

Årsredovisning

för

Knoparn Fastigheter AB

559150-7776

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Knoparn Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 28 februari 2023



Hans Olsson

Styrelsen för Knoparn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till HRO Invest AB i Örebro, org nr 559069-5697.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	801	785	779	771
Resultat efter finansiella poster	515	377	215	400
Soliditet (%)	30,4	32,2	19,0	15,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	583 749	295 056	928 805
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		295 056	-295 056	0
Årets resultat			406 003	406 003
Belopp vid årets utgång	50 000	378 805	406 003	834 808

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	378 805
årets vinst	406 003
	784 808
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	284 808
	784 808

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

801 067

785 417

Summa rörelseintäkter

801 067

785 417

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-211 760

-335 180

Personalkostnader

-4 252

-2 156

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-38 064

-38 064

Summa rörelsekostnader

-254 076

-375 400

Rörelseresultat

546 991

410 017

Finansiella poster

Räntekostnader

-32 282

-33 346

Summa finansiella poster

-32 282

-33 346

Resultat efter finansiella poster

514 709

376 671

Resultat före skatt

514 709

376 671

Skatter

Skatt på årets resultat

-108 706

-81 615

Årets resultat

406 003

295 056

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 056 328

2 094 392

Summa materiella anläggningstillgångar

2 056 328

2 094 392

Summa anläggningstillgångar

2 056 328

2 094 392

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

84 209

81 915

Övriga fordringar

11 860

71

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 041

16 232

Summa kortfristiga fordringar

113 110

98 218

Kassa och bank

Kassa och bank

579 220

696 036

Summa kassa och bank

579 220

696 036

Summa omsättningstillgångar

692 330

794 254

SUMMA TILLGÅNGAR

2 748 658

2 888 646

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

378 805

583 749

Årets resultat

406 003

295 056

Summa fritt eget kapital

784 808

878 805

Summa eget kapital

834 808

928 805

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 271 781

1 309 773

Övriga skulder

195 160

195 160

Summa långfristiga skulder

1 466 941

1 504 933

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

37 992

37 992

Leverantörsskulder

4 091

37 210

Skulder till koncernföretag

137 614

137 614

Skatteskulder

25 700

26 307

Övriga skulder

159 144

126 253

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 368

89 532

Summa kortfristiga skulder

446 909

454 908

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 748 658

2 888 646

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 221 307	2 221 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 221 307	2 221 307
Ingående avskrivningar	-126 915	-88 851
Årets avskrivningar	-38 064	-38 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 979	-126 915
Utgående redovisat värde	2 056 328	2 094 392

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 119 813	1 157 805
	1 119 813	1 157 805

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 309 773 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 271 781	1 309 773
	1 271 781	1 309 773

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

37 992

37 992

37 992

37 992

Not 5 Ställda säkerheter

2022-08-31

2021-08-31

Fastighetsinteckning

3 206 000

3 206 000

3 206 000

3 206 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Örebro den 28 februari 2023



Hans Olsson