

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**GÖDA FÖRVALTNINGS AB**

556493-7125

Räkenskapsåret

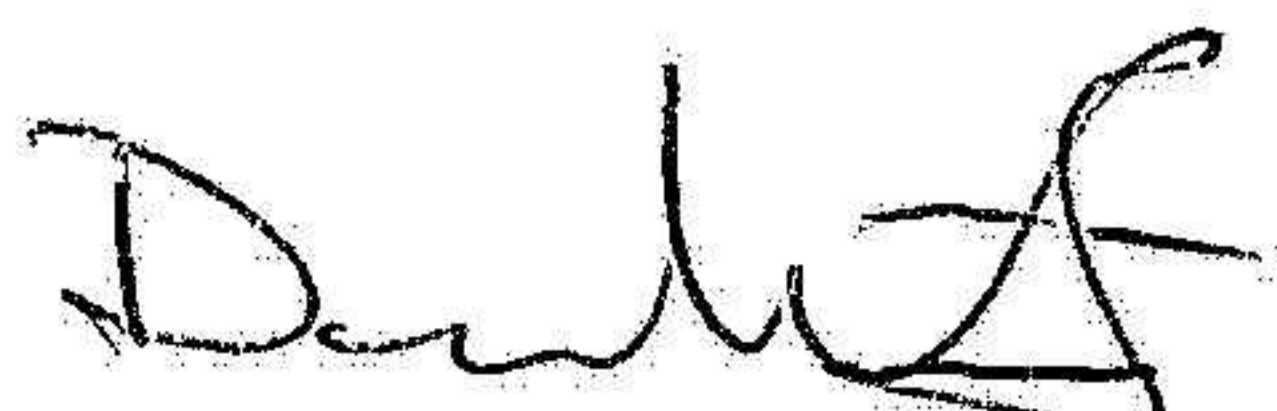
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i GÖDA FÖRVALTNINGS AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungby den 15 juni 2023



Dan Lindqvist

# Årsredovisning

och

## Koncernredovisning

för

# GÖDA FÖRVALTNINGS AB

556493-7125

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys koncern	7
Resultaträkning moderbolaget	8
Balansräkning moderbolaget	9
Kassaflödesanalys moderbolaget	11
Noter	12

Styrelsen för GÖDA FÖRVALTNINGS AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Koncernens verksamhet omfattar i huvudsak försäljning av verktyg, maskiner, fästelement och industriförnödenheter.

Företaget har sitt säte i Växjö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har haft en positiv utveckling där koncernen stärkt sin position.

Koncernens resultat bedöms vara på en för branschen god nivå.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs i sin helhet av Dan Lindqvist och Görgen Björknert.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	318 916	276 756	236 526	247 187
Resultat efter finansiella poster	43 915	34 115	20 448	24 809
Balansomslutning	274 659	226 210	211 649	190 097
Antal anställda	87	83	82	87
Soliditet (%)	79,0	79,0	79,0	80,0
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	21 159	19 615	3 352	78 163
Balansomslutning	214 732	191 858	187 802	180 569
Antal anställda	0	0	0	0
Soliditet (%)	97,0	96,0	95,0	95,0

*AM* *J*

### Förändring av eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Tota</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	180 215 147	-1 043 549	<b>179 271 59</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Justering minoritet		6 582 824	-6 582 824	
Årets resultat		29 580 815	5 073 316	<b>34 654 13</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>216 378 786</b>	<b>-2 553 057</b>	<b>213 925 72</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Tota</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	141 389 283	23 344 602	<b>164 853 88</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			23 344 602	-23 344 602	
Årets resultat				25 738 463	<b>25 738 46</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>164 733 885</b>	<b>25 738 463</b>	<b>190 592 34</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	164 733 885
årets vinst	25 738 463
	<b>190 472 348</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	190 472 348
	<b>190 472 348</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		318 915 705	276 756 074
Kostnad sålda varor	2, 3, 4	-236 568 756	-208 175 687
<b>Bruttoresultat</b>		<b>82 346 949</b>	<b>68 580 387</b>
Försäljningskostnader	2, 3, 4	-33 429 028	-30 048 040
Administrationskostnader	2, 3, 4	-7 233 491	-6 666 011
Övriga rörelseintäkter		1 498 665	1 782 174
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>43 183 095</b>	<b>33 648 510</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	654 123	442 314
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	129 819	51 233
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-51 729	-27 275
		<b>732 213</b>	<b>466 272</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 915 308</b>	<b>34 114 782</b>
Skatt på årets resultat	9	-9 261 177	-6 967 692
Minoritetens andel i årets resultat		-5 073 316	-1 802 358
Årets resultat		29 580 815	25 344 732

