

Årsredovisning för
Egg Properties AB
556549-4233

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Egg Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Malmö 2024-06-17


Wilhelm Bergengren

Årsredovisning för
Egg Properties AB
556549-4233

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Egg Properties AB, 556549-4233, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1997 och bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter samt värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet är oförändrad och omfattar ägande av fastighet i Linköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	471 483	466 771	450 874	427 380
Resultat efter finansiella poster	472 381	200 257	775 476	-56 876
Soliditet, %	88	88	88	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	11 951 442
Årets resultat			371 420
Vid årets slut	100 000	20 000	12 322 862

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 5 000 000 kr (5 000 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	11 951 442
årets resultat	371 420
Totalt	12 322 862
disponeras för	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	5 000 000
utdelning, 1.000 aktier à 5.000 kr	5 000 000
balanseras i ny räkning	2 322 862
Summa	12 322 862

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att återbetalning av aktieägartillskott samt utdelningen är försvarbar (enl ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning för övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		471 483	466 771
Övriga rörelseintäkter		12 528	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		484 011	466 771
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-124 703	-152 025
Övriga externa kostnader		-38 626	-35 046
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 708	-64 944
Summa rörelsekostnader		-174 037	-252 015
Rörelseresultat		309 974	214 756
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255 638	167 258
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-21 052	-153 143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 179	-28 614
Summa finansiella poster		162 407	-14 499
Resultat efter finansiella poster		472 381	200 257
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		472 381	200 257
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 961	-72 806
Årets resultat		371 420	127 451

202407041212

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	648 405	653 613
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 000	16 500
Summa materiella anläggningstillgångar		659 405	670 113
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	10 526 559	10 226 559
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 761 308	2 747 738
Andra långfristiga fordringar	6	30 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 317 867	13 004 297
Summa anläggningstillgångar		13 977 272	13 674 410
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 162	19 313
Övriga fordringar		-	6 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 072	22 778
Summa kortfristiga fordringar		29 234	48 865
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 344	11 757
Summa kassa och bank		77 344	11 757
Summa omsättningstillgångar		106 578	60 622
SUMMA TILLGÅNGAR		14 083 850	13 735 032

2024070412119

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 951 442	11 823 991
Årets resultat		371 420	127 451
Summa fritt eget kapital		12 322 862	11 951 442
Summa eget kapital		12 442 862	12 071 442
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 545 000	1 600 000
Leverantörsskulder		29 574	34 542
Skatteskulder		22 453	-
Övriga skulder		18 961	9 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		1 640 988	1 663 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 083 850	13 735 032

2024070412414

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 020 825	2 020 825
	2 020 825	2 020 825
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 367 212	-1 307 768
-Årets avskrivning enligt plan	-5 208	-59 444
	-1 372 420	-1 367 212
Redovisat värde vid årets slut	648 405	653 613
Varav anskaffningsvärde för mark	534 729	534 729
	534 729	534 729

Bokföringsmässigt har ej någon värdeminskning på fastigheter skett för åren före år 2000. Dock har skattemässig värdeminskning beräknats med 4% i bolagets inkomstdeklaration.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 500	27 500
Vid årets slut	27 500	27 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 000	-5 500
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 500	-5 500
Vid årets slut	-16 500	-11 000
Redovisat värde vid årets slut	11 000	16 500

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 226 559	9 826 559
-Tillkommande fordringar	300 000	400 000
Redovisat värde vid årets slut	10 526 559	10 226 559

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 191 709	3 222 855
-Tillkommande tillgångar	34 622	42 180
-Avgående tillgångar	-	-73 326
Vid årets slut	3 226 331	3 191 709
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-443 971	-290 828
-Under året återförda nedskrivningar	49 980	4 417
-Årets nedskrivningar	-71 032	-157 560
Vid årets slut	-465 023	-443 971
Redovisat värde vid årets slut	2 761 308	2 747 738

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	30 000
Redovisat värde vid årets slut	30 000	30 000

2024070412:16

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
Summa ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till AB Viola Tricolor, org nr 556330-9763 med säte i Malmö.

Underskrifter

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Wilhelm Bergengren

Vår revisionsberättelse har lämnats den den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

20240704+2+18



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 16:07

SENT BY OWNER:
Andreas Johnsson • 17.06.2024 12:44

DOCUMENT ID:
rJeMoQqarA

ENVELOPE ID:
BkfsX9aSC-rJeMoQqarA

DOCUMENT NAME:
Egg Properties AB - Årsredovisning 2023.pdf
8 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Wilhelm Bertil Axel Bergengren wilhelm@bergengren.com	✍️ Signed Authenticated	17.06.2024 16:00 17.06.2024 16:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/05/16) IP: 31.208.24.67
2. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	17.06.2024 16:07 17.06.2024 16:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Egg Properties AB

Org.nr. 556549 - 4233

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Egg Properties AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Egg Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Egg Properties AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Egg Properties AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Egg Properties AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson

Auktoriserad revisor

202407041242



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 16:06
SENT BY OWNER:
Andreas Johnsson • 17.06.2024 12:52
DOCUMENT ID:
HynOSqTBA
ENVELOPE ID:
r1s_rcpr0-HynOSqTBA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Egg Properties AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	17.06.2024 16:06 17.06.2024 16:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed