

ÅRSREDOVISNING

för

Sandahls Warehouse Limmared AB

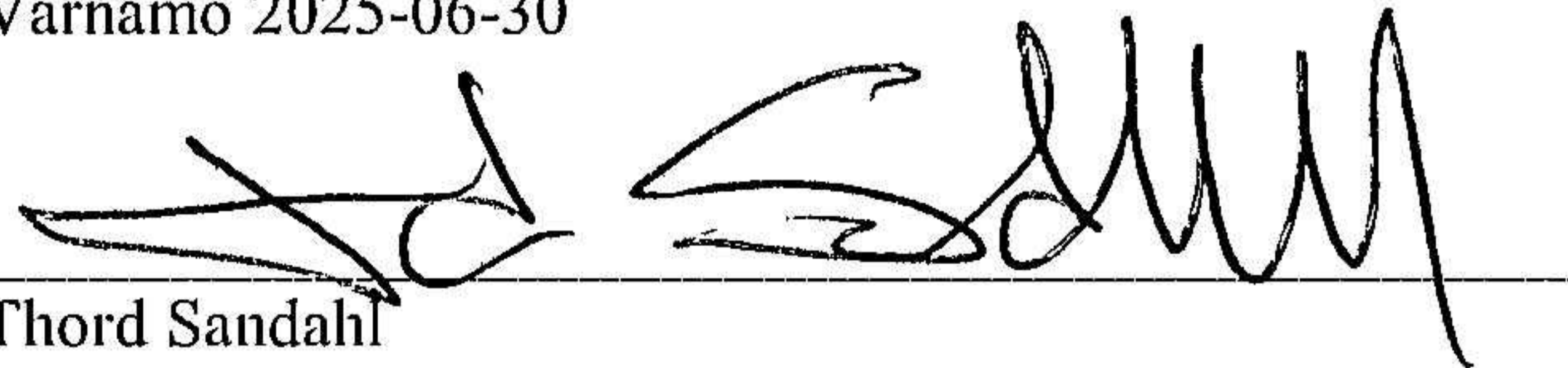
Org.nr. 559020-5620

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sandahls Warehouse Limmared AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Värnamo 2025-06-30



Thord Sandahl

ÅRSREDOVISNING

för

Sandahls Warehouse Limmared AB

Org.nr. 559020-5620

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Sandahls Warehouse Limmared AB

Org.nr. 559020-5620

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver lagerverksamhet, uthyrning av lagerlokaler samt äger och förvaltar fastigheter.

Säte

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Viktiga förändringar i verksamheten

Inga väsentliga händelser att notera under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13 185	12 556	11 333	10 900	10 796
Res. efter finansiella poster	6 624	6 837	6 009	6 153	6 074
Res. i % av nettoomsättningen	50,23	54,45	53,02	56,44	56,26
Balansomslutning	42 761	37 716	45 221	48 176	54 259
Soliditet (%)	3,32	4,45	4,26	3,24	2,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	129	33	212
Balanseras i ny räkning		33	-33	0
Årets resultat			22	22
Belopp vid årets utgång	50	162	22	234

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	162 018
årets vinst	21 608
	<hr/>
	183 626

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<hr/>
	183 626
	<hr/>
	183 626

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sandahls Warehouse Limmared AB

Org.nr. 559020-5620

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		13 185	12 556
Övriga rörelseintäkter		9	86
		<u>13 194</u>	<u>12 642</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4	-158
Övriga externa kostnader		-1 797	-685
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 513	-3 513
		<u>-5 314</u>	<u>-4 356</u>
Rörelseresultat		7 880	8 286
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		224	139
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 094	-1 256
Räntekostnader till koncernföretag		-387	-333
		<u>-1 256</u>	<u>-1 449</u>
Resultat efter finansiella poster		6 624	6 837
Bokslutsdispositioner			
Förändring av avskrivningar utöver plan		353	354
Lämnade koncernbidrag		-6 950	-7 150
		<u>-6 597</u>	<u>-6 796</u>
Resultat före skatt		27	41
Skatt på årets resultat		-5	-8
Årets resultat		<u>22</u>	<u>33</u>

