

Årsredovisning för
K2A HB Swed Hold AB

559462-4248

Räkenskapsåret

2023-12-13 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Knaust
Styrelseledamot

2025-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A HB Swed Hold AB, 559462-4248, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-13 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2023-12-13 och detta är bolagets första räkenskapsår.

Företagets med säte i Stockholm utvecklar och fastigheter indirekt genom dotterbolag och företagets verksamhet innefattar förvaltning av aktier i dotterbolag.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A LSS Hold 3 AB, org. nr 559338-1212 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	-250
Soliditet %	100

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-250
Belopp vid årets utgång	25 000	-250

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-250
Summa	-250
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-250
Summa	-250

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-13 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-250
Summa rörelsekostnader		-250
Rörelseresultat		-250
Resultat efter finansiella poster		-250
Resultat före skatt		-250
Årets resultat		-250

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		24 750
Summa kortfristiga fordringar		24 750
Summa omsättningstillgångar		24 750
SUMMA TILLGÅNGAR		24 750

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-250
Summa fritt eget kapital		-250
Summa eget kapital		24 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 750

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolagets aktier sålts och bolaget är nu ett helägt dotterbolag till K2A Swed Hold AB med säte i Stockholm. Bolaget har namnändrats från K2A LSS Förvärv (AB till K2A HB Swed Hold AB.

Bolaget har efter årets slut köpt K2A Hyresbostäder i Enköping AB med org. nr 559012-5844, K2A Hyresbostäder i Enköping 2 AB med org. nr 559225-7587, K2A Hyresbostäder i Enköping 3 AB med org. nr 559225-7637, K2A Hyresbostäder i Enköping 4 AB med org nr 559083-0088 och K2A Hyresbostäder i Örebro AB med org. nr 559050-6027. De förvärvade bolagen har säte i Stockholm och är helägda dotterbolag.

Underskrifter

Stockholm

Johan Knaust
Johan Knaust
Styrelseledamot

2025-05-21
Datum