kassaflöden från den löpande verksamheten redovisas enligt den indirekta metoden, vilket innebär att resultatet justeras för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar, upplupna eller förutbetalda poster som avser tidigare eller kommande perioder samt för eventuella intäkter och kostnader som hänförs till investerings- eller finansieringsverksamhetens kassaflöden.

Nya standarder, ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ännu inte har trätt i kraft och som inte har tillämpats i förtid.

Inga nya standarder har trätt i kraft under året.

Not 5 Hyresintäkter

Företaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella hyresavtal och hyresintäkterna, reducerat med eventuella hyresrabatter, redovisas linjärt över hyresperioden.

Tkr	1 jan. 2023 –	1 jan. 2022 –
	31 dec. 2023	dec. 2022
Hyresintäkter	8 319	8 068
Summa hyresintäkter	8 319	8 068

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

%	1 jan. 2023 –	1 jan. 2022 –
	31 dec. 2023	dec. 2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	21%	44%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	13%	12%

Bolaget har en närstående relation med bolag inom Studentbostäder i Norden AB-koncernen.

Not 7 Fastighetskostnader

Tkr	1 jan. 2023 –	1 jan. 2022 –
	31 dec. 2023	dec. 2022
Drift	-2 967	-3 162
Reparation och underhåll	-26	-13
Summa fastighetskostnader	-2 993	-3 175

Utfördelade driftkostnader till andra dotterbolag inom koncernen klassificerades år 2022 som övriga externa kostnader. År 2023 klassificeras posten som fastighetskostnader och i noten under drift.

Not 8 Övriga externa kostnader

Tkr	1 jan. 2023 –	1 jan. 2022 –
	31 dec. 2023	dec. 2022
Konsultarvoden	-	-71
Övriga externa kostnader	-31	366
Summa övriga externa kostnader	-31	295

Not 9 Anställda

Medelantalet anställda	1 jan. 2023 –	1 jan. 2022 –
	31 dec. 2023	dec. 2022
Kvinnor	1	1
Män	2	2
Summa medelantalet anställda	3	3

Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Tkr	1 jan. 2023 –	1 jan. 2022 –
	31 dec. 2023	dec. 2022
Ränteintäkter, koncernföretag	3 684	2 342
Ränteintäkter, övrigt	2	3
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	3 686	2 345

Not 11		Räntekostnader och liknande resultatposter	
Tkr	1 jan. 2023 – 31 dec. 2023	1 jan. 2022 – 31 dec. 2022	
Räntekostnader, bank	-1 136	-1 148	
Räntekostnader, koncernföretag	-3 073	-2 099	
Räntekostnader, övrigt	-	0	
Övriga finansiella kostnader	-	-13	
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-4 209	-3 260	

Not 12		Skatt på årets resultat	
De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2023 är följande:			
Tkr	1 jan. 2023 – 31 dec. 2023	1 jan. 2022 – 31 dec. 2022	
Redovisad skatt i resultaträkning			
Uppskjuten skatt underskottsavdrag	29	-	
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	-	-2 836	
Summa redovisad skatt	29	-2 836	

Avstämning av effektiv skattesats		1 jan. 2023 – 31 dec. 2023	1 jan. 2022 – 31 dec. 2022
Resultat före skatt		816	32 079
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%		-168	-6 608
Skatteeffekt av;			
Ej avdragsgilla kostnader		-	0
Utnyttjande av underskott som tidigare ej redovisats		29	1 489
Under året nyttjade underskott		145	-
Justering temporära skillnader		-	2 321
Ej avdragsgilla räntor på grund av ränteavdragsbegränsningsregler		-	-25
Övriga skattemässiga justeringar		23	-13
Summa redovisad skatt		29	-2 836

Tkr	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Redovisad skatt i balansräkning		
Uppskjuten skattefordran underskottsavdrag	29	-
Uppskjuten skatteskuld på temporära skillnader	-2 836	-2 836
Summa redovisad skatt	-2 807	-2 836

Outnyttjade förlustavdrag uppgick 2023-12-31 till 142 tkr (844). Förlustavdragen har till 100 procent beaktats vid beräkning av uppskjuten skatt för 2023. Bedömning har gjorts att underskotten kommer att nyttjas under en kommande femårsperiod.

