

Årsredovisning för
FJÄLLTOMTER I HÄRJEDALEN AB
556354-4344


Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FJÄLLTOMTER I HÄRJEDALEN AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Funäsdalen 2023-03-08


Mats Norberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen samt VD för FJÄLLTOMTER I HÄRJEDALEN AB, 556354-4344 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhetsområde är förvaltning av fastigheter, uthyrning av fastigheter, köp och försäljning av fast egendom samt exploatering av fritidstomter.

Ägarförhållanden

Mats Norberg delägare till 1/2
Leif Pettersson delägare till 1/2
Aktiekapitalet är 150.000 kr

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	108 337	106 962	105 756	103 860
Resultat efter finansiella poster	38 380	109 492	36 850	97 826
Soliditet, %	99	99	98	97

Förändringar i eget kapital

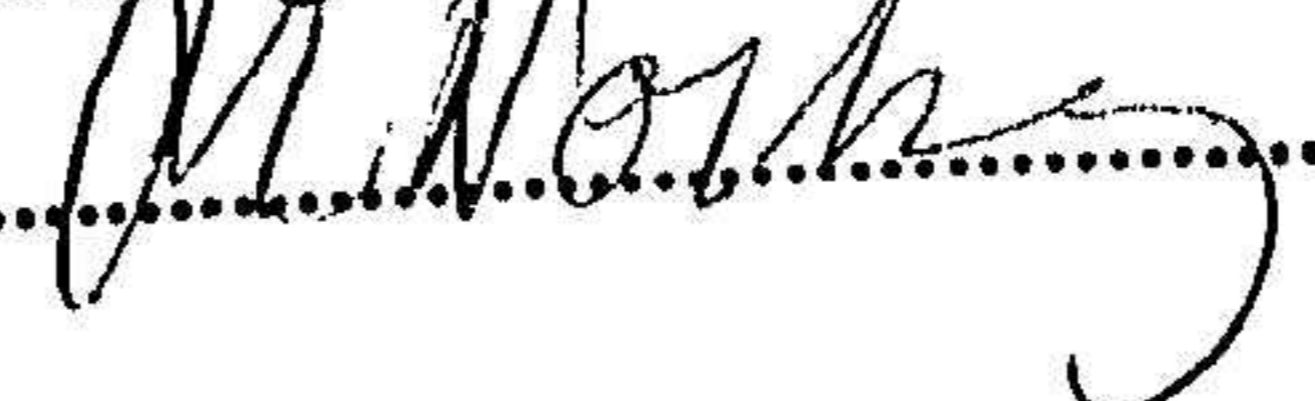
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	150 000	30 000	2 555 436
Årets resultat			86 963
Vid årets slut	150 000	30 000	2 642 399

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 555 436
årets resultat	86 963
Totalt	2 642 399
balanseras i ny räkning	2 642 399
Summa	2 642 399

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


101

2023031305631

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning (hyresintäkter, tomtförsäljning)		108 337	106 962
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		108 337	106 962
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-58 115	-57 482
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 926	-11 926
Summa rörelsekostnader		-70 041	-69 408
Rörelseresultat		38 296	37 554
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	72 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-62
Summa finansiella poster		84	71 938
Resultat efter finansiella poster		38 380	109 492
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		73 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		73 000	50 000
Resultat före skatt		111 380	159 492
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 417	-18 806
Årets resultat		86 963	140 686

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
M. Norberg

Act

2023031305632

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	909 407	921 333
Summa materiella anläggningstillgångar		909 407	921 333
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 800 000	1 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 800 000	1 800 000
Summa anläggningstillgångar		2 709 407	2 721 333
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		134	5 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 240	3 116
Summa kortfristiga fordringar		3 374	8 856
Kassa och bank			
Kassa och bank		168 390	128 309
Summa kassa och bank		168 390	128 309
Summa omsättningstillgångar		171 764	137 165
SUMMA TILLGÅNGAR		2 881 171	2 858 498

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*M. Norberg*.....

