

# Årsredovisning

för

## Bredablick Utemiljötjänst Skåne AB

556566-3837

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Richard Toppar, Styrelseledamot

2025-05-28

Styrelsen för Bredablick Utemiljötjänst Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är invändig och utvändig fastighetservice samt förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Klippans kommun, Skåne län.

PHM Sweden AB är ett ledande fastighetsförvaltningsbolag i Norden med fokus på bostads-, kommersiella och offentliga fastigheter. Vi arbetar lokalt med fokus på flexibilitet och erbjuder omfattande tjänster inom teknisk- och ekonomisk fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, driftteknik, mark- och trädgårdsskötsel, anläggningsarbeten, snöröjning och halkbekämpning.

Vi tillhandahåller även tjänster inom bygg- och projektledning.

#### *Koncernuppgifter*

Bredablick Utemiljötjänst i Skåne AB är ett helägt dotterbolag till PHM Sweden AB, org.nr 559206-7952 med säte i Solna. PHM Sweden AB, ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy med organisationsnummer 31238097 upprättar koncernredovisning. Det utländska moderbolagets koncernredovisning finns att tillgå på [www.phmgroup.com](http://www.phmgroup.com)

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat namn från Lilla Kloster Service AB till Bredablick Utemiljötjänst i Skåne AB. Namnändringen registrerades hos Bolagsverket 2024-09-30.

Denna förändring reflekterar en omställning till en bredare affärsstrategi och ett mer enhetligt erbjudande inom fastighetstjänster. Företaget började använda Bredablick som sitt varumärke, vilket innebar att alla marknadsförings- och kommunikationsinsatser nu skedde under detta nya namn. Varumärkesbytet är en del av Bredablick-koncernens större satsning för att stärka sin position på marknaden

Företaget började arbeta under Bredablick Utemiljötjänst Skåne ABs ledning, vilket innebar förändringar i den interna organisationen för att bättre anpassa sig till den nya strukturen.

Sammanfattningsvis markerar dessa förändringar ett viktigt steg i företagets utveckling, där Lilla Kloster Service, genom sitt nya namn och varumärke, blivit en del av en större och mer enhetlig organisation inom fastighetsnärings-tjänster.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	12 311	15 695	15 692	19 643
Resultat efter finansiella poster	-2 102	-209	616	3 323
Soliditet (%)	48,4	54,8	47,4	45,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 251 485	-588 417	<b>3 783 068</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-588 417	588 417	<b>0</b>
Årets resultat				555 827	<b>555 827</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 663 068</b>	<b>555 827</b>	<b>4 338 895</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 663 067
årets vinst	555 827
	<b>4 218 894</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 218 894
	<b>4 218 894</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		12 311 266	15 695 070
Övriga rörelseintäkter		5 212	37 343
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 316 478</b>	<b>15 732 413</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 832 977	-1 357 739
Övriga externa kostnader		-3 775 081	-4 421 658
Personalkostnader	2	-8 088 044	-9 339 684
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-664 142	-713 089
Övriga rörelsekostnader		0	-3 851
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 360 244</b>	<b>-15 836 021</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 043 766</b>	<b>-103 608</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-27 753
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 271	16 282
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 685	-94 218
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 414</b>	<b>-105 689</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 102 180</b>	<b>-209 297</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 662 153	0
Förändring av överavskrivningar		0	-379 120
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 662 153</b>	<b>-379 120</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>559 973</b>	<b>-588 417</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 146	0
<b>Årets resultat</b>		<b>555 827</b>	<b>-588 417</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	875 764	1 234 660
Inventarier, verktyg och installationer	4	549 198	854 444
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 424 962</b>	<b>2 089 104</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 424 962</b>	<b>2 089 104</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Varulager m. m.</b></i>			
Råvaror och förnödenheter		0	174 000
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>174 000</b>
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		1 885 058	3 055 947
Fordringar hos koncernföretag		4 490 027	259 423
Övriga fordringar		551 165	676 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 142 935	734 040
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 069 185</b>	<b>4 725 637</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		99 113	464 993
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 113</b>	<b>464 993</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 168 298</b>	<b>5 364 630</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 593 260</b>	<b>7 453 734</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 663 067	4 251 485
Årets resultat		555 827	-588 417
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 218 894</b>	<b>3 663 068</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 338 894</b>	<b>3 783 068</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		379 120	379 120
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>379 120</b>	<b>379 120</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		637 550	907 370
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>637 550</b>	<b>907 370</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		870	16 871
Leverantörsskulder		724 474	347 654
Skulder till koncernföretag		2 129 677	11 522
Övriga skulder		466 068	704 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		916 607	1 303 460
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 237 696</b>	<b>2 384 176</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 593 260</b>	<b>7 453 734</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	15	15

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 444 099	3 320 690
Inköp		155 409
Försäljningar/utrangeringar		-32 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 444 099</b>	<b>3 444 099</b>
Ingående avskrivningar	-2 209 439	-1 839 526
Försäljningar/utrangeringar		25 540
Årets avskrivningar	-358 896	-395 453
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 568 335</b>	<b>-2 209 439</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>875 764</b>	<b>1 234 660</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 420 013	5 467 709
Inköp		45 760
Försäljningar/utrangeringar		-93 456
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 420 013</b>	<b>5 420 013</b>
Ingående avskrivningar	-4 565 569	-4 337 538
Försäljningar/utrangeringar		89 606
Årets avskrivningar	-305 246	-317 637
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 870 815</b>	<b>-4 565 569</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>549 198</b>	<b>854 444</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	115 851
Försäljningar		-115 851
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 280 000	1 280 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	719 863	971 784
	<b>1 999 863</b>	<b>2 251 784</b>

#### Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen	0	800 000
	<b>0</b>	<b>800 000</b>

Stockholm 2025-05-23

*Ville Rantala*  
Ville Rantala  
Ordförande

*Petri Pellonmaa*  
Petri Pellonmaa

*Richard Toppar*  
Richard Toppar

*Daniel Fornander*  
Daniel Fornander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

KPMG AB

*Fredrik Eklund Sjödén*  
Fredrik Eklund Sjödén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bredablick Utemiljötjänst Skåne AB, org.nr 556566-3837

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bredablick Utemiljötjänst Skåne AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bredablick Utemiljötjänst Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bredablick Utemiljötjänst Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bredablick Utemiljötjänst Skåne AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bredablick Utemiljötjänst Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2025-05-23

KPMG AB

*Fredrik Eklund Sjödén*

Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor