

Årsredovisning för

Borox Fastighet Gösen AB

559090-1731

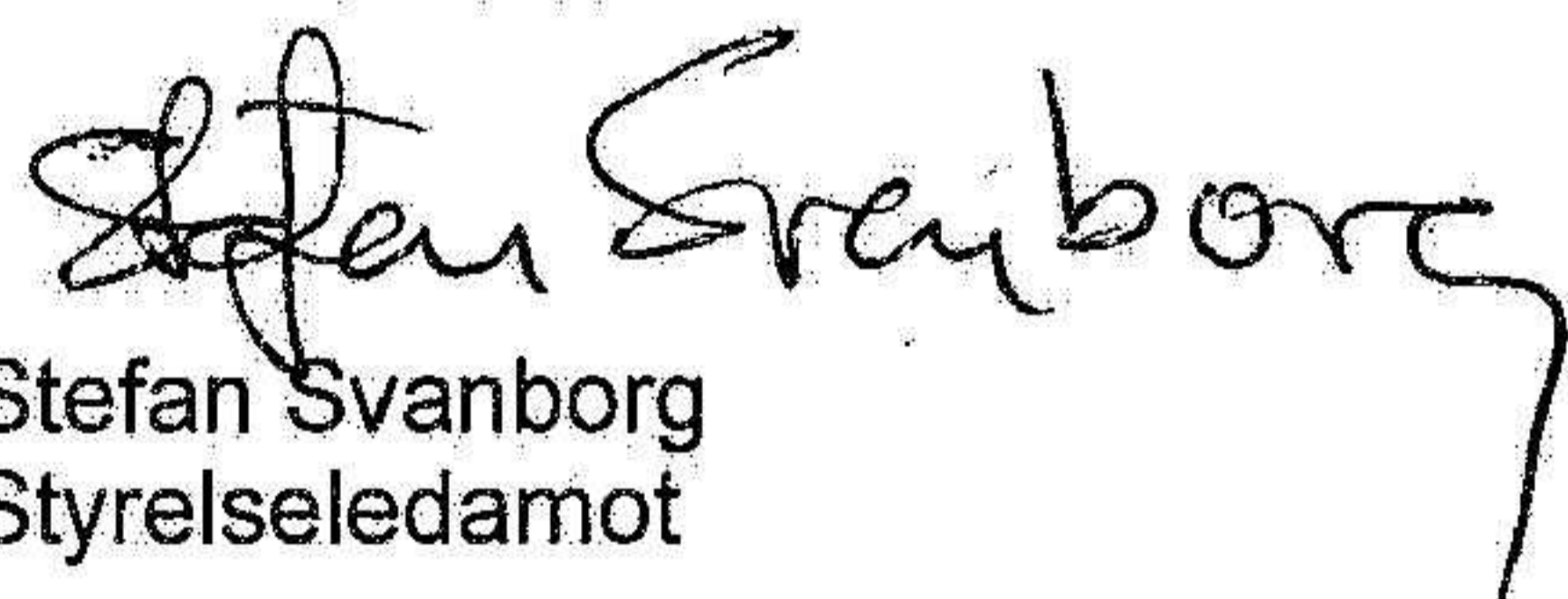
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borox Fastighet Gösen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oxelösund 2023-03-30



Stefan Svanborg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borox Fastighet Gösen AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Oxelösund.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i Tkr 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 1 354 | 1 319 | 1 273 | 1 273 |
| Resultat efter finansiella poster | 185 | 318 | 280 | 507 |
| Soliditet, % | 14,9 | 8,4 | 8,6 | 5,1 |

Förändringar av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balansert resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 553 418 | 252 859 | 856 277 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | - | 252 859 | -252 859 | - |
| Årets resultat | | | 146 932 | 146 932 |
| Vid årets slut | 50 000 | 806 277 | 146 932 | 1 003 209 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | Belopp i kr |
|------------------|----------------|
| balanserat vinst | 806 277 |
| årets vinst | 146 932 |
| | <u>953 209</u> |

disponeras så att
i ny räkning överförs

953 209
953 209

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 354 083 | 1 319 080 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 7 079 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 354 083 | 1 326 159 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -748 036 | -565 600 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -239 931 | -300 767 |
| Summa rörelsekostnader | | -987 967 | -866 367 |
| Rörelseresultat | | 366 116 | 459 792 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 18 | 15 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -181 082 | -141 311 |
| Summa finansiella poster | | -181 064 | -141 296 |
| Resultat efter finansiella poster | | 185 052 | 318 496 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 185 052 | 318 496 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -38 120 | -65 637 |
| Årets resultat | | 146 932 | 252 859 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 5 593 828 | 5 821 672 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 39 235 | 51 322 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 633 063 | 5 872 994 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 633 063 | 5 872 994 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 16 673 | 62 579 |
| Övriga fordringar | | 41 590 | 13 857 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 47 558 | 44 038 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 105 821 | 120 474 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 998 788 | 4 177 532 |
| Summa kassa och bank | | 998 788 | 4 177 532 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 104 609 | 4 298 006 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 737 672 | 10 171 000 |



Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 806 277 | 553 418 |
| Årets resultat | | 146 932 | 252 859 |
| Summa fritt eget kapital | | 953 209 | 806 277 |
| Summa eget kapital | | 1 003 209 | 856 277 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 2 780 000 | 3 020 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 490 000 | 5 590 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 270 000 | 8 610 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 240 000 | 240 000 |
| Leverantörsskulder | | 498 | 319 341 |
| Skatteskulder | | - | 4 201 |
| Övriga skulder | | 74 925 | 17 629 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 149 040 | 123 552 |
| Summa kortfristiga skulder | | 464 463 | 704 723 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 737 672 | 10 171 000 |



