

**Årsredovisning**  
för  
**Smedmans Fastighetsbyrå AB**  
559106-5106

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Smedman , Styrelseledamot  
2025-07-14

Styrelsen för Smedmans Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Förmedling av fastigheter, bostadsrätter och kommersiella fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Falun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 917	1 708	1 797	4 391
Resultat efter finansiella poster	12	-161	-670	1 506
Soliditet (%)	49,2	63,0	65,5	60,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	790 748	-160 908	<b>679 840</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-160 908	160 908	<b>0</b>
Årets resultat			11 757	<b>11 757</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>629 840</b>	<b>11 757</b>	<b>691 597</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	629 840
årets vinst	11 757
	<b>641 597</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	641 597
	<b>641 597</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 917 009	1 708 258
Övriga rörelseintäkter		230 891	231 679
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 147 900</b>	<b>1 939 937</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-316 059	-308 144
Övriga externa kostnader		-469 542	-384 421
Personalkostnader	2	-1 312 563	-1 369 326
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 007	-36 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 137 171</b>	<b>-2 097 891</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 729</b>	<b>-157 954</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 035	639
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 007	-3 593
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 028</b>	<b>-2 954</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 757</b>	<b>-160 908</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 757</b>	<b>-160 908</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 757</b>	<b>-160 908</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 062	66 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>57 062</b>	<b>66 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>57 062</b>	<b>66 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 828	55 828
Övriga fordringar		79 118	56 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 778	35 062
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>224 724</b>	<b>147 572</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		705 509	660 921
Redovisningsmedel		417 500	205 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 123 009</b>	<b>865 921</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 347 733</b>	<b>1 013 493</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 404 795</b>	<b>1 079 493</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

629 840

790 749

Årets resultat

11 757

-160 908

**Summa fritt eget kapital**

**641 598**

**629 840**

**Summa eget kapital**

**691 598**

**679 840**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 470

1 763

Övriga skulder

641 728

367 890

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**713 197**

**399 653**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 404 795**

**1 079 493**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
Inköp	30 069	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 069</b>	<b>180 000</b>
Ingående avskrivningar	-114 000	-78 000
Årets avskrivningar	-39 007	-36 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-153 007</b>	<b>-114 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 062</b>	<b>66 000</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:  
Fredrik Nygren, ViNi Ekonomikonsult AB  
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun 2025-06-23

*Fredrik Smedman*  
Fredrik Smedman