

Årsredovisning

Solbacka Fastigheter AB

556742-2992

Styrelsen och verkställande direktören för Solbacka Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Solbacka Fastigheter AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024- - . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag hur resultatet ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i dessa handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024- 05 - 08

Guoqiang Zhao



Årsredovisning

Solbacka Fastigheter AB

556742-2992

Styrelsen och verkställande direktören för Solbacka Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Tilläggsupplysningar	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Solbacka Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Solbacka Fastigheter AB bildades 2007-10-23 och är sedan 2011-06-21 ett helägt dotterbolag till Solbacka Holding AB med org.nr. 556720-7583.

Bolaget äger och förvaltar en fastighet med en total uthyrningsbar area om 13 tkvm. Det bokförda värdet av bolagets fastighet per 2020-12-31 uppgick till 15 812 tkr. Fastigheten såldes 2021, därför blev det bokförda värdet av bolagets fastighet 0 kr.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	0	0	0	29
Rörelseresultat	-110	-99	-1 359	-191
Resultat efter finansiella poster	-112	-99	-1 359	-191
Soliditet %	21	34	41	10
Balansomslutning	809	826	924	16 624

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	178 960
Årets resultat	-111 699
Summa	67 261

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	67 261
Summa	67 261

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplisningar.

2024051408242

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	1	- 77 529	-81 526
Övriga rörelsekostnader		-32 896	-16 790
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	0	0
Personalkostnader	7	0	0
Summa rörelsekostnader		-110 425	-98 316
Rörelseresultat		-110 425	-98 316
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 318	-536
Summa finansiella poster		-1 274	-536
Resultat efter finansiella poster		-111 699	-98 852
Resultat före skatt		-111 699	-98 852
Årets resultat		-111 699	-98 852

2024051408243

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Patent	2	296 250	296 250
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		296 250	296 250
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3, 4	0	0
Mark	5	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
Summa anläggningstillgångar		296 250	296 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		431 024	430 977
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		431 024	430 977
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 572	98 318
<i>Summa kassa och bank</i>		81 572	98 318
Summa omsättningstillgångar		512 596	529 295
SUMMA TILLGÅNGAR		808 846	825 545

2024051408244

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier, kvotvärde 100 kr	8	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		178 960	277 812
Årets resultat		-111 699	-98 852
<i>Summa fritt eget kapital</i>		67 261	178 960
Summa eget kapital		167 261	278 960
Avsättningar			
Uppskjuten skatt	9	272 231	272 231
Summa avsättningar		272 231	272 231
Skulder			
Långfristiga skulder			
<i>Koncernföretag till skulder</i>	10	350 000	350 000
Summa långfristiga skulder		350 000	350 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		4 060	-90 940
Skatteskulder		5 295	5 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	9 999
Summa kortfristiga skulder		19 354	-75 646
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		808 846	825 545
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>			
Fastighetsinteckningar		0	5 300 000
Summa ställda säkerheter		0	5 300 000
Ansvarsförbindelser			
		Inga	Inga

Fastigheter och mark såldes 2021.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning för mindre aktiebolag. Det är första året som BFNAR 2008:1 tillämpas vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Moderbolag i den största koncern där Solbacka Fastigheter AB ingår är Solbacka Holding AB, org.nr. 556720-7583.

Koncernintern försäljning mellan koncernföretag har inte förekommit.

Avskrivningar

Avskrivningar har gjorts på byggnadernas anskaffningsvärde med 1 %, maskiner och byggnadsinventarier med 20%.

Not 1	Fastighetskostnader	2023	2022
	Drift	0	- 600
	Fastighetsskatt	-77 529	-80 926
		-77 529	-81 526

Med anledning av begärd omprövning av fastighetsskatten har den sänkts för de närmaste fyra åren och ovan redovisas den beslutade sänkningen därav.

Not 2	Patent	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	Ingående avskrivningar	-3 750	-3 750
	Utgående avskrivningar	-3 750	-3 750
	Redovisat värde	296 250	296 250

Patentet skrevs felaktigt av år 2012, ingen avskrivning har gjorts under 2013-2023 då det ännu ej har tagits i bruk.

Not 3	Maskiner och inventarier	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	284 920	284 920
	Utgående anskaffningsvärden	284 920	284 920
	Ingående avskrivningar	-284 920	-284 920
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående avskrivningar	-284 920	-284 920
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Byggnader	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 289 650	15 289 650
	Utgående anskaffningsvärden	15 289 650	15 289 650
	Ingående avskrivningar	-15 289 650	-15 289 650
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	0	0
	Byggnad skodor	0	0
	Utgående avskrivningar	-15 289 650	-15 289 650
	Redovisat värde	0	0

Totalt taxeringsvärde för byggnader och mark	0	0
--	---	---

Not 5	Mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Förändringar av avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar		
	Utgående anskaffningsvärden	0	0

Byggnader och mark i Solbacka har sålts i 2021, därför är det totala värdet för byggnader och mark 0.

