

Årsredovisning
för
EMEL Fastighetsförvaltning AB
559282-7587

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henric Idehäll, Styrelseledamot
2023-04-27

Styrelsen för EMEL Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till HI Golv & Kakel AB, org.nr 556945-9851.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	280	210
Resultat efter finansiella poster	127	99
Soliditet (%)	56,0	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		78 510	103 510
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 510	-78 510	0
Årets resultat			2 085 027	2 085 027
Belopp vid årets utgång	25 000	78 510	2 085 027	2 188 537

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 510
årets vinst	2 085 027
	2 163 537

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 250 000
i ny räkning överföres	913 537
	2 163 537

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-11-13
-2021-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

279 999

209 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

279 999

209 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-88 401

-96 400

Summa rörelsekostnader

-88 401

-96 400

Rörelseresultat

191 598

113 599

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 616

-14 722

Summa finansiella poster

-64 616

-14 722

Resultat efter finansiella poster

126 982

98 877

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 500 000

0

Summa bokslutsdispositioner

2 500 000

0

Resultat före skatt

2 626 982

98 877

Skatter

Skatt på årets resultat

-541 955

-20 367

Årets resultat

2 085 027

78 510

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	980 000	980 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 085 000	1 085 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 065 000	2 065 000
Summa anläggningstillgångar		2 065 000	2 065 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 375	0
Fordringar hos koncernföretag		1 520 000	150 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 351	4 057
Summa kortfristiga fordringar		1 541 726	154 057

Kassa och bank

Kassa och bank		301 791	75 537
Summa kassa och bank		301 791	75 537
Summa omsättningstillgångar		1 843 517	229 594

SUMMA TILLGÅNGAR

3 908 517

2 294 594

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 510	0
Årets resultat		2 085 027	78 510
Summa fritt eget kapital		2 163 537	78 510
Summa eget kapital		2 188 537	103 510
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	270 996	390 996
Skulder till koncernföretag	5	0	920 000
Övriga skulder		744 744	700 000
Summa långfristiga skulder		1 015 740	2 010 996
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	119 004	119 004
Leverantörsskulder		13 437	5 071
Skatteskulder		549 331	13 367
Övriga skulder		12 469	32 646
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
Summa kortfristiga skulder		704 240	180 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 908 517	2 294 594

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	980 000	0
Inköp	0	980 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	980 000	980 000
Utgående redovisat värde	980 000	980 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 085 000	0
Inköp	0	1 085 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 085 000	1 085 000
Utgående redovisat värde	1 085 000	1 085 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 390 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	270 996	390 996
	270 996	390 996
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	119 004	119 004
	119 004	119 004

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	920 000	0
Tillkommande skulder	0	920 000
Avgående skulder	-920 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	920 000
Utgående redovisat värde	0	920 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 085 000	1 085 000
	1 085 000	1 085 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2023-04-27

Henric Idehäll
Henric Idehäll