2023062216816

GA J  
GW

## Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	10	28 949 157	16 747 717
Inventarier, verktyg och installationer	11	4 596 974	6 617 910
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	2 508 169	621 845
		<b>36 054 300</b>	<b>23 987 472</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	6 206 626	6 206 626
Andra långfristiga fordringar	16	30 952 000	25 000 000
		<b>37 158 626</b>	<b>31 206 626</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>73 212 926</b>	<b>55 194 098</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		69 157 225	57 716 048
Förskott till leverantör		561 376	2 186 074
		<b>69 718 601</b>	<b>59 902 122</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuell skattefordringar		0	310 259
Kundfordringar		45 293 070	37 804 267
Övriga fordringar		5 289 719	5 188 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 249 146	6 129 945
		<b>56 831 935</b>	<b>49 433 391</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>74 895 450</b>	<b>61 680 320</b>
		<b>201 445 986</b>	<b>171 015 833</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

274 658 912 226 209 931



**Koncernens**  
**Kassaflödesanalys**

Not                      2022-01-01                      2021-01-01  
                                 -2022-12-31                      -2021-12-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster                      43 915 308                      34 114 782  
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m                      22                      3 479 090                      3 340 128  
Betald skatt                      -1 301 977                      -11 811 823

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändringar av rörelsekapital**

**46 092 421                      25 643 087**

**Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Förändring av varulager och pågående arbeten                      -9 816 479                      -7 938 416  
Förändring av kortfristiga fordringar                      -7 708 803                      -8 150 317  
Förändring av kortfristiga skulder                      5 122 015                      8 447 726

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**33 689 154                      18 002 080**

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar                      -16 035 290                      -4 122 093  
Försäljning av materiella anläggningstillgångar                      491 520                      254 000  
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar                      -5 952 000                      -5 002 928  
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar                      0                      1 551 778

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-21 495 770                      -7 319 243**

**Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån                      1 021 746                      0  
Utbetald utdelning                      0                      -16 500 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**1 021 746                      -16 500 000**

**Årets kassaflöde**

**13 215 130                      -5 817 163**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början                      61 680 320                      67 497 483

**Likvida medel vid årets slut**

**74 895 450                      61 680 320**

2023062216819

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 200	-5 350
Personalkostnader	4	0	0
		<b>-1 200</b>	<b>-5 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>	20	<b>-1 200</b>	<b>-5 350</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	23	18 703 500	17 154 500
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 465 272	2 466 563
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-8 092	-625
		<b>21 160 680</b>	<b>19 620 438</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 159 480</b>	<b>19 615 088</b>
Bokslutsdispositioner	8	6 517 000	5 460 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 676 480</b>	<b>25 075 088</b>
Skatt på årets resultat	9	-1 938 017	-1 730 486
<b>Årets resultat</b>		<b>25 738 463</b>	<b>23 344 602</b>

2023062216820

*Handwritten signatures*

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	13	8 524 408	9 924 408
Fordringar hos koncernföretag	14	182 739 383	165 195 383
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	166 348	166 348
Andra långfristiga fordringar	16	3 000 000	2 500 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>194 430 139</b>	<b>177 786 139</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		2 457 000	2 457 000
Övriga fordringar		731 696	1 746 287
		<b>3 188 696</b>	<b>4 203 287</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 113 651</b>	<b>9 868 126</b>
------------------------------------	--	-------------------	------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**214 732 486** **191 857 552**

