

# Årsredovisning

för

## Holmgren Fastigheter i Gävle AB

556775-2372

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Holmgren Fastigheter i Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

3/10-2022

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2023-01-26



Daniel Holmgren

**Årsredovisning**  
för  
**Holmgren Fastigheter i Gävle AB**

556775-2372

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Holmgren Fastigheter i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget som bildades 2009-01-05, har som verksamhet att bedriva förvaltning och skötsel av fastigheter. Bolaget äger fastigheten Näringen 12:1. Fastigheten är till 100% uthyrd.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län Gävle Kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Restriktionerna kring den under räkenskapsåret pågående Covid-19 pandemin, har under vintern och våren 2022 lättats upp för att sedan upphöra helt. Pandemin har inte haft någon väsentlig påverkan på bolagets verksamhet eller ställning under verksamhetsåret. Under våren 2022 invaderade Ryssland Ukraina, vilket medfört ökade kostnader av bl.a bränsle samt el i samhället som helhet. Företaget har hittills ej påverkats av detta.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Strocken Förvaltning AB, 556787-3244.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 212	1 357	1 036	902	872
Resultat efter finansiella poster	205	342	29	243	204
Soliditet (%)	14	13	10	11	11
Kassalikviditet (%)	46	39	46	38	34

Ökning av omsättningen beror på justering av debiterade lokalhyror.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	248 196	63 705	411 901
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		63 705	-63 705	0
Årets resultat			38 783	38 783
Belopp vid årets utgång	100 000	311 901	38 783	450 684

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	311 901
årets vinst	38 783
	<b>350 684</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	350 684
	<b>350 684</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*W*

2023013005095

## Resultaträkning

	Not 1	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Nettoomsättning		1 212 084 <b>1 212 084</b>	1 357 052 <b>1 357 052</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-942 648	-950 376
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 606	-64 599
		<b>-1 007 254</b>	<b>-1 014 975</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>204 830</b>	<b>342 077</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43	-337
		<b>-43</b>	<b>-337</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>204 787</b>	<b>341 740</b>
Bokslutsdispositioner		-150 000	-250 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 787</b>	<b>91 740</b>
Skatt på årets resultat		-15 336	-23 837
Övriga skatter		-668	-4 198
<b>Årets resultat</b>		<b>38 783</b>	<b>63 705</b>

*W*

2023013005096

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 966 988

2 031 594

**1 966 988**

**2 031 594**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

0

668

**0**

**668**

#### Summa anläggningstillgångar

**1 966 988**

**2 032 262**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

17 976

111 213

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 312

5 208

**24 288**

**116 421**

##### *Kassa och bank*

1 258 013

935 807

#### Summa omsättningstillgångar

**1 282 301**

**1 052 228**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 249 289**

**3 084 490**

*W*

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

311 901

248 197

Årets resultat

38 783

63 705

**350 684**

**311 902**

**Summa eget kapital**

**450 684**

**411 902**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 688

4 033

Skulder till koncernföretag

2 730 194

2 580 194

Aktuella skatteskulder

22 928

20 684

Övriga skulder

0

26 780

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 795

40 897

**Summa kortfristiga skulder**

**2 798 605**

**2 672 588**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 249 289**

**3 084 490**

*m*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-12,5 %
Markanläggningar	5 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

*N*

2023013005100

**Not 2 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

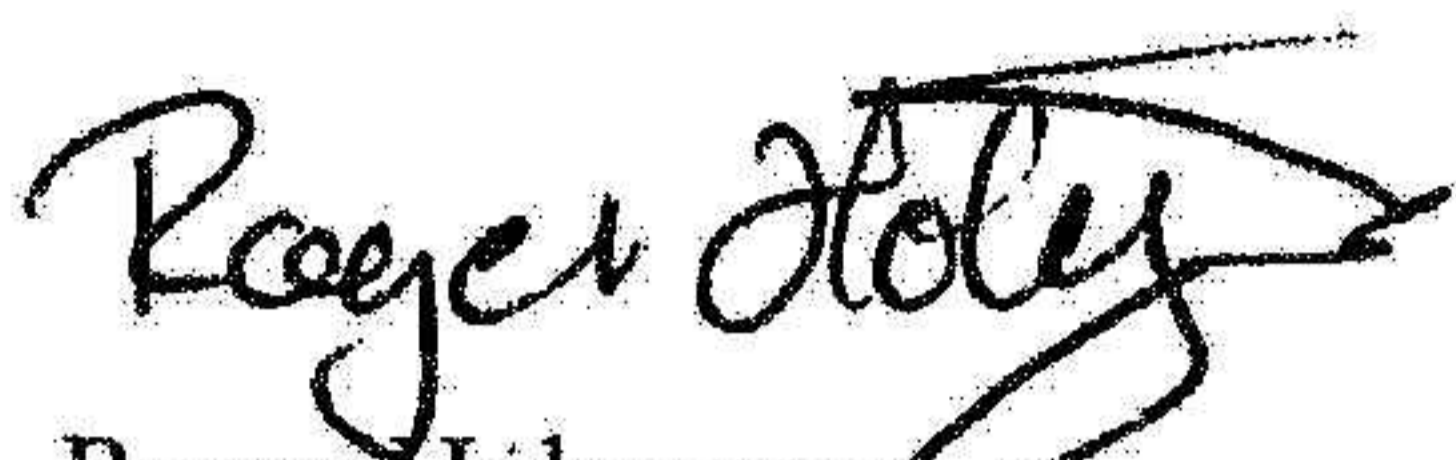
**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 586 600	2 586 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 586 600</b>	<b>2 586 600</b>
Ingående avskrivningar	-555 006	-490 407
Årets avskrivningar	-64 606	-64 599
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-619 612</b>	<b>-555 006</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 966 988</b>	<b>2 031 594</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	1 966 988	2 031 594
Verkligt värde	6 000 000	6 000 000

