

Årsredovisning för **RG Årby 3 AB**

559340-1481

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Kruhsberg
Styrelseledamot

2024-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RG Årby 3 AB, 559340-1481, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bedrivit fastighetsutveckling under året.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-200 598	-1 117
Soliditet %	24,6	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000			-1 117
Balanseras i ny räkning			-1 117	1 117
Uppskrivning av anläggningstillgång		1 500 000		
Årets resultat				-200 598
Belopp vid årets utgång	25 000	1 500 000	-1 117	-200 598

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 117
Årets resultat	-200 598
Summa	-201 715
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-201 715
Summa	-201 715

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-10-12 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 940	-1 117
Summa rörelsekostnader		-28 940	-1 117
Rörelseresultat		-28 940	-1 117
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 658	0
Summa finansiella poster		-171 658	0
Resultat efter finansiella poster		-200 598	-1 117
Resultat före skatt		-200 598	-1 117
Årets resultat		-200 598	-1 117

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 140 267	3 640 267
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	208 037	208 037
Summa materiella anläggningstillgångar		5 348 304	3 848 304
Summa anläggningstillgångar		5 348 304	3 848 304
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 143	23 883
Summa kassa och bank		22 143	23 883
Summa omsättningstillgångar		22 143	23 883
SUMMA TILLGÅNGAR		5 370 447	3 872 187

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	1 500 000	0
Summa bundet eget kapital		1 525 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 117	0
Årets resultat		-200 598	-1 117
Summa fritt eget kapital		-201 715	-1 117
Summa eget kapital		1 323 285	23 883
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	161 593	155 378
Övriga skulder	5	3 858 369	3 692 926
Summa långfristiga skulder		4 019 962	3 848 304
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		27 200	0
Summa kortfristiga skulder		27 200	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 370 447	3 872 187

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 640 267	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 640 267
Utgående anskaffningsvärden	3 640 267	3 640 267
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	1 500 000	
Utgående uppskrivningar	1 500 000	0
Redovisat värde	5 140 267	3 640 267

Kommentar till not

Uppskrivningen har skett till bedömt marknadsvärde som understiger fastighetens taxeringsvärde.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 037	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		208 037
Utgående anskaffningsvärden	208 037	208 037
Redovisat värde	208 037	208 037

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 500 000	
Belopp vid årets utgång	1 500 000	
Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	3 640 267	

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Stockholm

Anders Kruhsberg
Anders Kruhsberg
Styrelseledamot

2024-06-11
Datum