

Årsredovisning för
BKS Invest AB
556633-7951

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8 <i>u</i>

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BKS Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *30*

Stockholm 2024-09-30

Perihan Demirci

Perihan Demirci

Förvaltningsberättelse

och VD

Styrelsen för BKS Invest AB, 556633-7951, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolaget BKS PS Västerås AB, org nr: 559140-6722, med säte i Västerås, Västmanlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 581 905	3 700 619	3 118 453	1 648 613
Resultat efter finansiella poster	1 587 476	1 446 649	1 846 927	1 105 508
Soliditet, %	91	88	76	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	800 000	20 000	8 762 038
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-535 000
Årets resultat			1 262 352
Vid årets slut	800 000	20 000	9 489 390

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 9 489 390 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	8 227 038
årets resultat	1 262 352
Totalt	9 489 390
disponeras för	
utdelning, 8000 st aktier x 100 kronor	800 000
balanseras i ny räkning	8 689 390
Summa	9 489 390

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *m*

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 581 905	3 700 619
Övriga rörelseintäkter		1 837 219	1 856 183
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 419 124	5 556 802
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-450 488	-273 810
Personalkostnader	2	-3 007 371	-3 410 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-422 056	-422 056
Summa rörelsekostnader		-3 879 915	-4 106 365
Rörelseresultat		1 539 209	1 450 437
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-5 215
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 308	3 862
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 041	-2 435
Summa finansiella poster		48 267	-3 788
Resultat efter finansiella poster		1 587 476	1 446 649
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 587 476	1 446 649
Skatter			
Skatt på årets resultat		-325 124	-299 027
Årets resultat		1 262 352	1 147 622

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 209 373	6 631 429
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	6	1	1
Summa materiella anläggningstillgångar		6 209 374	6 631 430
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	-	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		6 209 374	6 631 430
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		269 250	473 438
Fordringar hos koncernföretag		628 900	703 900
Övriga fordringar		300 064	716 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		308 407	148 852
Summa kortfristiga fordringar		1 506 621	2 042 363
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 665 342	2 228 784
Summa kassa och bank		3 665 342	2 228 784
Summa omsättningstillgångar		5 171 963	4 271 147
SUMMA TILLGÅNGAR		11 381 337	10 902 577

U

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		820 000	820 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 227 038	7 614 416
Årets resultat		1 262 352	1 147 622
Summa fritt eget kapital		9 489 390	8 762 038
Summa eget kapital		10 309 390	9 582 038
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	8	383 098	848 315
Summa långfristiga skulder		383 098	848 315
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 620	-
Skatteskulder		60 124	87 784
Övriga skulder		560 405	325 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 700	58 750
Summa kortfristiga skulder		688 849	472 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 381 337	10 902 577

2024101103471

u

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutning

Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag upprättar ej koncernredovisning med hänsyn till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 kr av inköpen inköp från dotterbolag och 0 kr av försäljningen försäljning till dotterbolaget.

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	8	8
Summa	8	8

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	422 056	422 056
Summa	422 056	422 056

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 254 501	12 254 501
	12 254 501	12 254 501
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 623 072	-5 201 016
-Årets avskrivning enligt plan	-422 056	-422 056
	-6 045 128	-5 623 072
Redovisat värde vid årets slut	6 209 373	6 631 429

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	372 227	372 227
Vid årets slut	372 227	372 227
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-372 227	-372 227
Vid årets slut	-372 227	-372 227
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 798 202	4 798 202
Vid årets slut	4 798 202	4 798 202
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 798 201	-4 798 201
Vid årets slut	-4 798 201	-4 798 201
Redovisat värde vid årets slut	1	1

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	5 215
-Nedskrivning	-	-5 215
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal

aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i BKS PS Västerås AB eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
BKS PS Västerås AB, 559140-6722, Västerås	500	100	50 000

Not 8 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan 1-5 år från balansdagen	383 098	848 315
	383 098	848 315

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning Västerås Örtagården 130	4 100 000	4 100 000
Fastighetsinteckning Skulptören	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	10 400 000	10 400 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga <i>u</i>
-----------------------	------	---------------

