

# Årsredovisning

för

## ADR Sköns Prästbord AB

559309-0029

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ADR Sköns Prästbord AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 maj 2022



Leylüfer Özboyacı

Styrelsen och verkställande direktören för ADR Sköns Prästbord AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
	(4 mån)	(6 mån)
Nettoomsättning	988	992
Resultat efter finansiella poster	501	865
Soliditet (%)	5,3	7,1

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		515 518	<b>540 518</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		515 518	-515 518	<b>0</b>
Årets resultat			996	<b>996</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>515 518</b>	<b>996</b>	<b>541 514</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	515 518
årets vinst	996
	<b>516 514</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	516 514
	<b>516 514</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2021-12-31 (4 mån)	2021-03-24 -2021-08-31 (6 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		987 506	991 694
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>987 506</b>	<b>991 694</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-374 591	-28 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 771	-52 524
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-420 362</b>	<b>-80 886</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>567 144</b>	<b>910 808</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 798	-45 543
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65 798</b>	<b>-45 543</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>501 346</b>	<b>865 265</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-216 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500 000</b>	<b>-216 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 346</b>	<b>649 265</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-350	-133 747
<b>Årets resultat</b>		<b>996</b>	<b>515 518</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 769 154	8 814 925
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 769 154</b>	<b>8 814 925</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 796 438	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 796 438</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 565 592</b>	<b>8 814 925</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		626 772	617 116
Fordringar hos koncernföretag		104 000	139 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 161	27 487
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>743 933</b>	<b>783 603</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 957	439 311
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 957</b>	<b>439 311</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>783 890</b>	<b>1 222 914</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 349 482</b>	<b>10 037 839</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

515 518

0

Årets resultat

996

515 518

**Summa fritt eget kapital**

**516 514**

**515 518**

**Summa eget kapital**

**541 514**

**540 518**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

216 000

216 000

**Summa obeskattade reserver**

**216 000**

**216 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 019 690

7 292 460

**Summa långfristiga skulder**

**11 019 690**

**7 292 460**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

385 540

225 540

Leverantörsskulder

80 314

0

Skatteskulder

134 097

133 747

Övriga skulder

409 844

241 212

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

562 483

1 388 362

**Summa kortfristiga skulder**

**1 572 278**

**1 988 861**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 349 482**

**10 037 839**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 867 449	0
Inköp	0	8 867 449
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 867 449</b>	<b>8 867 449</b>
Ingående avskrivningar	-52 524	0
Årets avskrivningar	-45 771	-52 524
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-98 295</b>	<b>-52 524</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 769 154</b>	<b>8 814 925</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2021-08-31
Tillkommande fordringar	3 796 438	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 796 438</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 796 438</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 477 530	6 390 300
	<b>9 477 530</b>	<b>6 390 300</b>

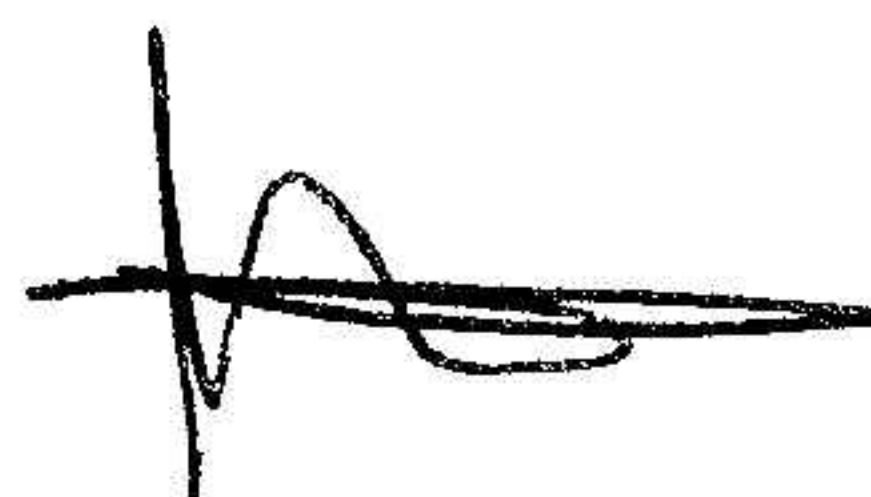
**Not 5 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>

Stockholm den 31 maj 2022



Leylüfer Özboyaci  
Ordförande



Magnus Söderberg



Tom Norrgård  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2022



Tobias Benne  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ADR Sköns Prästbord AB  
Org.nr 559309-0029

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ADR Sköns Prästbord AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ADR Sköns Prästbord ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ADR Sköns Prästbord AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ADR Sköns Prästbord AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ADR Sköns Prästbord AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

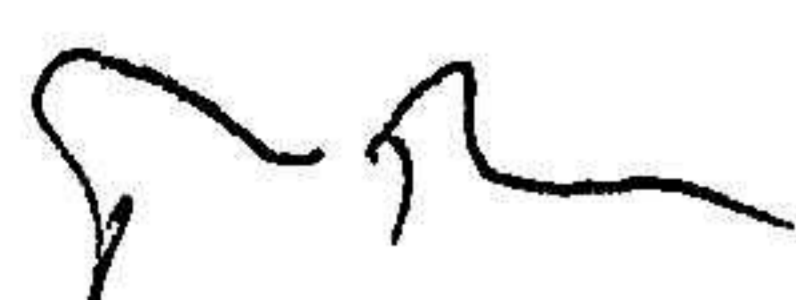
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 maj 2022



Tobias Benne  
Godkänd revisor