

# Årsredovisning

## Solhemsgruppen AB

Org.nr 556527-5194

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solhemsgruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21/10 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar den 21/10 2023

Lars-Ake Williamsson



# Årsredovisning

## Solhemsgruppen AB

Org.nr 556527-5194

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Solhemsgruppen AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kalmar

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av dotterbolagsaktier.

Bolaget har sitt säte i Kalmar och ingår i en koncern som bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-6	-2	-38
Soliditet (%)	93	5	3	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	134 128	1 583 765	1 837 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 600 000		-1 600 000
Balanseras i ny räkning			1 583 765	-1 583 765	0
Årets resultat				59 999 138	59 999 138
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>117 893</b>	<b>59 999 138</b>	<b>60 237 031</b>

Anteciperad utdelning från dotterbolag har erhållits med 60 000 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 893
årets vinst	59 999 138
	<b>60 117 031</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 117 031
	<b>60 117 031</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-6 069
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250</b>	<b>-6 069</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-6 069</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		60 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		388	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>60 000 388</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>59 999 138</b>	<b>-6 069</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	2 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 999 138</b>	<b>1 993 931</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-410 166
<b>Årets resultat</b>		<b>59 999 138</b>	<b>1 583 765</b>

**Balansräkning** **Not** **2023-04-30** **2022-04-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 3, 4 2 358 000 2 358 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar 2 358 000 2 358 000**

**Summa anläggningstillgångar 2 358 000 2 358 000**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 36 845 352 10 255 400

Övriga fordringar 25 306 000 24 500 000

**Summa kortfristiga fordringar 62 151 352 34 755 400**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 9 845 707

**Summa kassa och bank 9 845 707**

**Summa omsättningstillgångar 62 161 197 34 756 107**

**SUMMA TILLGÅNGAR 64 519 197 37 114 107**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		117 893	134 128
Årets resultat		59 999 138	1 583 765
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>60 117 031</b>	<b>1 717 893</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 237 031</b>	<b>1 837 893</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 550 000	34 864 048
Skatteskulder		410 166	410 166
Övriga skulder		320 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 000	2 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 282 166</b>	<b>35 276 214</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>64 519 197</b>	<b>37 114 107</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 358 000	2 358 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 358 000</b>	<b>2 358 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 358 000</b>	<b>2 358 000</b>

**Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar**

<b>Namn</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Nya Fastighets AB Solhem	556527-5202	Kalmar
Solhem i Västervik AB	556246-5236	Kalmar
Solhem i Karlshamn AB	556729-5406	Kalmar
Solhem i Kalmar Holding AB	556959-9003	Kalmar
Solhem Projektutveckling AB	559280-0089	Kalmar

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Obegränsad borgen till förmån för dotterbolag per balansdagen uppgår till	256 227 000	279 502 000
Övriga borgensförbindelser per balansdagen uppgående till	67 386 519	98 000 000
	<b>323 613 519</b>	<b>377 502 000</b>