Not 13		Förvaltningsfastigheter	
Tkr	31 dec. 2023	31 dec. 2022	
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	99 386	74 456	
Omklassificeringar	-	24 930	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 386	99 386	
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 677	-8 054	
Årets avskrivning	-1 732	-1 623	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 409	-9 677	
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-	-	
Omklassificeringar	-	-24 929	
Återförda nedskrivningar	-	24 929	
Utgående ackumulerade upp- och nedskrivningar	-	-	
Utgående redovisat värde	87 977	89 709	
<i>Varav mark</i>	<i>12 800</i>	<i>12 800</i>	

Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Marknadsvärde/verkligt värde definieras som det mest sannolika priset vid en försäljning på en öppen och fri fastighetsmarknad vid en viss given tidpunkt. Grunden för alla marknadsvärdebedömningar är analyser av försålda objekt i kombination med kunskaper om aktörernas syn på olika typer av objekt, deras sätt att resonera samt kännedom om marknadsmässiga hyresnivåer etc.

Verkligt värde är det bedömda belopp som skulle inkasseras i en transaktion vid värdetidpunkten mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har ett intresse av att transaktionen genomförs eller sedvanlig marknadsföring, där båda parter förutsätts ha agerat insiktsfullt, klokt och utan tvång.

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheterna uppgår till 114 000 tkr (125 000 tkr). Samtliga fastigheter har per balansdagen värderats externt av Newsec Advisory Sweden AB, vilket är ett väletablerad fastighetsvärderare som auktoriserats av föreningen Samhällsbyggarna, som ansvarar för auktorisation av fastighetsvärderare i Sverige.

Värderingsmetodik

Fastighetsinnehavet värderas till verkligt värde och hänförs till nivå 3 i verkligt värde-hierarkin. Det innebär att verkligt värde har bestämts med hjälp av indata som inte är observerbar på marknaden. Värdet har bedömts i enlighet med värderingshandledning upprättad av MSCI, före detta IPD Svenskt Fastighetsindex. Värderingshandledningen baseras på tillämpning av International Valuation Standard, IVS. Marknadsvärderingen genomförs av externa värderingsföretag och vid värdebedömningen tillämpas normalt en kombination av ortsprismetod genom avstämning mot genomförda transaktioner av likartade objekt och avkastningsbaserad med kassaflödesmetoden. Den enskilt största värdepåverkande faktorn vid värdering är direktavkastningskravet.

Det är bolagets bedömning att fastigheten för närvarande används på dess maximala och bästa sätt.

Direktavkastningskrav och kalkylränta

Fastigheternas direktavkastningskrav har bedömts med utgångspunkt från varje fastighets unika risk och kan delas upp i två delar, en generell marknadsrisk och en specifik fastighetsrisk. Marknadsrisken är kopplad till den allmänna ekonomiska utvecklingen och påverkas bland annat av investerarnas prioritering mellan olika tillgångsslag och finansieringsmöjligheter. Den specifika fastighetsrisken påverkas av fastigheternas läge, typ av fastighet, yteffektivitet, standarden på lokalerna, kvaliteten på installationerna, tomträtt, typ av hyresgäst och kontraktens beskaffenhet. Ur ett teoretiskt resonemang åsätts kalkylräntan genom att en riskfri realränta adderas med inflationsförväntningar samt en riskfaktor. Kalkylräntan bedöms för varje enskild fastighet.

Restvärde

Restvärdet utgörs av driftöverskottet under återstående ekonomisk livslängd, vilket baseras på året efter sista kalkylåret. Restvärdesberäkningen görs för varje fastighet genom evighetskapitalisering av det uppskattade marknadsmässiga driftöverskottet och det bedömda marknadsmässiga avkastningskravet för respektive fastighet. Avkastningskravet består av den riskfria räntan samt varje fastighets unika risk. Fastigheternas unika risk är bedömd utifrån de externa värderarnas marknadsdatabaser, erfarenheter och gjorda transaktioner enligt ortsprismetoden på respektive marknad. Kalkylräntan/diskonteringsräntan används för att diskontera fastigheternas restvärde till nuvärde.

Värderingsantaganden

Värdetidpunkt	31 dec. 2023		
Inflationsantagande, %	2,00%		
	Min	Medel	Max
Direktavkastningskrav, %	5,46%	5,46%	5,46%
Kalkylränta, %	7,57%	7,57%	7,57%
Hyror bostäder, kr/kvm	2 359	2 359	2 359
Hyror lokaler, kr/kvm	2 693	2 693	2 693
Långsiktig vakans bostäder, %	3,00%		
Långsiktig vakans lokaler, %	3,00%		

Not 14

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Tkr	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 199	1 199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 199	1 199
Ingående ackumulerade avskrivningar	-480	-240
Årets avskrivning	-240	-240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-719	-480
Utgående redovisat värde	480	719

