

Årsredovisning

för

Albrecht fastighetsförmedling AB

559254-4612

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marc Albrecht, Styrelseledamot

2023-06-13

Styrelsen för Albrecht fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har bolaget förvärvat ytterligare 50% av aktierna i Mäklarteamet B&Å AB, org.nr. 559322-7092 och äger nu samtliga aktier i bolaget.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 (8 mån) |
|-----------------------------------|------|------|-----------------|
| Nettoomsättning | 488 | 779 | 670 |
| Resultat efter finansiella poster | 166 | 86 | 195 |
| Soliditet (%) | 60,6 | 28,0 | 42,6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 152 011 | 67 208 | 244 219 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 67 208 | -67 208 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 150 000 | | 150 000 |
| Årets resultat | | | 165 713 | 165 713 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 369 219 | 165 713 | 559 932 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 369 218 |
| årets vinst | 165 713 |
| | 534 931 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 534 931 |
| | 534 931 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 488 315 | 778 675 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 488 315 | 778 675 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -136 986 | -137 493 |
| Personalkostnader | 1 | -361 744 | -555 012 |
| Summa rörelsekostnader | | -498 730 | -692 505 |
| Rörelseresultat | | -10 415 | 86 170 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 180 000 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 14 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -3 886 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 176 128 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 165 713 | 86 170 |
| Resultat före skatt | | 165 713 | 86 170 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -18 962 |
| Årets resultat | | 165 713 | 67 208 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 733 882 | 0 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 0 | 500 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 733 882 | 500 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 733 882 | 500 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 41 892 | 4 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 28 700 | 53 300 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 70 592 | 53 304 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 119 515 | 319 743 |
| Summa kassa och bank | | 119 515 | 319 743 |
| Summa omsättningstillgångar | | 190 107 | 373 047 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 923 989 | 873 047 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 369 218 | 152 011 |
| Årets resultat | | 165 713 | 67 208 |
| Summa fritt eget kapital | | 534 931 | 219 219 |
| Summa eget kapital | | 559 931 | 244 219 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 218 749 | 0 |
| Övriga skulder | | 0 | 250 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 218 749 | 250 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Leverantörsskulder | | 10 520 | 9 391 |
| Skulder till koncernföretag | | 133 882 | 0 |
| Skatteskulder | | 0 | 10 673 |
| Övriga skulder | | 907 | 358 764 |
| Summa kortfristiga skulder | | 145 309 | 378 828 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 923 989 | 873 047 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp | 233 882 | 0 |
| Omklassificeringar | 500 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 733 882 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 733 882 | 0 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 500 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 500 000 |
| Omklassificeringar | -500 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 500 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 500 000 |

Andelarna i intresseföretag har klassificerats om till Andelar i koncernföretag under 2022.

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 0 kr (375 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 250 000 |
| | 0 | 250 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 125 000 |
| | 0 | 125 000 |

Helsingborg 2023-06-12

Marc Albrecht
Marc Albrecht