Ren

2023031305633

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1500 aktier)		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 555 436	2 414 750
Årets resultat		86 963	140 686
Summa fritt eget kapital		2 642 399	2 555 436
Summa eget kapital		2 822 399	2 735 436
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		37 000	110 000
Summa obeskattade reserver		37 000	110 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 694	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 078	13 062
Summa kortfristiga skulder		21 772	13 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 881 171	2 858 498

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
M. Orskov

Rev

2023031305634

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Bolaget är ett moderbolag, enligt reglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernårsredovisning.

Av årets inköp och försäljningar utgör 0% inom koncernen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Medelantalet anställda

Företaget har inga anställda.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Inga löner har betalats ut.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*M. Norberg*.....

Net

2023031305635

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	975 000	975 000
	<u>975 000</u>	<u>975 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-53 667	-41 741
-Årets avskrivning enligt plan	-11 926	-11 926
	<u>-65 593</u>	<u>-53 667</u>
Redovisat värde vid årets slut	909 407	921 333

Not 4 Andelar i dotterbolag

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i dotterbolag.

Dotterbolag / org.nr	Säte	Antal /kapitalandel %	Redovisat värde
Nilsö Fastighets AB Org.nr. 556630-2005	Funäsdalen	1200 / 60 %	1 800 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	-	-
Summa ställda säkerheter	-	-
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*M. Norberg*.....

AAU

2023031305636

Underskrifter

Funäsdalen


Leif Pettersson
Styrelseledamot

2023-03-08

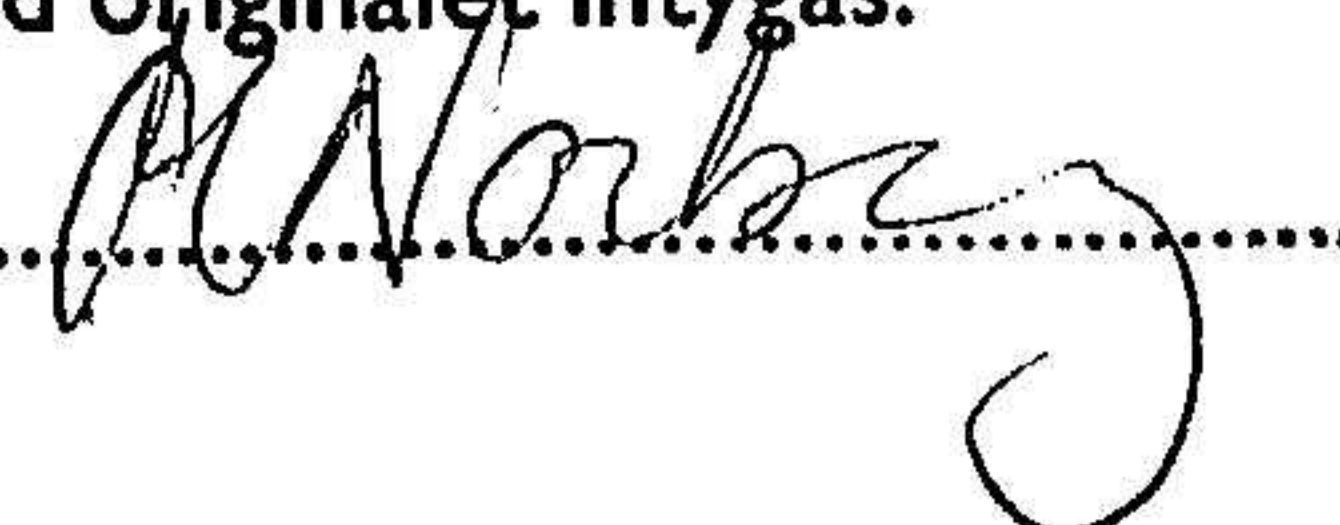

Mats Norberg
Verkställande direktör

2023-03-08

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

2023031305637