Not 15

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Tkr	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	13 657	11 363
Under året nedlagda kostnader	-	2 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 657	13 657

Not 16

Långfristiga fordringar hos koncernföretag

Tkr	31 dec. 2023	31 dec. 2022
STUSAB Oxie AB	110 116	97 700
Summa	110 116	97 700

Not 17		Kortfristiga fordringar hos koncernföretag	
Tkr		31 dec. 2023	31 dec. 2022
Övriga koncernmellanhavanden		6 345	10 471
Summa		6 345	10 471

Not 18		Kundfordringar	
Tkr		31 dec. 2023	31 dec. 2022
Kundfordringar		569	471
Reservering för förväntade kreditförluster		-505	-460
Summa		64	11

Åldersfördelning kundfordringar

Förfallna, antal dagar, 2023	Nominellt belopp	Förväntad kreditförlust	Procent
Ej förfallna fordringar	13	-	0%
Förfallna fordringar 0-29 dagar	5	-	0%
Förfallna fordringar 30-89 dagar	46	-	0%
Förfallna fordringar > 90 dagar	505	505	100%
Redovisat värde	569	505	89%

Tabellen visar förväntat redovisat värde vid fallissemang, brutto.

Åldersfördelning kundfordringar

Förfallna, antal dagar, 2022	Nominellt belopp	Varav reserverat	Procent
Ej förfallna fordringar	-	-	0%
Förfallna fordringar 0-29 dagar	7	-	0%
Förfallna fordringar 30-89 dagar	4	-	0%
Förfallna fordringar > 90 dagar	460	460	100%
Redovisat värde	471	460	98%

Kreditkvaliteten på fordringar som inte är förfallna eller nedskrivna bedöms vara god.

Nedskrivning av kundfordringar

Fordringar utgörs i huvudsak av kundfordringar för vilka bolaget har valt att tillämpa den förenklade metoden för redovisning av förväntade kreditförluster. Detta innebär att förväntade kreditförluster reserveras för återstående löptid, vilken förväntas understiga ett år för samtliga fordringar. Företaget reserverar för förväntade kreditförluster baserat på historiska kreditförluster samt framåtriktad information. Kunderna har likartade riskprofiler, varför kreditrisken initialt bedöms kollektivt för samtliga kunder. Eventuella större enskilda fordringar bedöms per motpart. Företaget skriver bort en fordran när det inte längre finns någon förväntan på att erhålla betalning och då aktiva åtgärder för att erhålla betalning har avslutats.

Not 19		Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	
Tkr		31 dec. 2023	31 dec. 2022
Förutbetalda fastighetskostnader		64	33
Summa		64	33

Förutbetalda uppläggningsavgifter avseende finansiering har 2023 omklassificerats från förutbetalda kostnader till skuldsidan.

Not 20	Eget kapital			
	31 dec. 2023	31 dec. 2022	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Aktiekapital	Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
Aktier	1	1	50 000	50 000
			50 000	50 000

Förklaring till poster i balansräkningen

Aktiekapital

Avser det registrerade aktiekapitalet.

Balanserat resultat

Balanserat resultat utgörs av ackumulerade vinster och förluster i bolaget samt i förekommande fall erhållna aktieägartillskott och med avdrag för lämnade utdelningar.

Not 21 Finansiella instrument och finansiell riskhantering

Finansiella instrument och finansiell riskhantering

Bolaget är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker. Med finansiella risker avses fluktuationer i företagets resultat och kassaflöde till följd av förändringar i räntenivåer, likviditets- och kreditrisker. Hanteringen av bolagets finansiella risker utförs, på uppdrag av styrelsen, av VD och CFO i koncernmoderbolaget. Deras uppgift är att identifiera och i största möjliga utsträckning minimera dessa riskers resultatpåverkan. All finansiell risk ska rapporteras och analyseras och rapporteras till styrelsen. Detta ska ske enligt bolagets gällande rutiner, vilka verkar för att begränsa bolagets finansiella risker.

De främsta riskerna som företaget är utsatt för är ränterisk, kreditrisk och likviditets- och refinansieringsrisk.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att förändringar i ränteläget påverkar ett bolags räntekostnader. Ränterisk kan leda till förändring i verkliga värden, förändringar i kassaflöden samt fluktuation i bolagets resultat. Bolaget är utsatt för ränterisk till följd av låneskulder. Bolagets hantering av ränterisk sker enligt gällande rutiner och är centraliserad till koncernmoderbolagets VD och CFO som har till uppgift att identifiera, hantera och minimera eventuella ränterisker för koncernen. Detta rapporteras löpande till styrelse.

