

Lindholm & Lundgren Fastigheter AB

Org nr 559353-3531

Årsredovisning

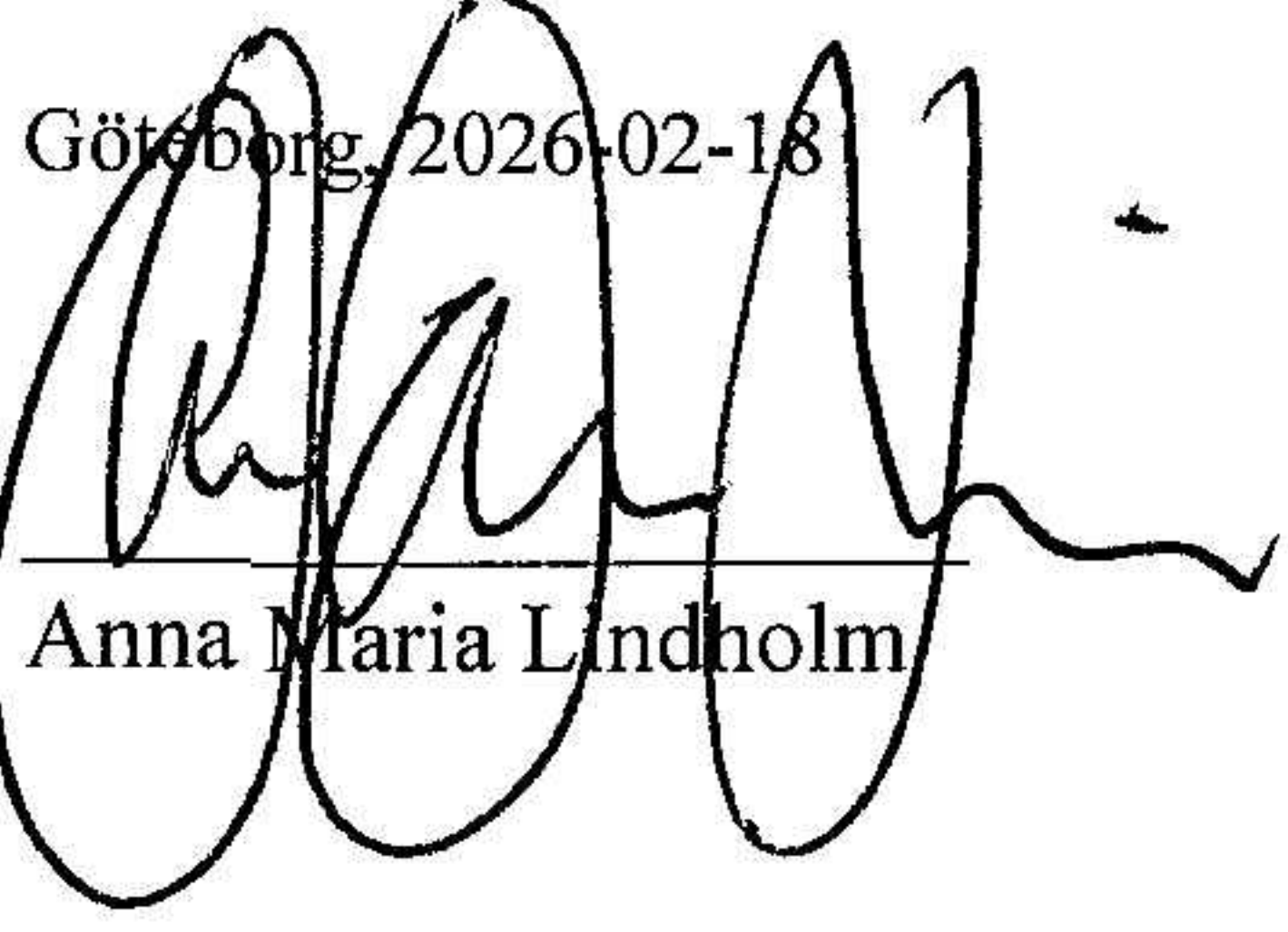
Räkenskapsår 2024-09-01 -- 2025-08-31

Styrelsen för Lindholm & Lundgren Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.
Om inte annat anges redovisas alla belopp i heltal kronor (SEK).

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Undertecknad styrelseledamot i Lindholm & Lundgren Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 18/2-2026. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, 2026-02-18


Anna Maria Lindholm

Lindholm & Lundgren Fastigheter AB
Org nr 559353-3531

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län och har för avsikt att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Koncernstruktur

Bolaget är sedan 2021-12-16 ett helägt dotterbolag till AB Lindholm & Lundgren (556758-8370).

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	kr	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	kr	194	798	35
Balansomslutning	kr	26 026	25 833	25 035
Antal anställda	st	0	0	0
Soliditet	%	96%	97%	100%
Avkastning på totalt kapital	%	1%	3%	0%
Avkastning på eget kapital	%	1%	3%	0%

Förändring av eget kapital

	Aktie- <u>kapital</u>	Reserv- <u>fond</u>	Fritt eget <u>kapital</u>	Summa <u>eget kapital</u>
Eget kapital 2024-08-31	25 000	0	0	25 000
Utdelat till aktieägare	0	0	0	0
Eget kapital 2025-08-31	25 000	0	0	25 000

Lindholm & Lundgren Fastigheter AB
Org nr 559353-3531

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	194	798
Summa resultat från finansiella poster		194	798
Resultat efter finansiella poster		194	798
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner	3	-194	-798
Summa bokslutsdispositioner		-194	-798
Resultat före skatt		0	0
Skatt på årets resultat		-	-
Årets vinst		0	0