ank=20250707;2025070908652

Sandahls Warehouse Limmared AB

Org.nr. 559020-5620

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

31 424

34 584

4

1 496

1 850

32 920

36 434

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

1 303

1 107

1 303

1 107

Summa anläggningstillgångar

34 223

37 541

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

8 307

134

Aktuell skattefordran

20

17

Övriga fordringar

185

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26

23

8 538

175

Summa omsättningstillgångar

8 538

175

SUMMA TILLGÅNGAR

42 761

37 716

ank=20250707;2025070908653

Sandahls Warehouse Limmared AB

Org.nr. 559020-5620

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2024-12-31

2023-12-31

50
5050
50**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

162
22
184129
33
162**Summa eget kapital**234212**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver1 496
1 4961 849
1 849**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder17 425
36
15 345
1 644
6 581
41 03121 525
34
10 291
755
3 050
35 655**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****42 761****37 716**

ank=20250707-2025070908654

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Sandahls Warehouse Limmared AB:s intäker består i huvudsak av hyresintäkter. Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-20
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

Sandahls Warehouse Limmared AB

Org.nr. 559020-5620

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	52 574	52 574
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 574	52 574
	Ingående avskrivningar	-17 990	-14 830
	Årets avskrivningar	-3 160	-3 160
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 150	-17 990
	Utgående redovisat värde	31 424	34 584
	Redovisat värde byggnader	21 562	24 034
	Redovisat värde markanläggningar	9 045	9 733
	Redovisat värde mark	817	817
		31 424	34 584
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	40 200	40 200
	varav byggnader:	34 000	34 000
Not 4	Byggnadsinventarier	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 855	3 855
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 855	3 855
	Ingående avskrivningar	-2 005	-1 652
	Årets avskrivningar	-354	-353
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 359	-2 005
	Utgående redovisat värde	1 496	1 850
Not 5	Disposition av vinst eller förlust		
	Förslag till disposition av bolagets vinst		
	Till årsstämman förfogande står		
	balanserad vinst	162	
	årets vinst	<u>22</u>	
		184	
	Styrelsen föreslår att		
	i ny räkning överföres	<u>184</u>	
		184	
Not 6	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		
	Bolaget har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten med anledning av det rådande världsläget som påverkar årsredovisningen. Bolaget har långsiktiga hyreskontrakt med stabila kunder.		
Not 7	Koncernförhållanden		
	Bolaget är helägt dotterbolag till Sandahlsbolagen Sweden AB, Org.nr. 556077-1288 med säte i Värnamo. Övergripande koncernredovisning upprättas av Sandahlsbolagen Sweden AB (556077-1288)		
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
	Resultat i % av nettoomsättningen		
	Resultat efter finansiella poster i procent av nettomsättningen		

Sandahls Warehouse Limmared AB

Org.nr. 559020-5620

NOTER

Värnamo den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Thord Sandahl
Ordförande

Christer Sandahl
Styrelseledamot

David Sandahl
Styrelseledamot

Lars Nordgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Madeleine Svensson

ank=20250707;2025070908657

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Christer Sandahl
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-26 09:57:04 GMT+02:00
Transaktions-ID: ccea39dc80a446828b6640d120cc653e

Underskrift 2

Namn: Lars Nordgren
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-26 10:00:12 GMT+02:00
Transaktions-ID: f1a73e73fefe4ac5989ecbac02dacad61

Underskrift 3

Namn: Thord Sandahl
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-27 13:47:31 GMT+02:00
Transaktions-ID: e3a44c6e572f40af85de5b463ed5fb3e

Underskrift 4

Namn: David Sandahl
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-27 15:13:25 GMT+02:00
Transaktions-ID: b078d8a952a14422b469910c05d78b21

Underskrift 5

Namn: Magnus Andersson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-29 18:50:01 GMT+02:00
Transaktions-ID: 3018ad0e34004d2192d48c44f40705be

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Madeleine Svensson

ank=20250707;2025070908658

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sandahls Warehouse Limmared AB
organisationsnummer 559020-5620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandahls Warehouse Limmared AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandahls Warehouse Limmared ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sandahls Warehouse Limmared AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandahls Warehouse Limmared AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sandahls Warehouse Limmared AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Magnus Andersson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-29 10:02:08 GMT+02:00
Transaktions-ID: 96a643cfe8fa404f98199d501ae25002

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Madeleine Svensson

ank=20250707;2025070908661