Bolagets externa räntebärande skulder uppgick per balansdagen till 68 425 tkr (69 125). Den genomsnittliga räntebindingtiden uppgick till 2,63 år och viktad genomsnittlig ränta uppgick till 1,65 procent.

Kreditrisk

Kreditrisk definieras som risken att en motpart i en transaktion inte kan fullfölja sina åtaganden. För bolaget utgörs denna risk primärt av kundfordringar och koncerninterna fordringar. I de fall en av bolagets kunder skulle hamna på obestånd eller få andra betalningssvårigheter kan bolaget åsamkas ekonomisk skada. Ledningen anser däremot att det inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk hos någon enskild kund eller motpart för bolaget.

Bolaget har inte erhållit några ställda säkerheter för de finansiella nettotillgångarna.

Kreditkvaliteten för finansiella tillgångar som varken förfallit till betalning eller är nedskrivna bedöms vara god. Bedömningen har gjorts att det inte har skett någon väsentlig ökning av kreditrisk för någon av bolagets finansiella tillgångar per balansdagen.

Likviditets- och refinansieringsrisk

Likviditetsrisk är risken för att bolaget inte ska kunna infria sina betalningsförpliktelser vid förfallotidpunkten utan att kostnaden för att erhålla betalningsmedel ökar avsevärt. Enligt bolagets gällande rutiner är likviditetshanteringen centraliserad till koncernmoderbolagets VD och CFO för att därigenom optimera utnyttjandet av likvida medel och minimera finansieringsbehovet. För att minimera likviditetsrisken görs löpande likviditetsprognoser för att säkerställa likviditet på såväl kort som lång sikt.

Refinansieringsrisker minskas genom bolagets målsättning att upprätthålla en spridning i förfallostrukturen för utestående skulder. Bolaget är också föremål för ett antal så kallade kovenanter vilka finns föreskrivna i bankens lånevillkor, såsom nyckeltal och resultatmått (räntetäckningsgrad och belåningsgrad för Holding-koncernen samt soliditet för Studentbostäder i Norden-koncernen) kopplade till företagets konsoliderade resultat- och balansräkning. Bolaget uppfyllde alla sådana kovenanter den 31 december 2023. Prövning av kovenanterna sker kvartalsvis.

Räntebärande lån

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

Tkr	31 dec. 2023	31 dec. 2022
<i>Långfristiga:</i>		
Banklån	67 725	68 425
Summa långfristiga skulder	67 725	68 425
<i>Kortfristiga:</i>		
Banklån	700	700
Summa kortfristiga skulder	700	700
Lånebelopp	68 425	69 125

Företagets lån har följande ränteförfallostruktur:

Tkr	< 6 mån	6–12 mån	1 till 5 år	Mer än 5 år	Summa
31 december 2023					
Lånebelopp			68 425		68 425

I tabellen nedan sammanfattas återbetalningsplanen för långfristiga skulder.

Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:

Tkr	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Mellan 1 och 5 år	67 725	68 425
Senare än 5 år	-	-
Summa	67 725	68 425

Not 22 Skulder till koncernföretag

Tkr	31 dec. 2023	31 dec. 2022
<i>Långfristiga:</i>		
Studentbostäder i Norden AB (publ)	89 000	89 000
Summa långfristiga	89 000	89 000
<i>Kortfristiga:</i>		
Studentbostäder i Norden AB (publ)	12 551	7 479
STUSAB Entreprenad AB	13 587	13 587
Övriga koncernmellanhavanden	124	183
Summa kortfristiga	26 262	21 249
Summa	115 262	110 249

Not 23 Övriga skulder

Tkr	31 dec. 2023	31 dec. 2022
Momsskuld	110	61
Personalens källskatt	26	23
Övriga poster	112	114
Summa	248	198

Not 24		Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	
Tkr		31 dec. 2023	31 dec. 2022
Upplupna personalkostnader		78	74
Upplupna fastighetskostnader		174	161
Förutbetalda hyresintäkter		454	410
Övriga poster		10	-
Summa		716	645

