

Öresund Property Consulting AB
Årsredovisning
2022-07-01 – 2023-06-30

Undertecknad styrelseledamot i Öresund Property Consulting AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-01-05. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Falsterbo 2024-01-05

Namnteckning:



Namnförtydligande: Lina Persson

Styrelsen för Öresund Property Consulting AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

| Innehåll | Sida |
|-----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse..... | 3 |
| Resultaträkning..... | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter..... | 6 |

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att driva konsultverksamhet inom fastighetsindustrin, huvudsakligen inom förvaltning i Sverige och andra europeiska länder och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Räkenskapsåret omfattar 2022-07-01 – 2023-06-30.

Nyckeltal

| | 2023-06-30 |
|------------------|------------|
| Soliditet | 56% |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Från balanserad vinst/förlust | 86.760 |
| Från årets vinst/förlust | 7.117 |
| Totalt | 93.877 |
| Disponeras enligt följande: | |
| I ny balansräkning balanseras | 93.877 |
| Utdelning till aktieägare | 0 |
| Totalt | 93.877 |

Bolaget resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | 2022-07-01 till 2023-06-30 | 2021-07-01 till 2022-06-30 |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | |
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Rörelsens kostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -1.493 | -1.150 |
| Personalkostnader ² | 0 | 0 |
| Rörelseresultat | -1.493 | -1.150 |
| Finansiella intäkter och kostnader | | |
| Resultat från andelar i övriga företag | 3.456 | 71.273 |
| Ränteintäkter och liknande poster | 22.408 | 14.916 |
| Räntekostnader och liknande poster | -17.254 | -9.423 |
| Resultat efter finansnetto | 7.117 | 76.766 |
| Skatt | 0 | 0 |
| Årets vinst/förlust | 7.117 | 75.616 |

Balansräkning

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Andelar och värdepapper i andra företag | | |
| Andra andelar | 233.796 | 198.354 |
| | 0 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Övriga fordringar | 234 | 234 |
| Kassa och bank | 22.153 | 14.138 |
| | 22.387 | 14.372 |
| Summa tillgångar | 256.183 | 212.726 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital³ | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | |
| Aktiekapital, 100 stycken a 500 kr | 50.000 | 50.000 |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | |
| Balanserat resultat | 86.760 | -23.856 |
| Årets resultat | 7.117 | 75.616 |
| | 143.877 | 101.760 |
| Obeskattade reserver | 0 | 0 |
| Skulder | | |
| Lång- och kortfristiga skulder | 112.306 | 110.966 |
| Leverantörsskuld | 0 | 0 |
| | 112.306 | 110.966 |
| Summa eget kapital och skulder | 256.183 | 212.726 |
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |
| Ansvarsförbindelser | Inga | Inga |
| | | |
| | | |
| | | |

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Denna årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelser förekommer framgår det av notanteckning nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Not 2 – Löner och anställda

| | 2022-07-01 – 2023-06-30 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 0 |
| Styrelse, VD | |
| Övriga anställda | 0 |
| Övriga sociala kostnader | 0 |

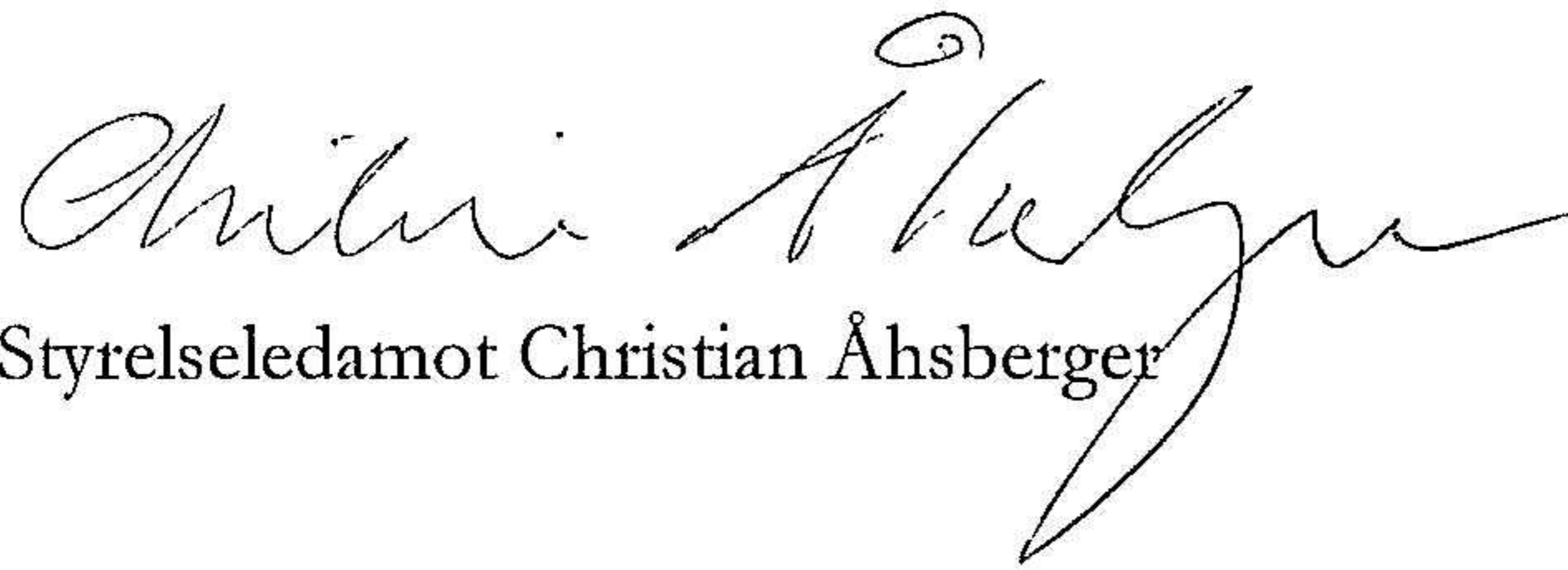
Not 3 – Förändring av eget kapital

| | 2023-06-30 |
|-------------------------------------|------------|
| Bundet eget kapital | |
| <u>Aktiekapital</u> | |
| Belopp vid periodens ingång | 50.000 |
| Belopp vid periodens utgång | 50.000 |
| Fritt eget kapital | |
| Årets resultat | 7.117 |
| Erhållna aktieägartillskott | 35.000 |
| Fritt eget kapital vid årets utgång | 93.877 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-01-05 för fastställelse.



Styrelseledamot Lina Persson



Styrelseledamot Christian Åhsberger

Falsterbo 2024-01-05