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not 2022-12-31 2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

17, 21

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

*Fritt eget kapital*

Fria reserver

164 733 885

141 389 283

Årets resultat

25 738 463

23 344 602

**190 472 348**

**164 733 885**

**Summa eget kapital**

**190 592 348**

**164 853 885**

**Obeskattade reserver**

18

23 179 000

25 051 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskuld

961 138

1 952 667

**Summa kortfristiga skulder**

**961 138**

**1 952 667**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**214 732 486**

**191 857 552**

2023062216822

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

**Not**                      **2022-01-01**                      **2021-01-01**  
**-2022-12-31**                      **-2021-12-31**

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

21 159 480

19 615 088

Betald skatt

-2 929 546

-950 606

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**18 229 934**

**18 664 482**

**Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

514 591

-1 050 850

Förändring av kortfristiga skulder

0

-1 391 000

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**18 744 525**

**16 222 632**

**Investeringsverksamheten**

Avyttring andelar i koncernföretag

1 400 000

0

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-500 000

-500 000

Förvärv av finansiella anläggningstillgångar

-17 044 000

-13 743 383

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-16 144 000**

**-14 243 383**

**Finansieringsverksamheten**

Förändring av långfristiga skulder

0

-1 483 231

Utbetald utdelning

0

-16 500 000

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

4 645 000

4 765 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**4 645 000**

**-13 218 231**

**Årets kassaflöde**

**7 245 525**

**-11 238 982**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

9 868 126

21 107 108

Likvida medel vid årets slut

17 113 651

9 868 126

2023062216823

*Handwritten initials*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

##### Varor

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

##### Ränta, royalty och utdelning.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

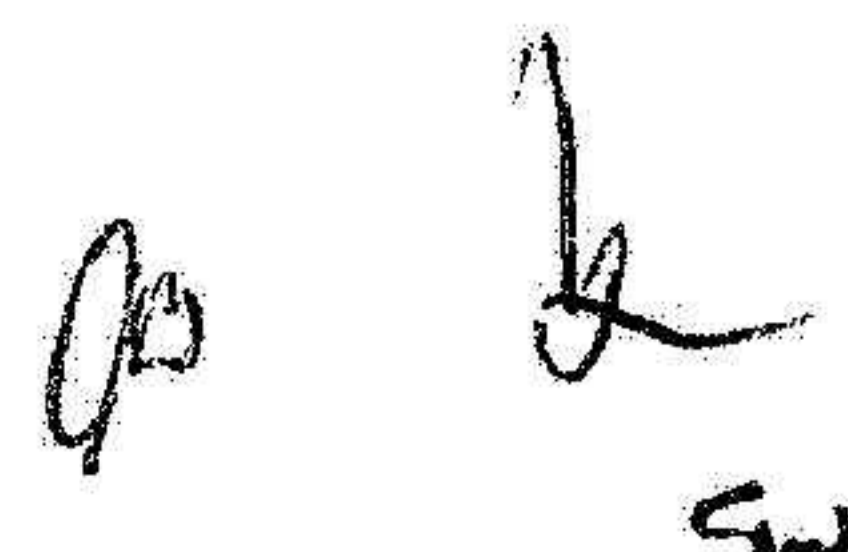
I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatt och eget kapital.

I koncernredovisningen ingår följande dotterbolag: Järn Oskar Sohlberg AB, Bra Läge i Ljungby AB, Bra Läge i Markaryd AB, Läget i Ljungby AB, Tevroc AB, Anno 1879 AB, AB Oskar Sohlberg AB, Stål & Verktyg Anno -92 AB, Markaryds Järn AB, Sohlbergs i Jönköping AB, Bra Läge i Växjö AB samt Bra Läge i Jönköping AB.

##### Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.



### Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Tak	20-25 år
Stomme	30-35 år
Fasad	20-30 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-6 år

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Leasingavtal

#### Koncern som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

#### Koncernen som leasetagare

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgångar inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överkskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

## **Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

## **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dess avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner.

I koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Koncernens övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

## **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023062216827

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

### Not 2 Avskrivningar per funktion Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Avskrivning per funktion</b>		
Kostnader sålda varor	1 791 824	1 543 218
Försäljningskostnader	1 601 459	1 682 950
Administrationsomkostnader	163 163	150 161
	<b>3 556 446</b>	<b>3 376 329</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

#### Koncernen

	2022	2021
<b>Luminor Revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	467 561	382 950
	<b>467 561</b>	<b>382 950</b>

#### Moderbolaget

	2022	2021
<b>Luminor Revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	0	3 900
	<b>0</b>	<b>3 900</b>

GA

2023062216828

**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	18	18
Män	69	65
	<b>87</b>	<b>83</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 700 468	2 635 826
Övriga anställda	36 660 328	34 121 641
	<b>39 360 796</b>	<b>36 757 467</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	273 566	276 846
Pensionskostnader för övriga anställda	2 500 435	2 774 775
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12 932 028	11 945 832
	<b>15 706 029</b>	<b>14 997 453</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>55 066 825</b>	<b>51 754 920</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	528 236	534 938
Realisationsresultat vid försäljning	125 887	-92 624
	<b>654 123</b>	<b>442 314</b>

*[Handwritten signatures]*

2023062216829

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2022	2021
Utdelningar	0	0
Ränteintäkter	129 819	51 233
	<b>129 819</b>	<b>51 233</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	2 457 000	2 457 000
Ränteintäkter	8 272	9 563
	<b>2 465 272</b>	<b>2 466 563</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2022	2021
Räntekostnader	-51 729	-27 275
	<b>-51 729</b>	<b>-27 275</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
Räntekostnader	-8 092	-625
	<b>-8 092</b>	<b>-625</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-3 135 000	-2 750 000
Återföring från periodiseringsfond	5 007 000	3 445 000
Erhållet koncernbidrag	4 695 000	4 765 000
Lämnat koncernbidrag	-50 000	0
	<b>6 517 000</b>	<b>5 460 000</b>

*Am* *de*

2023062216330

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	7 856 059	6 698 564
Justering avseende tidigare år	0	18 001
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 405 118	251 127
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>9 261 177</b>	<b>6 967 692</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		43 915 308		34 114 782
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	9 046 551	20,60	7 027 645
Ej avdragsgilla kostnader		144 158		147 999
Ej skattepliktiga intäkter		-26 683		-10 200
Justering avseende skatter för föregående år		0		17 178
Andra skattemässiga justeringar		70 981		61 385
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		-21 986		0
Effekt av ändrad skattesats		0		-311 789
Temporär skillnad fastigheter		8 649		-43 600
Schablonintäkt fondandel		514		483
Schablonintäkt periodiseringsfond		38 993		78 591
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-21,09</b>	<b>9 261 177</b>	<b>-20,42</b>	<b>6 967 692</b>

*Gre* *J*

**Moderbolaget**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	1 938 017	1 730 486
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>1 938 017</b>	<b>1 730 486</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		27 676 480		25 075 088
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	5 701 355	20,60	5 165 468
Ej avdragsgilla kostnader		1 666		128
Ej skattepliktiga intäkter		-3 852 939		-3 533 827
Effekt av ändrad skattesats				29 402
Schablonintäkt fondandelar		246		216
Schablonintäkt periodiseringsfonder		25 803		69 099
Andra skattemässiga justeringar		61 886		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-7,00</b>	<b>1 938 017</b>	<b>-6,90</b>	<b>1 730 486</b>

**Not 10 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 127 479	35 127 479
Inköp	13 397 368	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 524 847</b>	<b>35 127 479</b>
Ingående avskrivningar	-18 379 762	-17 391 097
Årets avskrivningar	-1 195 928	-988 665
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 575 690</b>	<b>-18 379 762</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 949 157</b>	<b>16 747 717</b>

