

# Årsredovisning

för

## Vito Bygg AB

556832-7364

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Vito Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo 2026-02-09



Dimitrije Visekruna

Styrelsen för Vito Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva byggnadsverksamhet, kakelsättning, mureriarbete samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fastigheten Värnamo Forsheda 5:40 är såld.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 804	3 003	3 816	3 583
Resultat efter finansiella poster	537	-284	273	891
Soliditet (%)	75	69	61	59

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	876 681	22 095	<b>948 776</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		22 095	-22 095	<b>0</b>
Årets resultat			301 217	<b>301 217</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>698 776</b>	<b>301 217</b>	<b>1 049 993</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	698 776
årets vinst	301 217
	<b>999 993</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	499 993
	<b>999 993</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 804 491	3 003 170
Övriga rörelseintäkter		391 233	7 390
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 195 724</b>	<b>3 010 560</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-511 107	-874 133
Övriga externa kostnader		-568 609	-638 834
Personalkostnader	1	-1 534 019	-1 724 114
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 180	-47 945
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 652 915</b>	<b>-3 285 026</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>542 809</b>	<b>-274 466</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 439	-9 861
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>537 370</b>	<b>-284 327</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-129 000	283 000
Förändring av överavskrivningar		-26 826	33 872
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-155 826</b>	<b>316 872</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>381 544</b>	<b>32 545</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 327	-10 450
<b>Årets resultat</b>		<b>301 217</b>	<b>22 095</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	0	510 217
Inventarier, verktyg och installationer	3	78 986	118 166
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>78 986</b>	<b>628 383</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>78 986</b>	<b>628 383</b>
------------------------------------	--	---------------	----------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		4 639	65 270
Övriga fordringar		16 804	50 524
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		277 454	165 237
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>298 897</b>	<b>281 031</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 294 067	585 841
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 592 964</b>	<b>866 872</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 671 950</b>	<b>1 495 255</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

698 776

876 680

Årets resultat

301 217

22 095

**Summa fritt eget kapital**

**999 993**

**898 775**

**Summa eget kapital**

**1 049 993**

**948 775**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

225 000

96 000

Akkumulerade överavskrivningar

26 826

0

**Summa obeskattade reserver**

**251 826**

**96 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

31 364

58 493

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

27 000

26 000

Leverantörsskulder

25 172

32 666

Skatteskulder

20 683

0

Övriga skulder

88 537

181 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

177 375

152 321

**Summa kortfristiga skulder**

**338 767**

**391 987**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 671 950**

**1 495 255**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	50 år

#### Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	0	400 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	50 217	76 417
	<b>50 217</b>	<b>476 417</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	3	3

## Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	574 200	574 200
Försäljningar/utrangeringar	-574 200	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>574 200</b>
Ingående avskrivningar	-63 983	-56 151
Försäljningar/utrangeringar	63 983	
Årets avskrivningar		-7 832
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-63 983</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>510 217</b>
Bokfört värde byggnader	0	327 617
Bokfört värde mark	0	182 600
	<b>0</b>	<b>510 217</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	429 001	429 001
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>404 001</b>	<b>429 001</b>
Ingående avskrivningar	-310 835	-270 722
Försäljningar/utrangeringar	25 000	
Årets avskrivningar	-39 180	-40 113
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-325 015</b>	<b>-310 835</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 986</b>	<b>118 166</b>

