

Årsredovisning

Maison Bleu fastigheter AB

556577-0582

Styrelsen för Maison Bleu fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

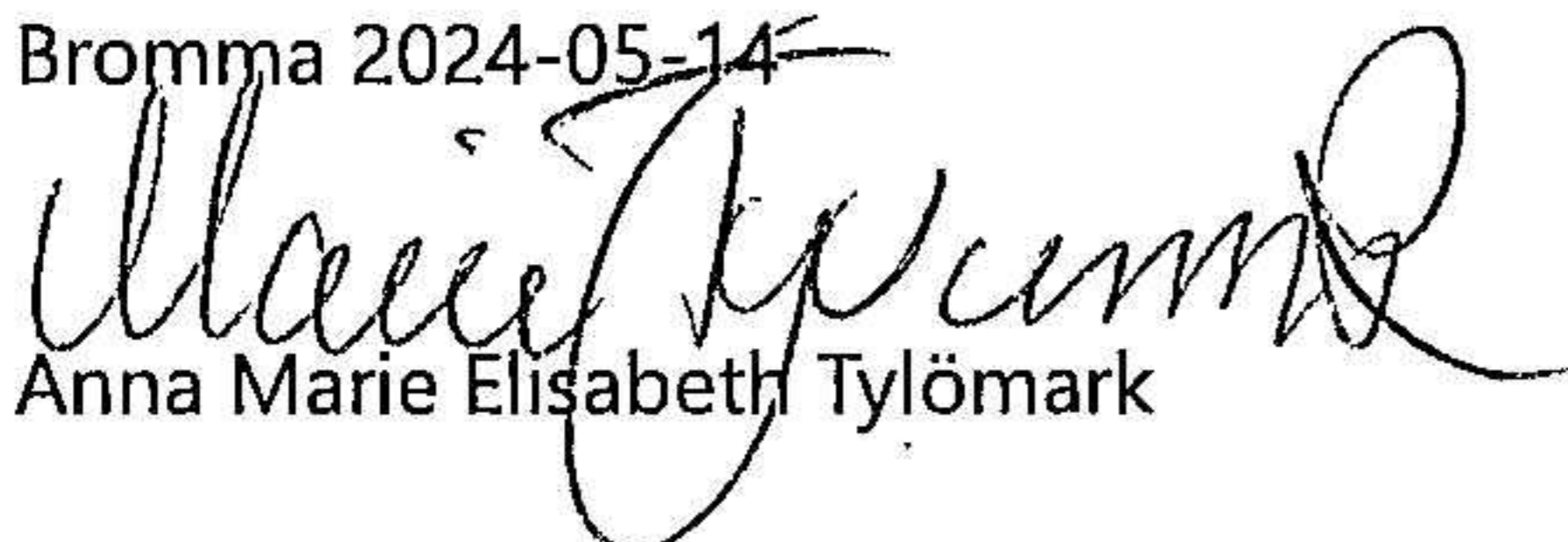
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Maison Bleu fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bromma 2024-05-14

Anna Marie Elisabeth Tylömark



Årsredovisning

Maison Bleu AB

556577-0582

Styrelsen för Maison Bleu AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Maison Bleu fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kornor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 463	1 157	1 135	1 562	1 923
Resultat efter finansiella poster	-140	-636	-8	-432	-288
Soliditet %	33	2	3	3	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	47 697	-35 841	251 856
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-35 841	35 841	0
Årets resultat				5 059 688	5 059 688
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	11 856	5 059 688	5 311 544

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 856
Årets resultat	5 059 688
<i>Summa</i>	<i>5 071 544</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 071 544
<i>Summa</i>	<i>5 071 544</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 462 638	1 157 286
Övriga rörelseintäkter	48 747	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 511 385	1 157 286
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-5 436	-11 457
Övriga externa kostnader	-925 367	-1 258 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-142 777	-215 626
Summa rörelsekostnader	-1 073 580	-1 485 143
Rörelseresultat	437 805	-327 857
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-578 117	-307 984
Summa finansiella poster	-578 117	-307 984
Resultat efter finansiella poster	-140 312	-635 841
Bokslutsdispositioner	2	
Erhållna koncernbidrag	5 200 000	600 000
Summa bokslutsdispositioner	5 200 000	600 000
Resultat före skatt	5 059 688	-35 841
Årets resultat	5 059 688	-35 841