*AV*

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2022-09-12

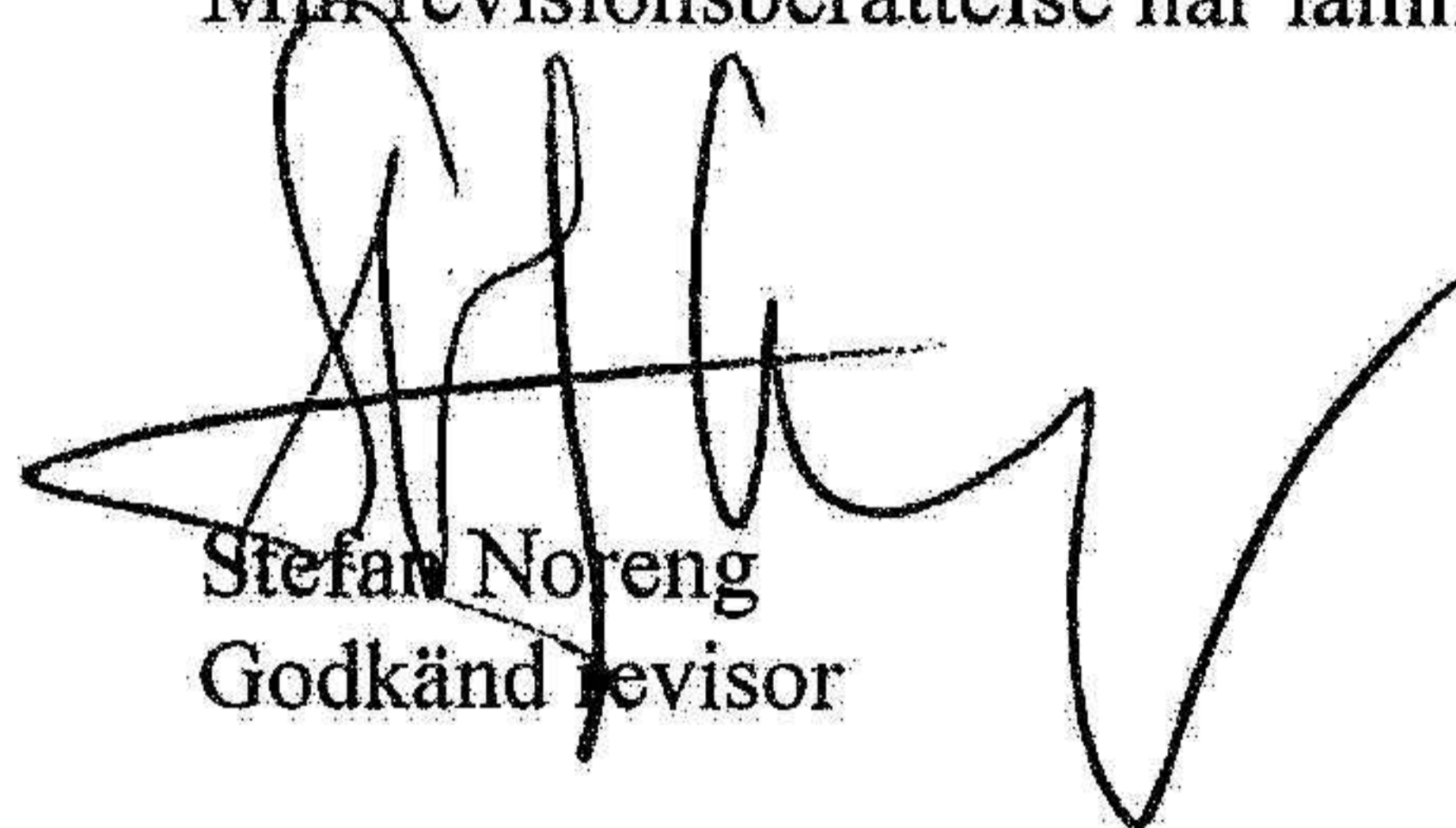


Roger Holmgren  
Ordförande



Daniel Holmgren  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 3/10 - 2022