*Handwritten initials/signature*

2025062216832

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 665 358	18 347 480
Inköp	753 746	3 916 878
Försäljningar/utrangeringar	-1 381 864	-1 599 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 037 240</b>	<b>20 665 358</b>
Ingående avskrivningar	-14 047 448	-13 133 608
Försäljningar/utrangeringar	1 023 951	1 518 610
Årets avskrivningar	-2 416 769	-2 432 450
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 440 266</b>	<b>-14 047 448</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 596 974</b>	<b>6 617 910</b>

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	621 845	416 630
Inköp	2 508 169	205 215
Försäljningar/utrangeringar	-621 845	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 508 169</b>	<b>621 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 508 169</b>	<b>621 845</b>

*GA* *JK*

2023062216833

**Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bra Läge i Ljungby AB	100 %	100 %	500	50 000
Bra Läge i Markaryd AB	100 %	100 %	500	50 000
Tevroc AB	100 %	100 %	1 000	100 000
Läget i Ljungby AB	100 %	100 %	1 000	2 024 408
Anno 1879 AB	70 %	70 %	21 000	2 100 000
Järn Oskar Sohlberg AB	100 %	100 %	1 000	4 000 000
Bra Läge i Växjö AB	100 %	100 %	1 000	100 000
Bra Läge i Jönköping AB	100 %	100 %	1 000	100 000
				<b>8 524 408</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Bra Läge i Ljungby AB	556972-6952	Ljungby	65 037	1 999
Bra Läge i Markaryd AB	559028-4112	Markaryd	59 623	518
Tevroc AB	556412-8170	Växjö	2 323 627	6 687
Läget i Ljungby AB	556550-4353	Ljungby	104 807	8 822
Anno 1879 AB	559182-8701	Ljungby	39 640 029	16 911 053
Järn Oskar Sohlberg AB	556216-9036	Ljungby	35 310 082	6 137
Bra Läge i Växjö AB	559344-0653	Växjö	96 860	-3 140
Bra Läge i Jönköping AB	559361-5882	Ljungby	104 136	4 136

**Not 14 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 695 383	146 552 000
Tillkommande fordringar	35 495 000	41 013 383
Avgående fordringar	-18 451 000	-21 870 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>182 739 383</b>	<b>165 695 383</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>182 739 383</b>	<b>165 695 383</b>

as b

2023062216834

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 206 626	7 848 101
Inköp	0	3 565
Försäljningar	0	-1 645 040
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 206 626</b>	<b>6 206 626</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 206 626</b>	<b>6 206 626</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 348	166 348
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>166 348</b>	<b>166 348</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>166 348</b>	<b>166 348</b>

**Not 16 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000 000	20 000 000
Tillkommande fordringar	5 952 000	5 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 952 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 952 000</b>	<b>25 000 000</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 000 000
Tillkommande fordringar	500 000	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 500 000</b>

**Not 17 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

PO  
JK

**Not 18 Obeskattade reserver  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	5 007 000
Periodiseringsfond 2017	6 680 000	6 680 000
Periodiseringsfond 2018	6 332 000	6 332 000
Periodiseringsfond 2019	1 400 000	1 400 000
Periodiseringsfond 2020	2 882 000	2 882 000
Periodiseringsfond 2021	2 750 000	2 750 000
Periodiseringsfond 2022	3 135 000	0
	<b>23 179 000</b>	<b>25 051 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	25 803	

**Not 19 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2022-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	373 922	-86 431	287 491
Obeskattade reserver		-8 170 368	-8 170 368
	<b>373 922</b>	<b>-8 256 799</b>	<b>-7 882 877</b>

**2021-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	323 426	-77 782	245 644
Obeskattade reserver		-8 635 085	-8 635 085
	<b>323 426</b>	<b>-8 712 867</b>	<b>-8 389 441</b>

AS J

2023062216836

**Not 20 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

**Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 21 Disposition av vinst eller förlust**

**Moderbolaget**

2022-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	164 733 885
årets vinst	25 738 463
	<b>190 472 348</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	190 472 348
	<b>190 472 348</b>

**Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

**Koncernen**

2022-12-31

2021-12-31

Avskrivningar	3 612 697	3 421 114
Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-133 607	-80 986
	<b>3 479 090</b>	<b>3 340 128</b>