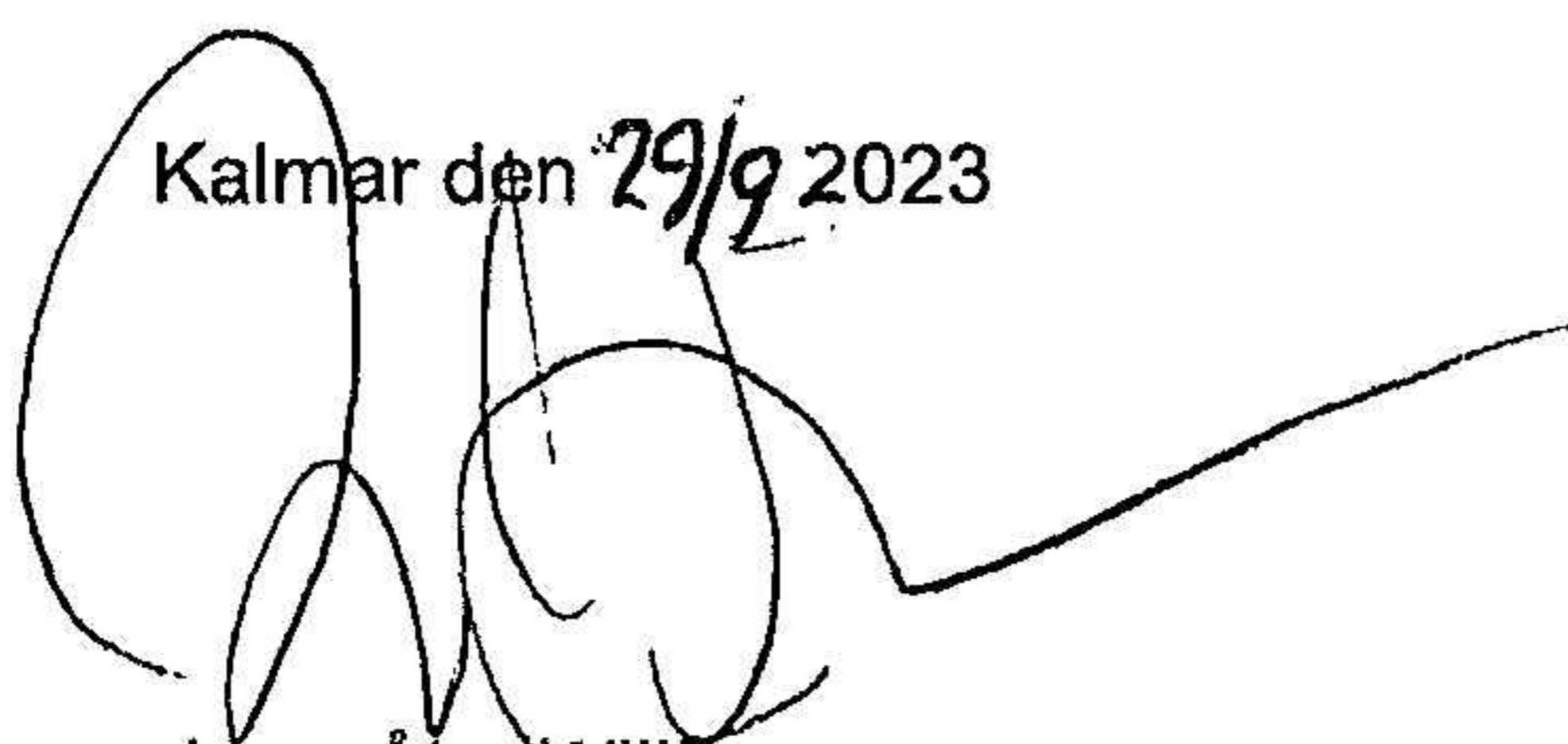
**Not 6 Koncernuppgifter**

Bolaget äger 100% av Solhem i Västervik AB, org.nr. 556246-5236, Nya Fastighets AB Solhem, org.nr. 556527-5202, Solhem i Karlshamn AB, org.nr. 556729-5406, Solhem i Kalmar Holding AB, org.nr. 556959-9003 samt Solhem Projektutveckling AB, org.nr. 559280-0089 med säte i Kalmar. Dotterbolagens verksamhet består av fastighetsförvaltning i Vetlanda, Västervik, Oskarshamn, Karlshamn och Borgholm, förutom Solhem i Kalmar Holding AB, vars verksamhet består i förvaltning av dotterbolagsaktier. Solhem i Kalmar Holding AB är moderbolag till JCWW i Västervik AB, org.nr. 556727-5937. Nya Fastighets AB Solhem är moderbolag till Spikfabrikens Industrihotell AB, org.nr. 556423-0836, samt Sunny Properties Holding AB, org.nr. 559209-2323. Solhem Projektutveckling AB är moderbolag till de helägda dotterbolagen Solhem Entreprenad AB, org.nr. 559303-7715 samt Solhem Bostadsprojekt AB, org.nr. 559303-7723.


Någon koncernredovisning har inte upprättats enligt lätttnadsreglerna i årsredovisningslagen.

2023100602067

Kalmar den 29/9 2023



Lars-Åke Williamsson  
Ordförande




Carl Williamsson

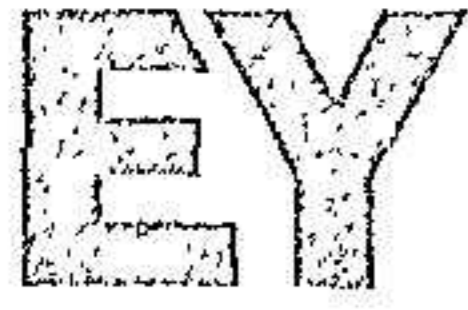


John Williamsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/9 2023



Franz Lindström  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023100602068

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solhemsgruppen AB, org.nr 556527-5194

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solhemsgruppen AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solhemsgruppen ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solhemsgruppen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2023100602069

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Solhemsgruppen AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solhemsgruppen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 29/9 2023

Franz Lindström  
Auktoriserad revisor