Lindholm & Lundgren Fastigheter AB
Org nr 559353-3531

2026022302429

BALANSRÄKNING

	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	74	352
		74	352
<u>Kassa och bank</u>		25 952	25 481
Summa omsättningstillgångar		26 026	25 833
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>26 026</u>	<u>25 833</u>
	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (250 aktier á kvot 100kr)		25 000	25 000
		25 000	25 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		-	-
Årets vinst		-	-
		0	0
Summa eget kapital		25 000	25 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 026	833
Summa kortfristiga skulder		1 026	833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>26 026</u>	<u>25 833</u>

Lindholm & Lundgren Fastigheter AB
Org nr 559353-3531

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Lindholm & Lundgren Fastigheter ABs årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och Koncernredovisning (K3).

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter	194	798
Summa	<u>194</u>	<u>798</u>
Varav avseende koncernföretag	0	0

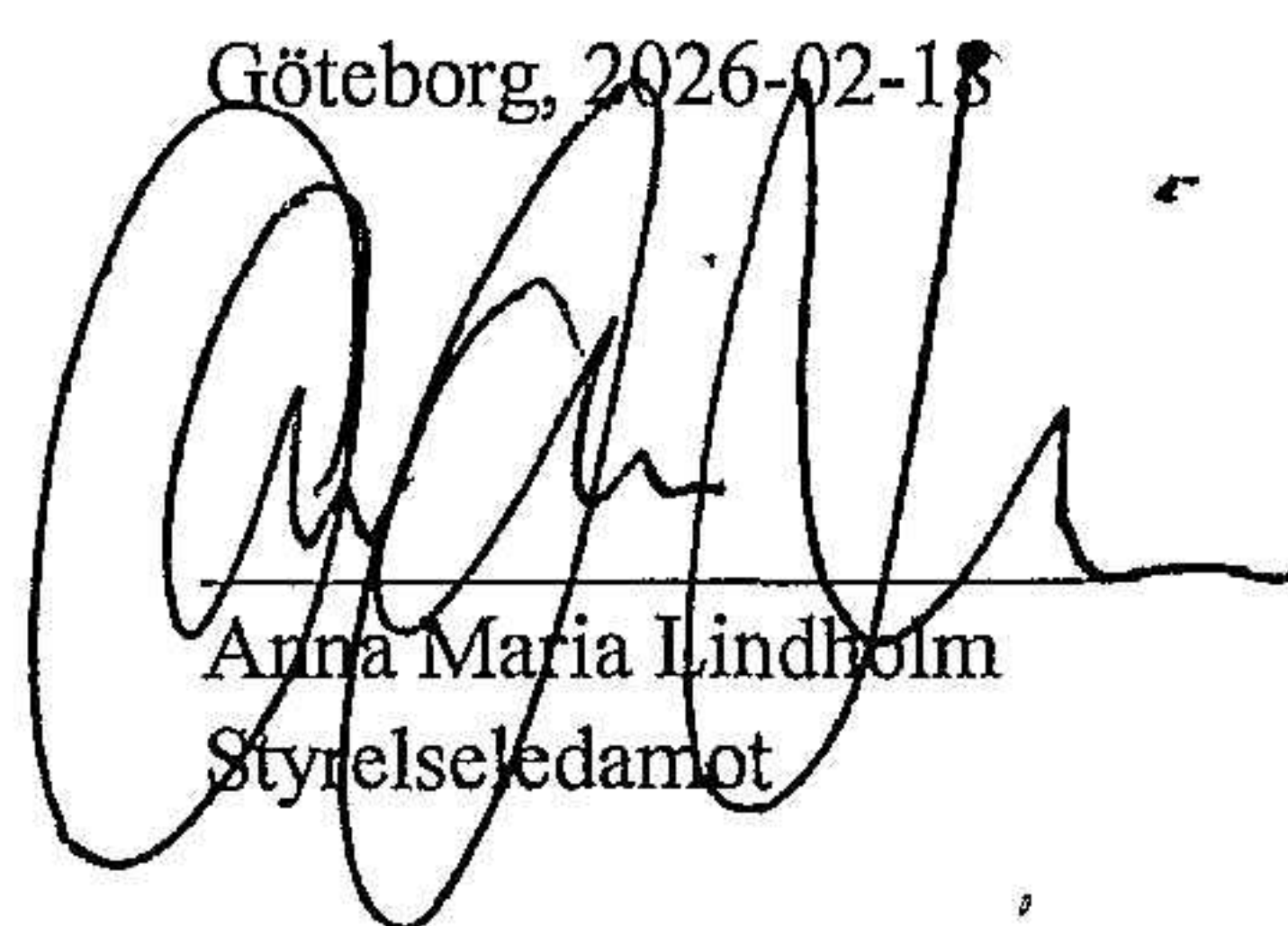
Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Lämnat koncernbidrag	-194	-798
Summa	<u>-194</u>	<u>-798</u>

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter


Upplupna ränteintäkter	<u>74</u>	<u>352</u>
	<u>74</u>	<u>352</u>

Göteborg, 2026-02-18



Anna Maria Lindholm
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-18



Fredrik Boberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindholm & Lundgren Fastigheter AB, org.nr 559353-3531

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindholm & Lundgren Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindholm & Lundgren Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lindholm & Lundgren Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindholm & Lundgren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindholm & Lundgren Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Något resultat att disponera finns ej.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindholm & Lundgren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 18 februari 2026



Fredrik Boberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

