

Årsredovisning
för
Wellex Fastighets AB
556801-1588
Räkenskapsåret
2024

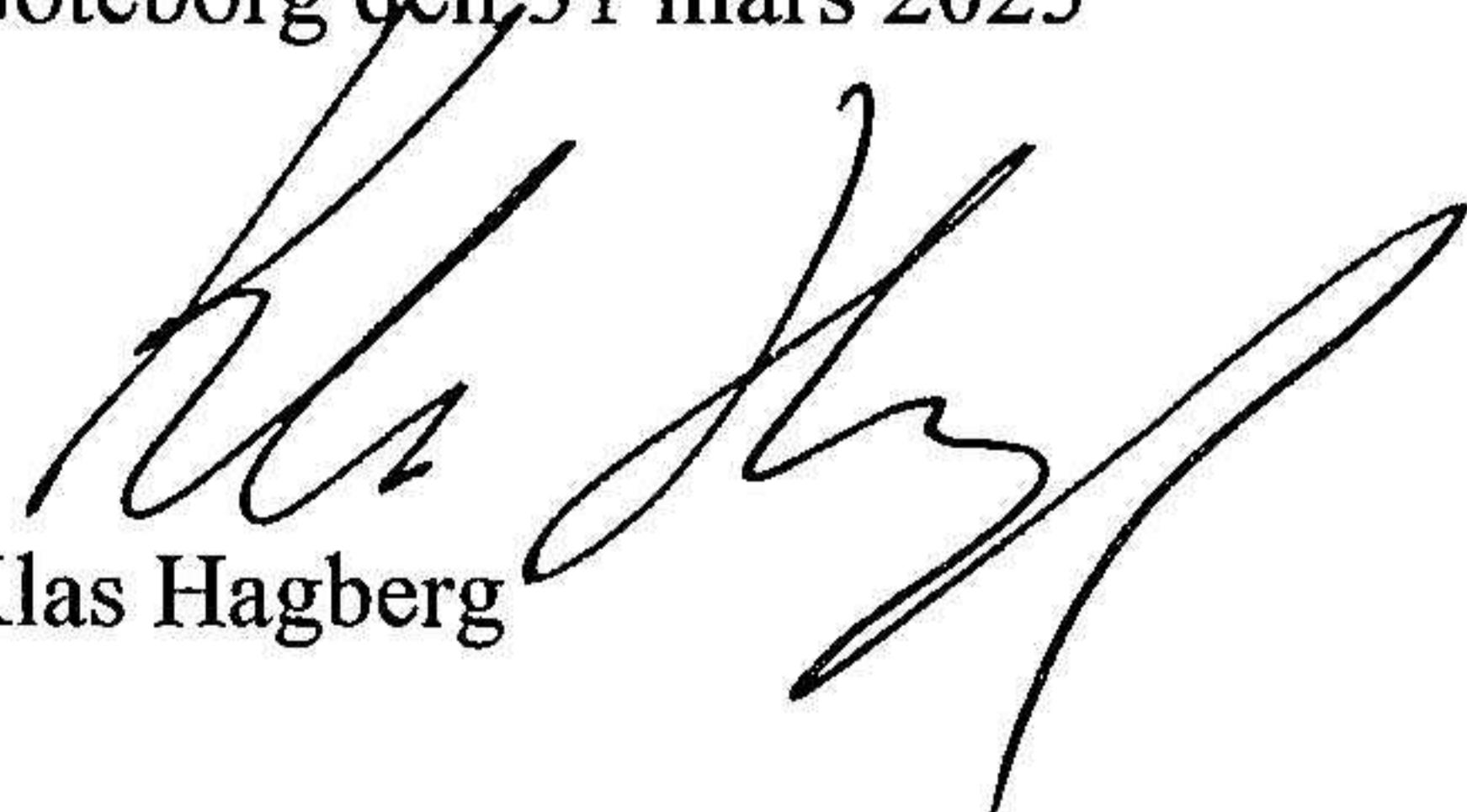
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wellex Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 31 mars 2025

Klas Hagberg



Styrelsen för Wellex Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med och förvaltning av fastigheter

Moderföretag är Hagab AB, 556264-6710, som äger 100%.

Företaget har sitt säte i Västra Frölunda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 530 | 1 417 | 1 412 | 1 330 |
| Resultat efter finansiella poster | 14 | 165 | 386 | 322 |
| Soliditet (%) | 3 | 3 | 3 | 3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 355 114 | -14 884 | 440 230 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -14 884 | 14 884 | 0 |
| Årets resultat | | | 12 063 | 12 063 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 340 230 | 12 063 | 452 293 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 340 230 |
| årets vinst | 12 063 |
| | 352 293 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 352 293 |
| | 352 293 |

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 529 934 | 1 417 355 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 161 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 533 095 | 1 417 355 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -642 472 | -403 346 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -253 252 | -248 052 |
| Summa rörelsekostnader | -895 724 | -651 398 |
| Rörelseresultat | 637 371 | 765 957 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 2 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -623 263 | -600 843 |
| Summa finansiella poster | -623 259 | -600 841 |
| Resultat efter finansiella poster | 14 112 | 165 116 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|---------------|-----------------|
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -180 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | -180 000 |
| Resultat före skatt | 14 112 | -14 884 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -2 049 | 0 |
| Årets resultat | 12 063 | -14 884 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 242 848

12 246 100

Summa materiella anläggningstillgångar

12 242 848

12 246 100

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3 253 519

3 306 519

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 253 519

3 306 519

Summa anläggningstillgångar

15 496 367

15 552 619

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

99 820

7 789

Summa kassa och bank

99 820

7 789

Summa omsättningstillgångar

99 820

7 789

SUMMA TILLGÅNGAR

15 596 187

15 560 408

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

340 230

355 115

Årets resultat

12 063

-14 884

Summa fritt eget kapital

352 293

340 231

Summa eget kapital

452 293

440 231

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12 900 000

12 900 000

Skulder till koncernföretag

2 034 045

2 034 045

Summa långfristiga skulder

14 934 045

14 934 045

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

75 295

62 372

Övriga skulder

7 301

20 103

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 253

103 657

Summa kortfristiga skulder

209 849

186 132

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 596 187

15 560 408

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 12 900 000 | 12 900 000 |
| | 12 900 000 | 12 900 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 752 564 | 15 492 564 |
| Ombyggnationer | 250 000 | 260 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 002 564 | 15 752 564 |
| Ingående avskrivningar | -3 506 464 | -3 258 412 |
| Årets avskrivningar | -253 252 | -248 052 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 759 716 | -3 506 464 |
| Utgående redovisat värde | 12 242 848 | 12 246 100 |

Göteborg den 31 mars 2025



Klas Hagberg