

Årsredovisning

för

Bobutiken Norra Djurgårdsstaden AB

559053-9192

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bobutiken Norra Djurgårdsstaden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2023-04-17


Sarah Margård Sjödin



Årsredovisning

för

Bobutiken Norra Djurgårdsstaden AB

559053-9192

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Bobutiken Norra Djurgårdsstaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Stockholms kommun under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under året minskat i omsättning på grund av att en mäklare som tidigare varit anställd blivit konsult. Totala omsättningen för franchiseområdet är cirka 1 miljon lägre i jämförelse med föregående år. Vi har endast blivit påverkade av en vikande bostadsmarknad. Vi har ökat marknadsandelar.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 6 106 | 9 145 | 8 898 | 5 568 |
| Resultat efter finansiella poster | 511 | 1 829 | 2 275 | 1 019 |
| Soliditet (%) | 55 | 24 | 36 | 38 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 370 | 1 499 693 | 1 550 063 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -1 200 000 | | -1 200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 499 693 | -1 499 693 | 0 |
| Årets resultat | | | 405 511 | 405 511 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 300 063 | 405 511 | 755 574 |

S
L

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 300 063 |
| årets vinst | 405 511 |
| | 705 574 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 300 000 |
| i ny räkning överföres | 405 574 |
| | 705 574 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

SS
LA

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 6 106 330 | 9 144 795 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 6 106 330 | 9 144 795 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Objektskostnader | | -823 681 | -1 278 176 |
| Övriga externa kostnader | | -2 207 685 | -1 631 559 |
| Personalkostnader | 2 | -2 455 977 | -4 711 097 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -103 471 | -42 233 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 590 814 | -7 663 065 |
| Rörelseresultat | | 515 516 | 1 481 730 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 349 390 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 227 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -4 761 | -2 530 |
| Summa finansiella poster | | -4 534 | 346 860 |
| Resultat efter finansiella poster | | 510 982 | 1 828 590 |
| Resultat före skatt | | 510 982 | 1 828 590 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -105 471 | -328 897 |
| Årets resultat | | 405 511 | 1 499 693 |

2023042000531

SS
EA

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

261 938

335 487

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

109 713

139 634

Summa materiella anläggningstillgångar

371 651

475 121

Summa anläggningstillgångar

371 651

475 121

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

20 905

184 250

Övriga fordringar

883

9 300

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

228 099

260 847

Summa kortfristiga fordringar

249 887

454 397

Kassa och bank

Kassa och bank

763 481

2 309 428

Redovisningsmedel

0

3 325 000

Summa kassa och bank

763 481

5 634 428

Summa omsättningstillgångar

1 013 368

6 088 825

SUMMA TILLGÅNGAR

1 385 019

6 563 946

2023042000532

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

300 063

370

Årets resultat

405 511

1 499 693

Summa fritt eget kapital

705 574

1 500 063

Summa eget kapital

755 574

1 550 063

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

195 576

497 080

Skatteskulder

29 966

479 035

Övriga skulder

220 648

3 705 755

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

183 255

332 013

Summa kortfristiga skulder

629 445

5 013 883

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 385 019

6 563 946

2023042000533

SS
[Signature]

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|------|
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 3 | 4 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 367 746 | 0 |
| Inköp | 0 | 367 746 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 367 746 | 367 746 |
| Ingående avskrivningar | -32 259 | 0 |
| Årets avskrivningar | -73 549 | -32 259 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -105 808 | -32 259 |
| Utgående redovisat värde | 261 938 | 335 487 |