Underskrifter

Stockholm 2024-04-19



Perihan Demirci

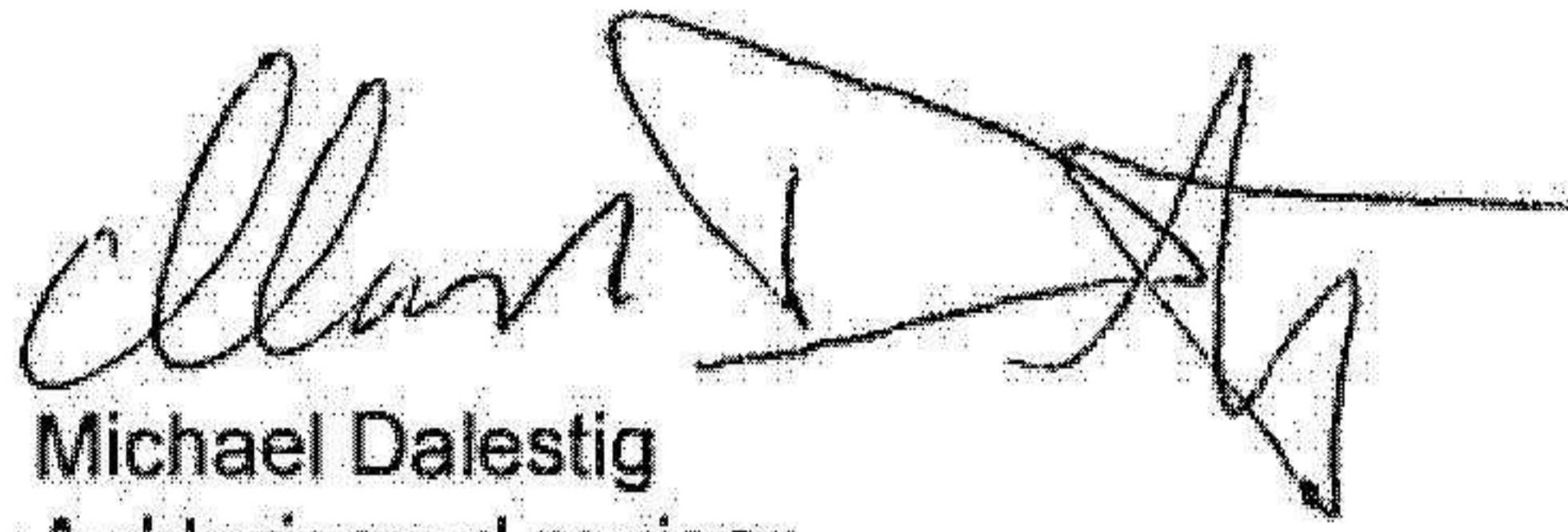
Stockholm 240930



Nihat Demirci

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-09-30



Michael Dalestig
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BKS Invest AB
Org.nr. 556633-7951

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BKS Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BKS Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BKS Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *W*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BKS Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BKS Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

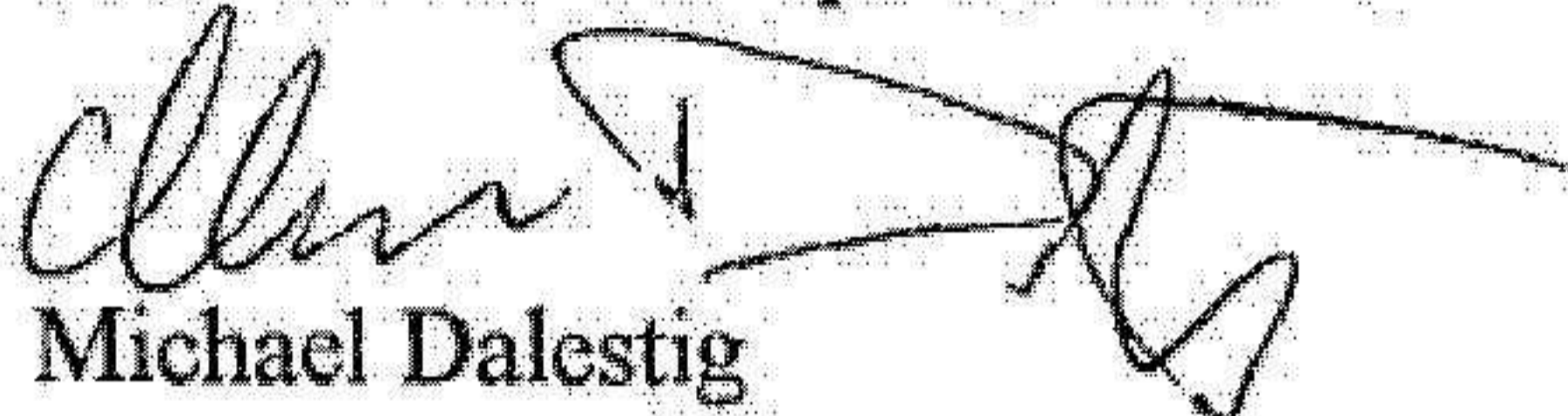
Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen har i strid med 8 kap. 2 § årsredovisningslagen lämnats till mig/oss senare än sex veckor före ordinarie bolagsstämma.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt.

Vid en extra bolagsstämma den 1 januari 2023 fattades beslut om utdelning uppgående till ett belopp om 535 000 kr. Bolagsstämman fattade beslut om utdelning utan Revisorns yttrande enligt 18 kap. 6 § ABL och utan styrelsens redogörelse och förslag vid efterutdelning.

Västerås den 30 september 2024


Michael Dalestig
Auktoriserad revisor