**Not 23 Resultat från andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

2022

2021

Resultat vid avyttringar	18 703 500	17 154 500
	<b>18 703 500</b>	<b>17 154 500</b>

**Not 24 Checkräkningskredit**

**Koncernen**

2022-12-31

2021-12-31

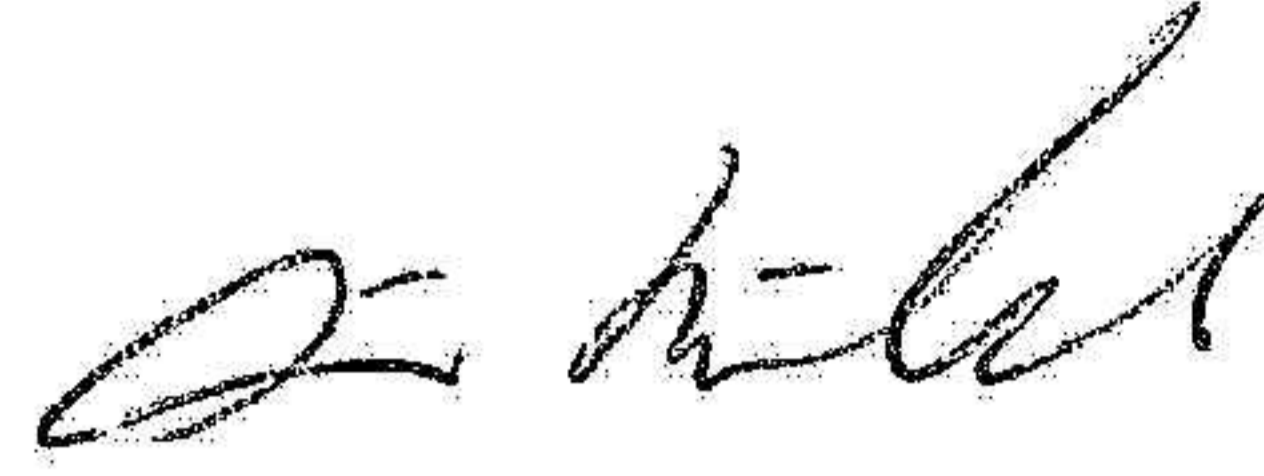
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	1 021 746	0

2023062216837

Ljungby den 15 juni 2023



Dan Lindqvist  
Ordförande



Görgen Björknert

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2023



Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor

Revisorsfirma  
Svea Revisors AB



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göda Förvaltnings Aktiebolag, org.nr 556493-7125

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Göda Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göda Förvaltnings Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med

en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

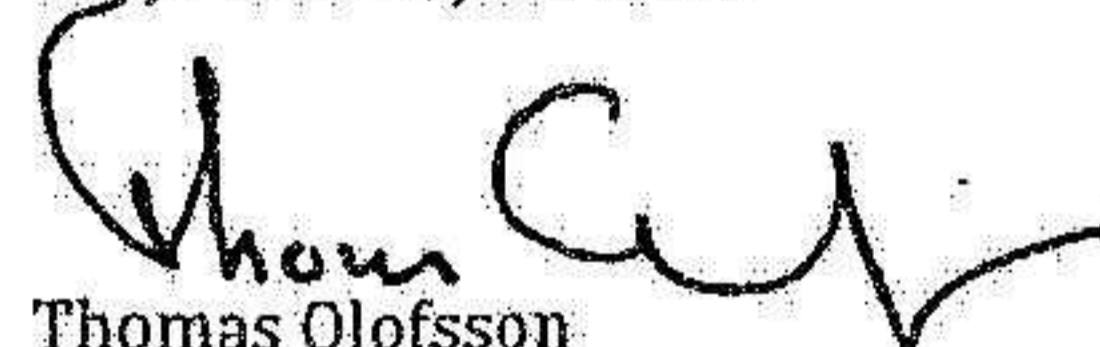
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 15 juni 2023



Thomas Olofsson  
Auktoriserad revisor

Styrelsen för Göda Förvaltnings Aktiebolag  
Inga Sofia Nilsson  
