

Årsredovisning

för

Bostenen Invest AB

Org.nr 556717-4494

Årsstämman denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2021-05-01


 Styrelseledamot

2022102000348

Styrelsen och verkställande direktören för Bostenen Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Dotterbolaget AB Råå Marina Fastigheter bedriver uthyrning av fastighet och mark. Moderbolaget bedriver förvaltning av värdepapper och aktier i dotterbolag. Bolaget avlämnar inte någon koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen 7:3. Bolagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser i övrigt har inträffat under eller efter räkenskapsårets utgång.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter fin.poster | 9 006 | 9 664 | 8 808 | 10 829 |
| Soliditet* | 94% | 94% | 89% | 90% |

* Soliditeten är beräknad som justerat eget kapital i förhållande till totala tillgångar.

| Förändringar i eget kapital (tkr) | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|---|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 | 165 024 | 8 561 | 173 685 |
| Vinstdisposition enligt beslut vid årsstämman | | 8 561 | -8 561 | 0 |
| Utdelning | | -27 000 | | -27 000 |
| Årets resultat | | | 6 711 | 6 711 |
| Belopp vid årets utgång | 100 | 146 585 | 6 711 | 153 396 |

Resultatdispositon (SEK)

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-------------------|--------------------|
| Balanserade medel | 146 585 633 |
| Årets resultat | 6 711 067 |
| | 153 296 700 |

Styrelsen föreslår att:

| | |
|-------------------------|--------------------|
| I ny räkning balanseras | 153 296 700 |
| | 153 296 700 |

| RESULTATRÄKNING | Not | 2021.05.01- 2022.04.30 | 2020.05.01- 2021.04.30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Belopp i tkr | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -60 | -61 |
| Summa rörelsekostnader | | -60 | -61 |
| Rörelseresultat | | -60 | -61 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | - | 3 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 9 270 | 7 005 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -204 | -280 |
| Summa finansiella poster | | 9 066 | 9 725 |
| Resultat efter finansiella poster | | 9 006 | 9 664 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfond | | -499 | 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -499 | 500 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 796 | -1 603 |
| ÅRETS RESULTAT | | 6 711 | 8 561 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022.04.30 | 2021.04.30 |
|--|-----|----------------|----------------|
| Belopp i tkr | | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 5 535 | 5 535 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 535 | 5 535 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 535 | 5 535 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 7 819 | 7 518 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 1 620 | 1 800 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 515 | 480 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 9 954 | 9 798 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 149 107 | 169 117 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 149 107 | 169 117 |
| Kassa och bank | | 9 951 | 10 927 |
| Summa omsättningstillgångar | | 169 012 | 189 842 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 174 547 | 195 377 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022.04.30 | 2021.04.30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Belopp i tkr | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 | 100 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 | 100 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 146 585 | 165 024 |
| Årets resultat | | 6 711 | 8 561 |
| Summa fritt eget kapital | | 153 296 | 173 585 |
| Summa eget kapital | | 153 396 | 173 685 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 13 741 | 13 242 |
| Summa obeskattade reserver | | 13 741 | 13 242 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 2 985 | 3 224 |
| Övriga skulder | | 4 395 | 5 196 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 30 | 30 |
| Summa kortfristiga skulder | | 7 410 | 8 450 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 174 547 | 195 377 |

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UPPLYSNING TILL ENSKILDA POSTER

Belopp i tkr

Not 1 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelsen

Bolaget har inte haft någon anställd personal och har inte betalat ut några ersättningar till styrelse eller VD.

Not 2 Finansiella poster

| | 2021/2022 | 2020/2021 |
|---|--------------|--------------|
| Ränteintäker koncernföretag | 301 | 241 |
| Ränteintäkter övriga | 2 205 | 2 888 |
| Utdelningar och rearesultat värdepapper | 6 764 | 3 876 |
| Summa | <u>9 270</u> | <u>7 005</u> |
| Räntekostnader övriga | -204 | -280 |
| Summa | <u>-204</u> | <u>-280</u> |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|------------------|--------------|--------------|
| Vid årets ingång | <u>5 535</u> | <u>5 535</u> |
| Vid årets utgång | <u>5 535</u> | <u>5 535</u> |

Not 4 Övriga kortfristiga placeringar

Värdepapper har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde där varje aktiedepå har behandlats som en enskild enhet.

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

Helsingborg 2022-10-11



Bo Stendahl
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022-10-11
Mazars AB



Andreas Brodström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostenen Invest AB
Org. nr 556717-4494

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostenen Invest AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 - 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostenen Invest AB:s finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostenen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostenen Invest AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 - 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostenen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

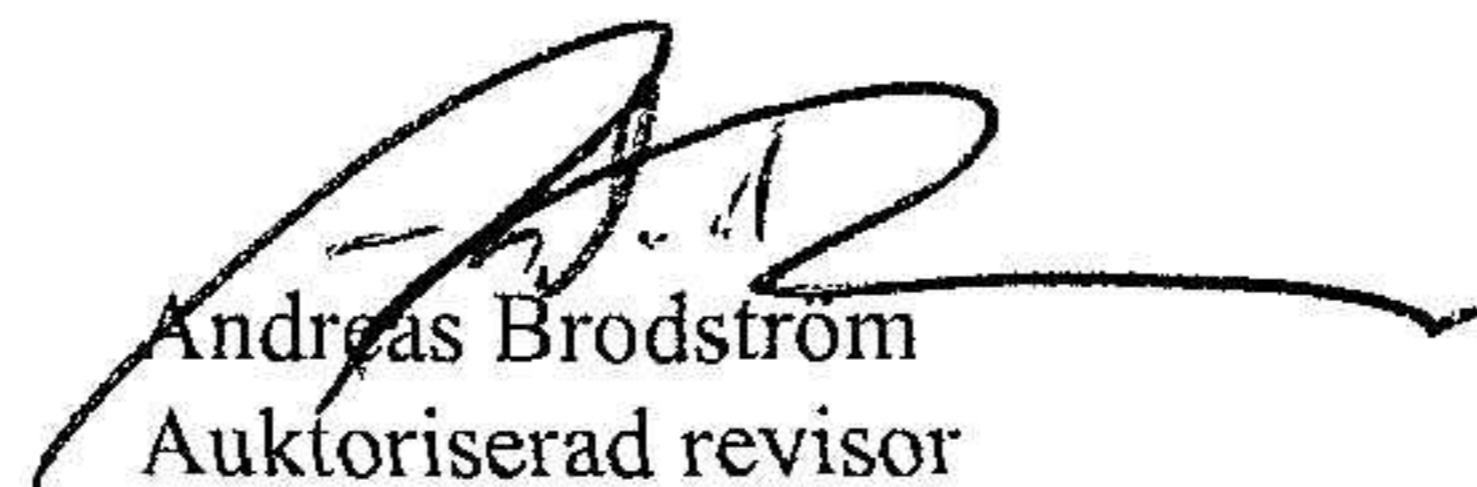
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2022- 6-11

Mazars AB


Andreas Brodström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

