

Svaröd Fastighets AB

Org nr 556663-5560

1 (8)

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4, 5
Noter	6, 7, 8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Svaröd Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Dals-Ed 2024-06-30



Claes Svaröd

Svaröd Fastighets AB

Org nr 556663-5560

1 (8)

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4, 5
Noter	6, 7, 8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Svaröd Fastighets AB

Org nr 556663-5560

2 (8)

Årsredovisning för 2023

Förvaltningsberättelse**Information om verksamheten**

Bolaget bedriver handel med och ägande av värdepapper, samt köp/ sälj / förvaltning av fastigheter. Fastighetsrörelsen ligger vilande då bolaget i dag inte äger någon fastighet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till lika stora delar av Claes Svaröd och Inger Gustafsson.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	45	24	0	0
Resultat efter finans	tkr	5	-0,2	22	0
Balansomslutning	tkr	49	22	12	6
Soliditet	%	neg	neg	neg	neg
Avkastning på tot kapital	%	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kapital	%	neg	neg	neg	neg

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Under det gågna året och fram till denna årsredovisnings upprättande har inga väsentliga förändringar i bolagets verksamhet förekommit.

Viktiga förhållanden

Bolaget har en ansträngd likviditet och bolagets skulder överstiger dess tillgångar.

Förslag till behandling av förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, -635 888 kr, överförs i ny räkning.

Svaröd Fastighets AB

Org nr 556663-5560

3 (8)

Årsredovisning för 2023

Resultaträkning	2023	2022
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	44 659	24 380
Summa rörelsens intäkter	44 659	24 380
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	39 649	24 805
Övriga rörelsekostnader	2 529	0
Summa rörelsens kostnader	20 217	24 805
Rörelseresultat	2 481	-425
Resultat från finansiella investeringar		
Utdelningar värdepapper	3 000	260
Övriga finansintäkter	0	0
Räntekostnader	107	1
Övriga finanskostnader	0	0
Summa resultat från finansiella investeringar	2 893	259
Resultat efter finansiella poster	5 374	-166
Årets resultat	5 374	-166

Svaröd Fastighets AB

Org nr 556663-5560

4 (8)

Årsredovisning för 2023

Balansräkning**2023****2022****Tillgångar Not 1****Anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer Not 2

2 560

2 560

Summa anläggningstillgångar**2 560****2 560****Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

0

Kortfristiga placeringar

40 080

19 347

Kassa och bank

6 258

117

Summa omsättningstillgångar**46 338****19 464****Summa tillgångar****48 898****22 024****Ställda säkerheter****Inga****Inga****Ansvarsförbindelser****Inga****Inga**

Svaröd Fastighets AB

Org nr 556663-5560

5 (8)

Årsredovisning för 2023

Balansräkning**2023****2022****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital (100 aktier x 1000 kr)

-150 000

-150 000

Reservfond

0

0

Summa**-150 000****-150 000**

Fritt eget kapital

Förlust

641 262

641 096

Årets resultat

-5 374

166

Summa fritt eget kapital**635 888****641 262****Summa eget kapital****485 888****491 262****Långfristiga skulder**

Övriga långfristiga skulder

-534 786

-513 286

Summa långfristiga skulder**-534 786****-513 286****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

0

Skatteskulder

0

0

Övriga kortfristiga skulder

0

0

Summa kortfristiga skulder**0****0****Summa eget kapital och skulder****-48 898****-22 024**

Årsredovisning för 2023

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Svaröd Fastighets Aktiebolags årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Intäkter

Försäljning av varor och tjänster redovisas vid leverans av produkt till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet, skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas :

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Varulager

Varulager värderas, med tillämpning av först- in först- ut principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet : Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital : Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital : Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver. (med avdrag för uppskjuten skatt)

Svaröd Fastighets AB

Org nr 556663-5560

7 (8)

Årsredovisning för 2023

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2024071728054

	2023-12.31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 900	4 900
Årets förändring	0	0
Utgående ackumulerande anskaffningsvärden	4 900	4 900
Ingående avskrivningar	-2 340	-2 340
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 340	-2 340
Utgående restvärde enligt plan	2 560	2 560

Svaröd Fastighets AB

Org nr 556663-5560

8 (8)

Årsredovisning för 2023

Not 3 Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservefond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital				
2021-12-31	150 000	0	-641 096	-491 096
Årets resultat			-166	-166
Eget kapital				
2022-12-31	150 000	0	-641 262	-491 262
Årets resultat			5 374	5 374
Eget kapital				
2023-12-31	150 000	0	-635 888	-485 888

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman 2024-06-30 för fastställelse.

Dals-Ed 2024-06-15



Claes Svaröd