

# Årsredovisning

## Ove Holmgren Fastighetservice AB

Org.nr 556184-6428

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ove Holmgren Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm 2023-06-22

  
Ove Holmgren

anl=20230627,2023062801271

# Årsredovisning

## Ove Holmgren Fastighetservice AB

Org.nr 556184-6428

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Ove Holmgren Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Katrineholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper samt hästsport med inriktning på travverksamhet. Bolaget har sitt säte i Katrineholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 597	4 432	3 106	214
Resultat efter finansiella poster	221	1 985	-1 562	-61
Balansomslutning	12 637	13 002	13 853	15 440
Soliditet (%)	66	63	46	51

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Likt föregående år beror variationen av nettoomsättningen på värdepapperstransaktioner.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 260 842	1 459 863	<b>7 840 705</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 459 863	-1 459 863	<b>0</b>
Årets resultat				163 074	<b>163 074</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 720 705</b>	<b>163 074</b>	<b>8 003 779</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 720 705
årets vinst	163 074
	<b>7 883 779</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 883 779
	<b>7 883 779</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 597 389	4 432 216
Övriga rörelseintäkter		75 000	1 560
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 672 389</b>	<b>4 433 776</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-474 371	-1 892 011
Övriga externa kostnader		-762 542	-720 481
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170 000	-100 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 406 913</b>	<b>-2 712 492</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>265 476</b>	<b>1 721 284</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		918	333 035
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 136	-68 951
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 218</b>	<b>264 084</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>221 258</b>	<b>1 985 368</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-59 000	-240 000
Förändring av överavskrivningar		10 000	-130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-49 000</b>	<b>-370 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>172 258</b>	<b>1 615 368</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 184	-155 505
<b>Årets resultat</b>		<b>163 074</b>	<b>1 459 863</b>

20230627,2023062801274

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	513 014	683 014
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>513 014</b>	<b>683 014</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>513 014</b>	<b>683 014</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Börsnoterade aktier och värdepapper		11 401 087	11 727 058
<b>Summa varulager</b>		<b>11 401 087</b>	<b>11 727 058</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		321 891	55 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 500	5 020
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>348 391</b>	<b>60 103</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		374 394	532 080
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>374 394</b>	<b>532 080</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 123 872</b>	<b>12 319 241</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 636 886</b>	<b>13 002 255</b>

20230627;2023062801275

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 720 705	6 260 842
Årets resultat		163 074	1 459 863
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 883 779</b>	<b>7 720 705</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 003 779</b>	<b>7 840 705</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>4</b>		
Periodiseringsfonder		299 000	240 000
Akkumulerade överavskrivningar		120 000	130 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>419 000</b>	<b>370 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	700 000
Övriga skulder		3 936 963	3 936 963
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 936 963</b>	<b>4 636 963</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		875	59 694
Skatteskulder		0	59 893
Övriga skulder		185 139	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 130	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>277 144</b>	<b>154 587</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 636 886</b>	<b>13 002 255</b>

ajk=20230627;2023062801276

DT

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Omklassificering av anläggningstillgångar har skett vilket påverkar jämförelsen mot tidigare år.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 214	49 214
Försäljningar/utrangeringar	-49 214	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>49 214</b>
Ingående avskrivningar	-49 214	-49 214
Försäljningar/utrangeringar	49 214	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-49 214</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 415 644	715 644
Inköp	0	700 000
Försäljningar/utrangeringar	-565 644	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>850 000</b>	<b>1 415 644</b>
Ingående avskrivningar	-732 630	-632 630
Försäljningar/utrangeringar	565 644	0
Årets avskrivningar	-170 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-336 986</b>	<b>-732 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>513 014</b>	<b>683 014</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	120 000	130 000
Periodiseringsfond 2022	59 000	0
Periodiseringsfond 2021	240 000	240 000
	<b>419 000</b>	<b>370 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	247	0

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	23 264 567
	<b>0</b>	<b>23 264 567</b>

Katrineholm 2023-06-22

  
Ove Holmgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22

Ernst & Young AB



David Trosell  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ove Holmgren Fastighetsservice AB, org.nr 556184-6428

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ove Holmgren Fastighetsservice AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ove Holmgren Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ove Holmgren Fastighetsservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

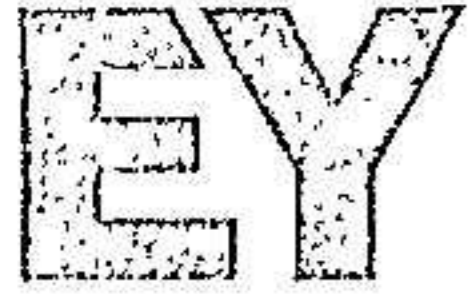
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ove Holmgren Fastighetsservice AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ove Holmgren Fastighetsservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 22 juni 2023

Ernst & Young AB

David Trosell  
Auktoriserad revisor