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | % |
|--|----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 4 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 20 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 130 535 | 110 576 |
| Räntekostnader, övriga | 50 547 | 30 735 |
| Summa | 181 082 | 141 311 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 938 303 | 6 938 303 |
| Inköp | - | - |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 938 303 | 6 938 303 |
| Ingående avskrivningar | -1 116 631 | -888 182 |
| -Årets avskrivningar | -227 844 | -228 449 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 344 475 | -1 116 631 |
| Utgående redovisat värde | 5 593 828 | 5 821 672 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 376 600 | 316 200 |
| Inköp | - | 60 400 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 376 600 | 376 600 |
| Ingående avskrivningar | -325 278 | -252 960 |
| Årets avskrivningar | -12 087 | -72 318 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -337 365 | -325 278 |
| Utgående redovisat värde | 39 235 | 51 322 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------|
| Skulder till kreditinstitut som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 820 000 | 2 060 000 |
| Skulder till koncernföretag som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 490 000 | 5 590 000 |
| 4 310 000 | 7 650 000 | |

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 5 000 000 | 5 000 000 |

Not 7 Uppgifter om moderföretag

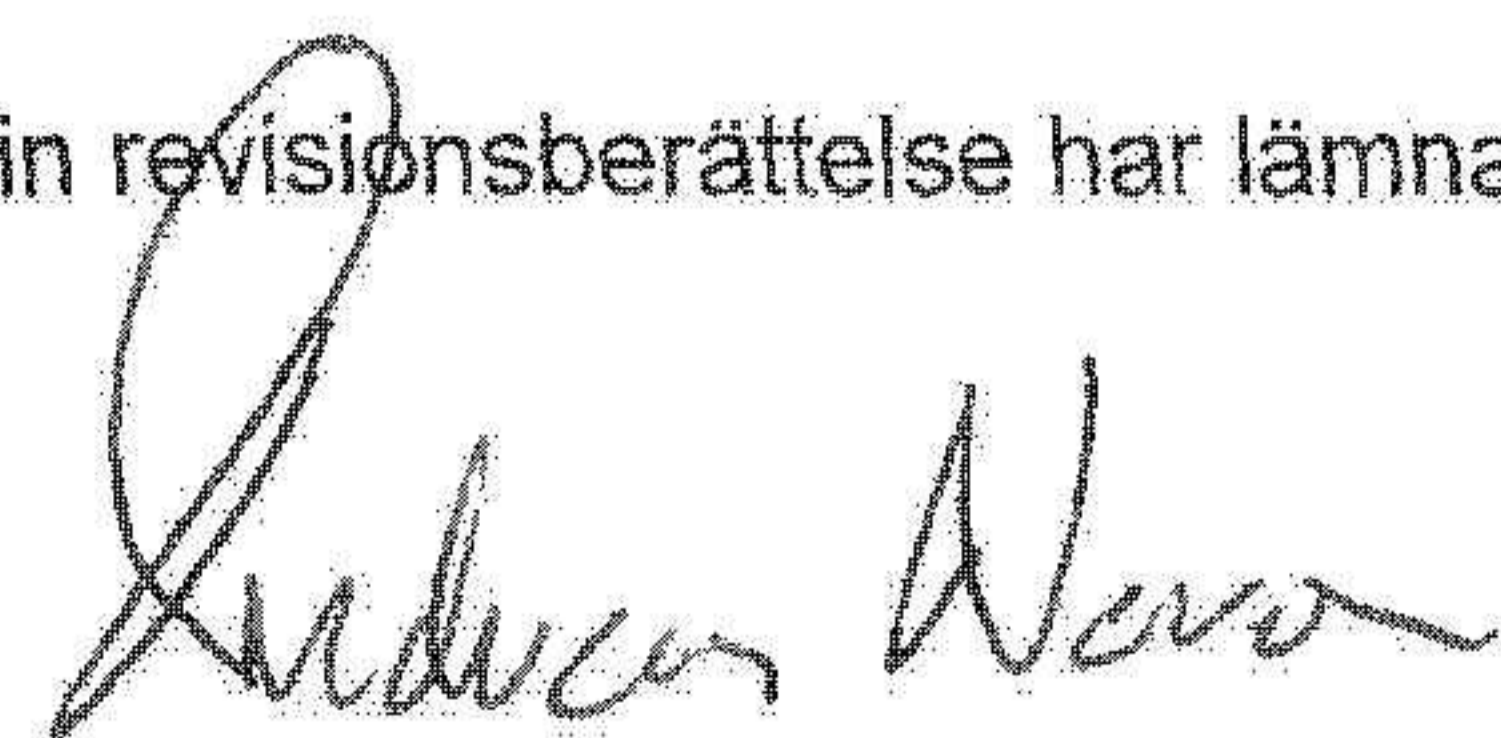
Moderföretaget i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Robox AB med organisationsnummer 556717-2894 med säte i Oxelösund.

Resultat och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse,

Oxelösund 2023-03-30


Stefan Svanborg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-30


Andreas Norén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Borox Fastighet Gösen AB
Org.nr. 559090-1731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borox Fastighet Gösen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borox Fastighet Gösen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borox Fastighet Gösen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Borox Fastighet Gösen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Borox Fastighet Gösen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 30 mars 2023



Andreas Norén

Auktoriserad revisor