2024052912680

Penneo dokumentnyckel: JYHE-4M0TA-V0W13-BV5GE-Y80IL-8DYZZ

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 084 865	3 227 642
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 084 865	3 227 642

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 990 000	3 990 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 990 000	3 990 000

Summa anläggningstillgångar		7 074 865	7 217 642
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		78 146	56 630
Fordringar hos koncernföretag		8 634 837	3 715 312
Aktuella skattefordringar		74 454	75 280
Övriga fordringar		-	87 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 381	65 130
Summa kortfristiga fordringar		8 894 817	3 999 555

Kassa och bank

Kassa och bank		10 473	129 151
Summa kassa och bank		10 473	129 151

Summa omsättningstillgångar		8 905 290	4 128 706
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		15 980 155	11 346 348
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024052912681

Penneo dokumentnyckel: JYHE-4MOTA-V0W13-BV5GE-Y80IL-8DYZZ

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>240 000</i>	<i>240 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 856	47 697
Årets resultat	5 059 688	-35 841
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 071 544</i>	<i>11 856</i>
Summa eget kapital	5 311 544	251 856
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 560 000	9 660 000
Skulder till koncernföretag	40 000	–
Övriga skulder	216 233	216 233
Summa långfristiga skulder	9 816 233	9 876 233
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	900 000
Leverantörsskulder	34 127	150 514
Skulder till koncernföretag	6 795	–
Övriga skulder	31 086	8 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	180 370	159 644
Summa kortfristiga skulder	852 378	1 218 259
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 980 155	11 346 348

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leverans.

Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Typ	Nyttjandeperiod
Inventarier	5 år
Stomme/grund	100 år
Innerväggar	50 år
Värme sanitet	40 år
El	40 år
Inre ytskikt	10 år
Fasad	40 år
Yttertak	40 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med för bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024052912684

Not. 2	Bokslutsdispositioner	2023	2022
	<i>Koncernbidrag</i>		
	Erhållna koncernbidrag	5 200 000	600 000
	<i>Summa erhållna och lämnade koncernbidrag</i>	<i>5 200 000</i>	<i>600 000</i>
	<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	<i>5 200 000</i>	<i>600 000</i>

Not. 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 119 033	6 119 033
	Utgående anskaffningsvärden	6 119 033	6 119 033
	Ingående avskrivningar	-2 891 391	-2 675 765
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-142 777	-215 626
	Utgående avskrivningar	-3 034 168	-2 891 391
	Redovisat värde	3 084 865	3 227 642

Not. 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	468 750	468 750
	Utgående anskaffningsvärden	468 750	468 750
	Ingående avskrivningar	-468 750	-468 750
	Utgående avskrivningar	-468 750	-468 750
	Redovisat värde	0	0

Not. 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 990 000	3 990 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 990 000	3 990 000
	Redovisat värde	3 990 000	3 990 000

2024052912685

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	2 400 000	1 600 000
	Amortering efter 5 år	7 376 233	8 276 233
		9 776 233	9 876 233

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	11 400 000	11 400 000
	Summa ställda säkerheter	11 400 000	11 400 000

UNDERSKRIFTER

Bromma den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Marie Elisabeth Tylömark

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Baker Tilly Mlt Kommanditbolag

Lenny Persson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anna Marie Elisabeth Tylömark

Styrelseledamot

Serienummer: db6a85ac98e282[...]aab8889eae03

IP: 52.148.xxx.xxx

2024-05-14 08:08:27 UTC



PER LENNY PERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: d7479fd893e8d6[...]f4bd343ce7614

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-05-14 13:05:58 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024052912686

Penneo dokumentnyckel: JYIHE-4MOTA-V0W13-BV5GE-Y80IL-8DYZZ

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Maison Bleu Fastigheter AB
Org.nr. 556577-0582

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maison Bleu Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maison Bleu Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Maison Bleu Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maison Bleu Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Maison Bleu Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Baker Tilly MLT Kommanditbolag

Lenny Persson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER LENNY PERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: d7479fd893e8d6[...]f4bd343ce7614

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-05-14 13:05:58 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024052912689

Penneo dokumentnyckel: M056A-4Y5Z4-SESM4-E4ZMY-Z8WZP-8XE7W