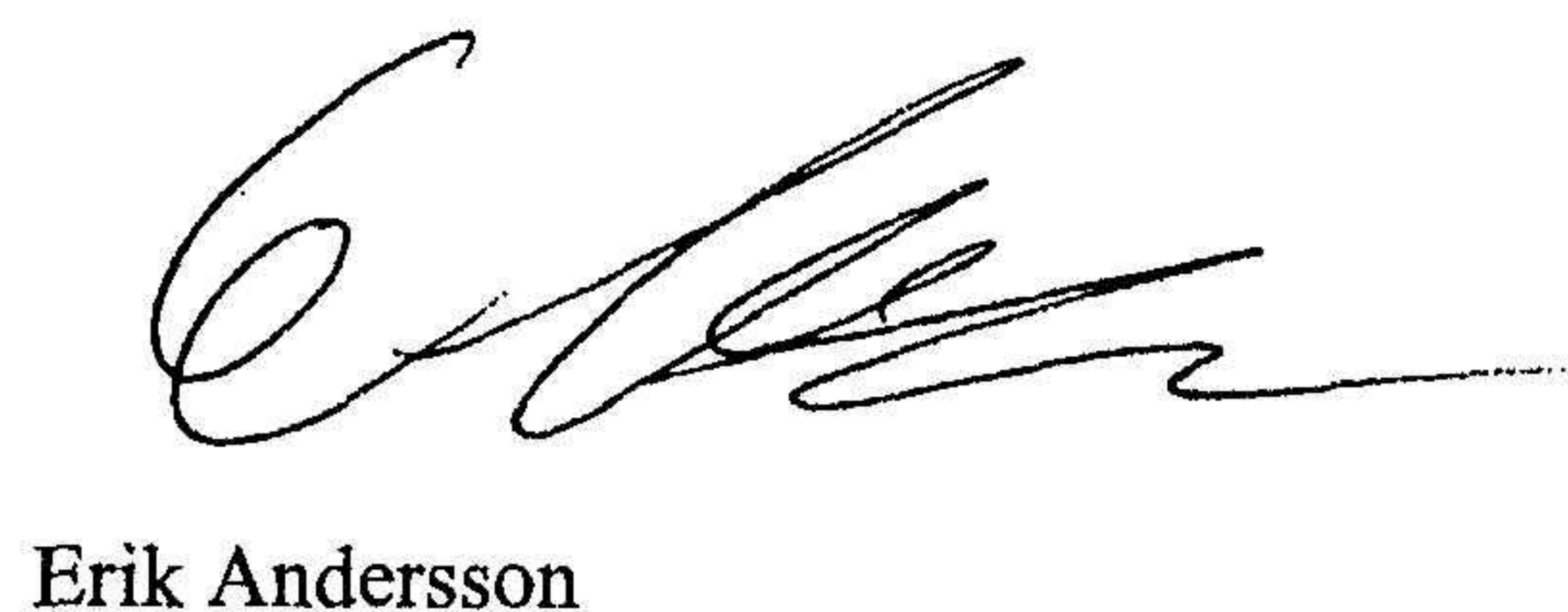
SS
LX

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 149 608 | 0 |
| Inköp | 0 | 149 608 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 149 608 | 149 608 |
| Ingående avskrivningar | -9 974 | 0 |
| Årets avskrivningar | -29 921 | -9 974 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -39 895 | -9 974 |
| Utgående redovisat värde | 109 713 | 139 634 |

Stockholm, 2023-04-17


Sarah Margård Sjödin
Verkställande direktör


Erik Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats *17/4 2023*


Christer Eriksson
Auktoriserad revisor





Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bobutiken Norra Djurgårdsstaden AB

Org.nr 559053-9192

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bobutiken Norra Djurgårdsstaden AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bobutiken Norra Djurgårdsstaden ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bobutiken Norra Djurgårdsstaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-04-01 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

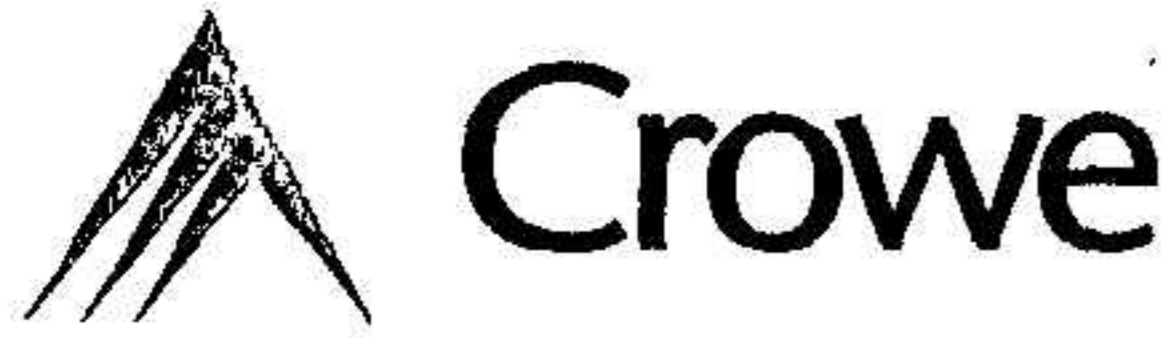
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bobutiken Norra Djurgårdsstaden AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bobutiken Norra Djurgårdsstaden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17 april 2023

Christer Eriksson
Auktoriserad revisor