

Årsredovisning

för

Fu Invest AB

559136-4863

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Pålsson, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Fu Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av fastighet och lokaler samt trävaruhandel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	264	264	264	335
Resultat efter finansiella poster	65	82	76	62
Soliditet (%)	21,4	17,4	13,1	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	134 847	49 411	234 258
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 411	-49 411	0
Årets resultat			38 808	38 808
Belopp vid årets utgång	50 000	184 258	38 808	273 066

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	184 258
årets vinst	38 808
	223 066
disponeras så att i ny räkning överföres	223 066
	223 066

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

263 994

263 993

Övriga rörelseintäkter

20 736

3 223

Summa rörelseintäkter

284 730

267 216

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-131 409

-114 856

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-37 776

-37 776

Summa rörelsekostnader

-169 185

-152 632

Rörelseresultat

115 545

114 584

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 500

-32 338

Summa finansiella poster

-50 483

-32 338

Resultat efter finansiella poster

65 062

82 246

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-16 000

-20 000

Summa bokslutsdispositioner

-16 000

-20 000

Resultat före skatt

49 062

62 246

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 254

-12 835

Årets resultat

38 808

49 411

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 394 051	1 431 827
Summa materiella anläggningstillgångar		1 394 051	1 431 827
Summa anläggningstillgångar		1 394 051	1 431 827
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 630	7 278
Summa kortfristiga fordringar		42 130	7 278
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 397	55 820
Summa kassa och bank		23 397	55 820
Summa omsättningstillgångar		65 527	63 098
SUMMA TILLGÅNGAR		1 459 578	1 494 925

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		184 258	134 847
Årets resultat		38 808	49 411
Summa fritt eget kapital		223 066	184 258
Summa eget kapital		273 066	234 258
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		49 000	33 000
Summa obeskattade reserver		49 000	33 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		666 480	750 720
Övriga skulder		342 928	342 928
Summa långfristiga skulder		1 009 408	1 093 648
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 240	84 240
Leverantörsskulder		14 377	15 299
Skatteskulder		10 835	17 858
Övriga skulder		2 319	3 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 333	13 264
Summa kortfristiga skulder		128 104	134 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 459 578	1 494 925

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 599 378	1 599 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 599 378	1 599 378
Ingående avskrivningar	-167 551	-129 775
Årets avskrivningar	-37 776	-37 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 327	-167 551
Utgående redovisat värde	1 394 051	1 431 827

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter bokslutsdagen	607 000	616 000
	607 000	616 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 750.720 (834.960) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	666 480	750 720
	666 480	750 720
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 240	84 240
	84 240	84 240

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mora 2024-06-25

Magnus Pålsson
Magnus Pålsson