Not 25		Förändringar i skulder hänförliga finansieringsverksamheten			
Tkr	1 jan. 2023	Kassaflödes-		Ej kassaflödespåverkande poster	
		påverkande	Förvärv/avyttring	Övrigt	31 dec. 2023
<i>Långfristiga:</i>					
Räntebärande skulder, kreditinstitut	68 425	-	-	-700	67 725
Räntebärande skulder, koncernföretag	89 000	-	-	-	89 000
Ej räntebärande externa skulder	243	-56	-	-	187
<i>Kortfristiga:</i>					
Räntebärande skulder, kreditinstitut	700	-700	-	700	700
Räntebärande skulder, koncernföretag	21 066	-	-	-21 066	-
Ej räntebärande skulder till koncernföretag	183	3 013	-	23 066	26 262
Summa	179 617	2 257	-	2 000	183 874

Not 26		Likvida medel	
Tkr		31 dec. 2023	31 dec. 2022
Banktillgodohavanden		990	2 298
Summa		990	2 298

Not 27		Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	
Tkr		31 dec. 2023	31 dec. 2022
Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut:			
Fastighetsinteckningar		80 000	80 000
Summa		80 000	80 000

Bolagets upplåning är säkerställd med borgen Studentbostäder i Norden AB (publ).

TPL1 Oxie AB
Org.nr 556921-5204

Not 28

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Med ett pågående krig i Europa, hög inflation och fortsatt höga marknadsräntor påverkas kostnaderna framgent för bolaget.

Uppsala, den dag som framgår av vår elektroniska signering.

Rebecka Eidenert

Ordförande, verkställande direktör

David Svensson

Styrelseledamot

Samira McHaïter

Styrelseledamot

Sebastian Schönström

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den dag som framgår av vår digitala signering.

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.05.2024 16:06

SENT BY OWNER:
SBS Ekonomi • 28.05.2024 14:58

DOCUMENT ID:
rygPbS8Q4R

ENVELOPE ID:
S11WrUmEA-rygPbS8Q4R

DOCUMENT NAME:
6218.TPL1 Oxie AB ÅR 2023.pdf
20 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
1. RASMUS KEDVALL Rasmus.Kedvall@se.ey.com	Approved Authenticated	29.05.2024 08:51 29.05.2024 08:50	Email High	IP: 82.99.43.129 Swedish BankID (SSN: 199602280050)
2. DAVID SVENSSON david.svensson@sbsstudent.se	Signed Authenticated	29.05.2024 09:21 29.05.2024 09:21	eID High	Swedish BankID (DOB: 1989/09/23) Swedish BankID (SSN: 198909232939)
3. SAMIRA MCHAITER samira.mchaiter@sbsstudent.se	Signed Authenticated	29.05.2024 10:19 29.05.2024 10:19	eID High	Swedish BankID (DOB: 1983/03/19) Swedish BankID (SSN: 198303190386)
4. Lars Adam Sebastian Schönström sebastian.schonstrom@sbsstudent.se	Signed Authenticated	29.05.2024 10:43 29.05.2024 10:38	eID High	Swedish BankID (DOB: 1993/03/13) Swedish BankID (SSN: 199303135298)
5. REBECKA EIDENERT rebecka.eidenert@sbsstudent.se	Signed Authenticated	29.05.2024 11:36 29.05.2024 11:35	eID High	Swedish BankID (DOB: 1984/01/26) Swedish BankID (SSN: 198401261501)
6. GABRIEL NOVELLA gabriel.novella@se.ey.com	Signed Authenticated	29.05.2024 16:06 29.05.2024 16:05	eID High	Swedish BankID (DOB: 1982/09/04) Swedish BankID (SSN: 198209040057)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TPL 1 Oxie AB, org.nr 556921-5204

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TPL 1 Oxie AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TPL 1 Oxie AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TPL 1 Oxie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av TPL 1 Oxie AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TPL 1 Oxie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

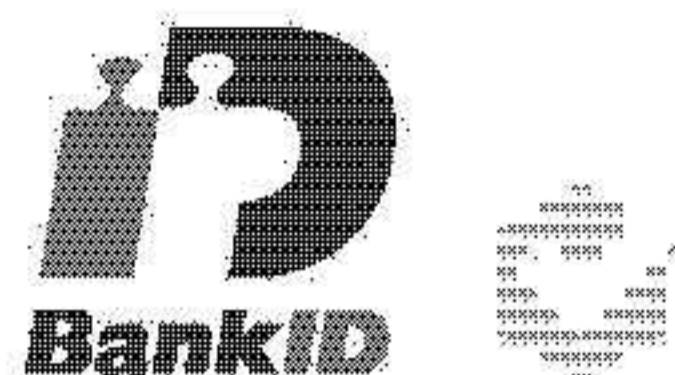
GABRIEL NOVELLA

Auktoriserad revisor

Serienummer: 52186f38643a85[...]8c416ff69cc3f

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-05-29 16:47:51 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>