

ÅRSREDOVISNING

för

Pahlen Fastigheter AB

Org.nr. 559130-4208

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Pahlén, Styrelseledamot
2024-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet..

Företagets säte är Upplands Väsby

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	83 605	116 208	201 113	208 000
Resultat efter finansiella poster	-104 456	-13 203	76 112	126 368
Soliditet (%)	5,32	8,95	5	4,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	248 905	-13 203	285 702
Balanseras i ny räkning		-13 203	13 203	0
Årets resultat			-104 456	-104 456
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>235 702</u>	<u>-104 456</u>	<u>181 246</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	235 702
Årets resultat	<u>-104 456</u>
	131 246

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>131 246</u>
	131 246

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pahlen Fastigheter AB

Org.nr. 559130-4208

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		83 605	116 208
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>83 605</u>	<u>116 208</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-77 326	-49 121
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-60 764</u>	<u>-60 764</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-138 090</u>	<u>-109 885</u>
Rörelseresultat		-54 485	6 323
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 966	0
Räntekostnader		<u>-51 937</u>	<u>-19 526</u>
Summa finansiella poster		<u>-49 971</u>	<u>-19 526</u>
Resultat efter finansiella poster		-104 456	-13 203
Resultat före skatt		-104 456	-13 203
Årets resultat		<u>-104 456</u>	<u>-13 203</u>

Pahlen Fastigheter AB

Org.nr. 559130-4208

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 077 781</u>	<u>3 138 545</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 077 781	3 138 545
Summa anläggningstillgångar		3 077 781	3 138 545
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	3 022
Övriga fordringar		<u>290 766</u>	<u>39 651</u>
Summa kortfristiga fordringar		290 766	42 673
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>33 603</u>	<u>7 665</u>
Summa kassa och bank		33 603	7 665
Summa omsättningstillgångar		324 369	50 338
SUMMA TILLGÅNGAR		3 402 150	3 188 883

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		235 702	248 905
Årets resultat		-104 456	-13 203
Summa fritt eget kapital		<u>131 246</u>	<u>235 702</u>
Summa eget kapital		181 246	285 702
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		3 207 829	2 891 016
Summa långfristiga skulder		<u>3 207 829</u>	<u>2 891 016</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 467	2 165
Skatteskulder		608	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>13 075</u>	<u>12 165</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 402 150	3 188 883

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 442 275	3 442 275
	Utgående anskaffningsvärden	3 442 275	3 442 275
	Ingående avskrivningar	-303 730	-242 966
	Årets avskrivningar	-60 764	-60 764
	Utgående avskrivningar	-364 494	-303 730
	Redovisat värde	3 077 781	3 138 545

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 207 829	2 891 016

Pahlen Fastigheter AB

Org.nr. 559130-4208

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Upplands Väsby

Stefan Pahlén
Stefan Pahlén

Karin Lagerström
Karin Lagerström

2024-06-28

2024-06-28