Not 6 Avskrivning av Byggnader och mark

Solbackas byggnader och mark såldes år 2021, därför är avskrivning av Byggnader och mark 0 år 2023.

	2023-12-31
Summa materiella anläggningstillgångar	0
Totalt försäljningspris av byggnader och mark	0
Årets avskrivningar	0

Not 7 Personalkostnader

Medelantalet anställda:

2023-12-31	2022-12-31
0	0
0	0

Löner, ersättningar och sociala kostnader:

	2023-12-31		2022-12-31	
	Löner och ersättningar	Pensionskostnader	Löner och ersättningar	Pensionskostnader
Övriga anställda	0	-	0	-
	0	-	0	-
Sociala kostnader	0		0	

Not 8 Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	277 812	-98 852	278 960
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-98 852	98 852	-111 699
Årets resultat			-111 699	0
Aktiegärtillskott				
Belopp vid årets utgång	100 000	178 960	-111 699	167 261

Villkorade aktiegärtillskott ingår med 1.456.111 kronor.

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

Skillnaden mellan fastigheternas bokförda och skattemässiga restvärde är per 2023-12-31 kr 272 231. Bokföringsnämndens allmänna råd 2001:1, redovisning av inkomstskatter, tillämpas. Detta innebär för bolagets del att uppskjuten skatteskuld på skillnaden mellan fastigheternas bokförda och skattemässiga restvärde medtas i redovisningen av gällande skattesats.

Not 10	Fördelning av räntebärande och Omklassificering	2023-12-31	2022-12-31
	Räntebärande skuld, koncerninterna	350 000	7 700 000
	Koncernföretag till skulder	0	0
	Skuld till Solbacka Holding AB	0	-7 350 000
		350 000	350 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024- 05-08

Guoqiang Zhao



Ying Ren



Hao Zhao



2024051408247

Solbacka Fastigheter AB
Org.nr. 556742-2992
Räkenskapsåret: 2023-01-01 - 2023-12-31

PROTOKOLL
Årsstämma

Plats: Stockholm 2024- 05 - 08

§1. Årsstämman öppnades av Guoqiang Zhao som hälsade de närvarande välkomna.

The annual general meeting was opened by Guoqiang Zhao who welcomed those present.

§2. Solbacka Fastigheter AB bildades 2007-10-23 och är sedan 2011-06-21 ett helägt dotterbolag till Solbacka Holding AB org nr 556720-7583.

Solbacka Fastigheter AB was formed on 2007-10-23 and since 2011-06-21 was a wholly owned subsidiary of Solbacka Holding AB, Corporate ID no.556720-7583.

§3. Att såsom ordförande leda stämman valdes Guoqiang Zhao.

Att föra dagens protokoll valdes Ying Ren.

Till justeringsman utsågs Guoqiang Zhao.

Guoqiang Zhao was elected to lead the meeting as chairman.

Ying Ren was elected to keep the day's minutes.

Guoqiang Zhao was appointed verifier of the minutes.

§4. Det konstaterades att årsstämman är i behörig ordning sammankallad.

It was established that the annual general meeting had been duly convened.

§5. Årsstämman förklarade dagordningen godkänd.

The annual general meeting approved the agenda.

§6. Styrelsens årsredovisning med resultat- och balansräkning och revisionsberättelse för det gångna räkenskapsåret föredrogs.

The annual report of the board of directors, together with profit/loss statement, balance sheet and auditor's report for the past financial year were presented.

§7. Årsstämman beslöt fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.

The annual general meeting decided to adopt the profit/loss statement and balance sheet included in the annual report.

§8. Årsstämman beslöt bevilja styrelsens ledamöter och den verkställande direktören ansvarsfrihet för förvaltningen under det gångna året.

It was also decided to grant the members of the board of directors and the managing director discharge the liability for their management during the past year.

§9. Till årsstämmans förfogande stod

Balanserad vinst	178 960
Redovisad resultat	<u>-111 699</u>
	67 261

Årsstämman beslöt disponera vinstmedlen enligt följande:

I ny räkning överföres	<u>67 261</u>
	67 261

The following was at the disposal of the annual general meeting

Profit carried forward	178 960
Net loss for the year	<u>-111 699</u>
	67 261

The annual general meeting decided to appropriate the profits as follows:

Carried forward	<u>67 261</u>
	67 261

§10. Årsstämman beslutade att bolaget inte ska ha revisor nästkommande räkenskapsår. Något styrelsearvo de skall ej utgå.

It was decided that the company will not have auditor for the next financial year. The meeting decided that no fee would be paid to the directors of the board.

§11. Val av styrelse

Intill nästa årsstämma valdes
till ledamöter av styrelsen.

Guoqiang Zhao
Ying Ren
Hao Zhao

Election of board of directors

The following were elected to serve until the next annual general meeting.

As members of the board of directors.

Guoqiang Zhao
Ying Ren
Hao Zhao

§12. Årsstämman av slutades.

The annual general meeting was closed.

Vid protokollet/Taker of minutes:

Ying Ren



Justeras/Verifierofminutes:

Guoqiang Zhao