Stefan Noreng  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holmgren Fastigheter i Gävle AB  
Org.nr 556775-2372

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holmgren Fastigheter i Gävle AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holmgren Fastigheter i Gävle ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holmgren Fastigheter i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Holmgren Fastigheter i Gävle AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holmgren Fastigheter i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

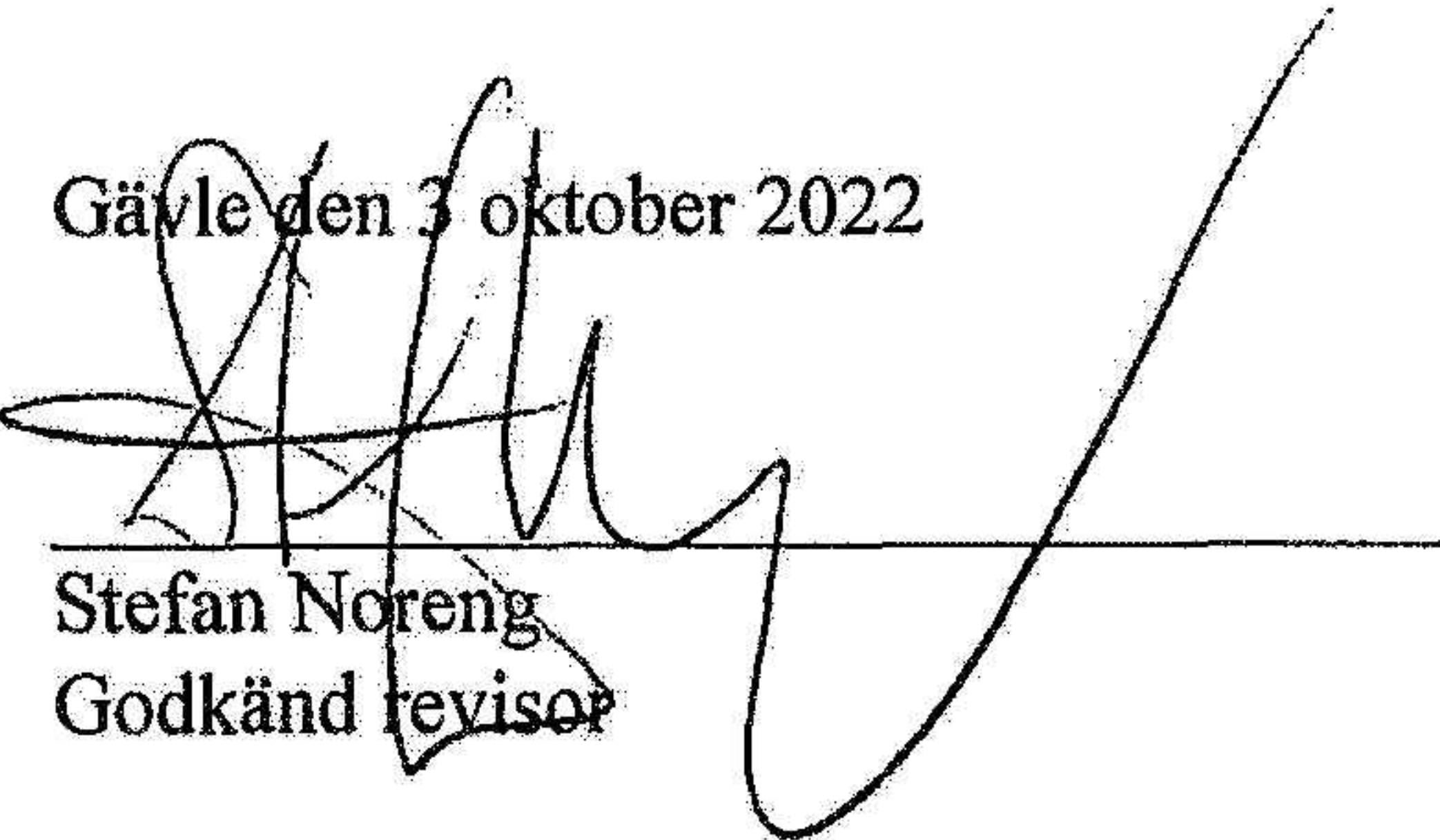
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 3 oktober 2022

  
Stefan Noreng  
Godkänd revisor

Vidimeras:



Marietta Olsson

070-3299236