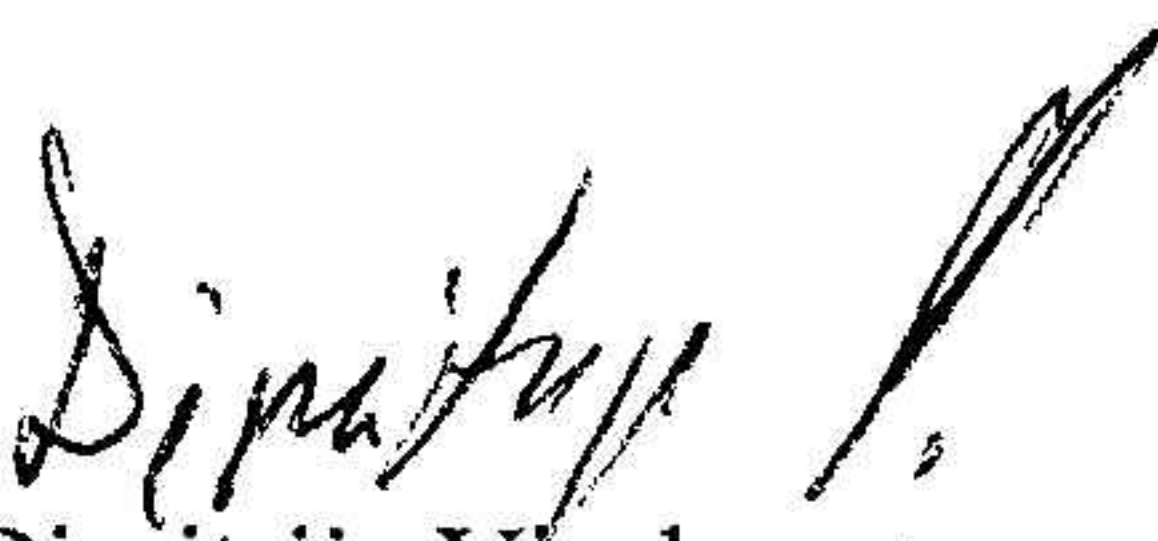
## Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 58 364 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 364	58 493
	<b>31 364</b>	<b>58 493</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 000	26 000
	<b>27 000</b>	<b>26 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-09

Värnamo

  
Dimitrije Visekruna

2026-02-09

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-09

Frejs Revisorer AB



Malin Karlsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vito Bygg AB  
Org.nr 556832-7364

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vito Bygg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vito Bygg ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vito Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vito Bygg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vito Bygg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

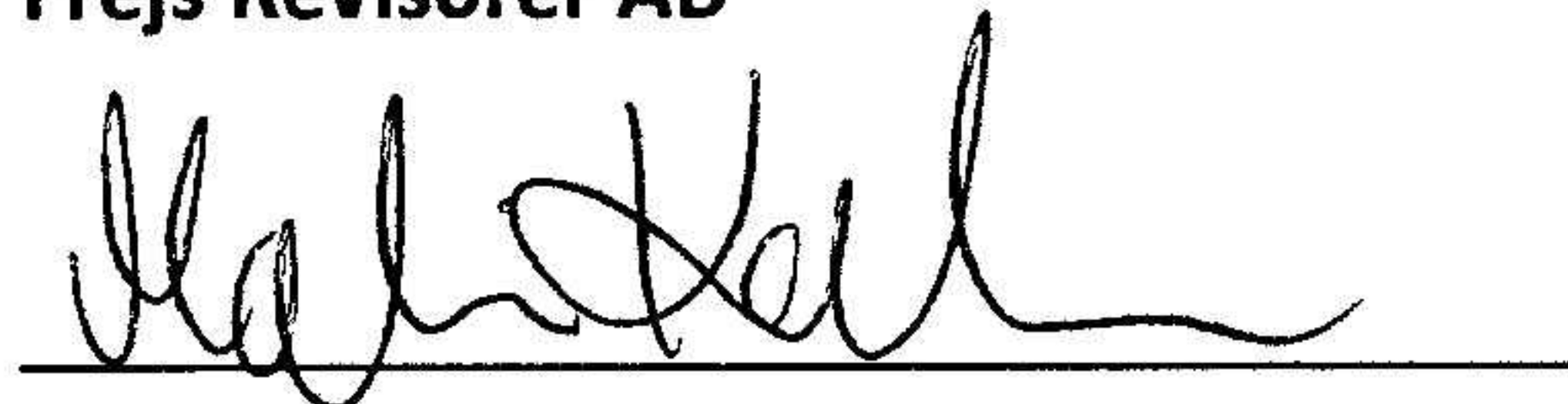
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 9 februari 2026

**Frejs Revisorer AB**



Malin Karlsson  
Auktoriserad revisor

# Årsredovisning

för

## Vito Bygg AB

556832-7364

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31