

# Årsredovisning

för

## LogiDev Fullerö 2 AB

559198-2177

Räkenskapsåret

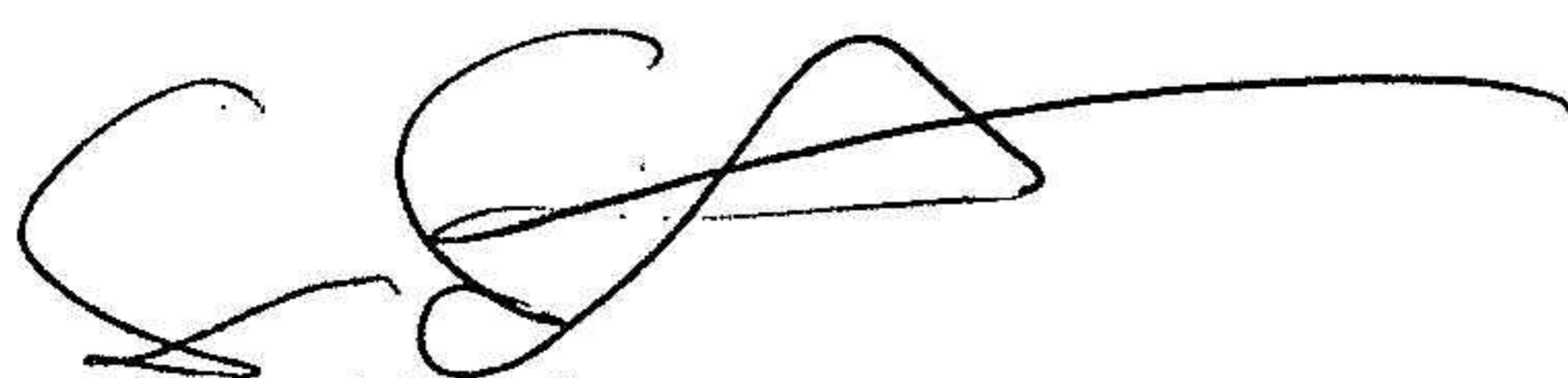
2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LogiDev Fullerö 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-19



Sigvard Svefors

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**LogiDev Fullerö 2 AB**  
**559198-2177**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



LogiDev Fullerö 2 AB  
559198-2177

## ÅRSREDOVISNING FÖR LOGIDEV FULLERÖ 2 AB

Styrelsen och verkställande direktören för LogiDev Fullerö 2 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Fullerö 67:1 i Uppsala.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inlett fusion med LogiDev Fastigheter II, org nr 559382-3411.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 205 tkr.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023 (8 mån)	2022/2023	2021/2022
Hysesintäkter (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-204	-925	-75	-1 485
Soliditet	0,0%	0,0%	1,0%	0,0%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	925	-925	50
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-925	925	0
Erhållet aktieägartillskott			205		205
Årets resultat				-204	-204
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>205</b>	<b>-204</b>	<b>51</b>



**LogiDev Fullerö 2 AB**  
559198-2177

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Aktieägartillskott	205 000
Balanserad vinst	381
Årets förlust	-204 829
	<hr/>
	<b>552</b>
	<hr/> <hr/>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	552
	<hr/>
	<b>552</b>
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



LogiDev Fullerö 2 AB  
559198-2177

2025061129831

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-05-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-	-41
Övriga externa kostnader		-230	-286
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-230</b>	<b>-327</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-230</b>	<b>-327</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	27	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1	-600
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>26</b>	<b>-598</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-204</b>	<b>-925</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-204</b>	<b>-925</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-204</b>	<b>-925</b>



LogiDev Fullerö 2 AB  
559198-2177

2025061129832

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Mark	5	10 304	10 304
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	4 837	4 322
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 141</b>	<b>14 626</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 141</b>	<b>14 626</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		40	-
Övriga fordringar		1	948
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41</b>	<b>948</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		896	65
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>896</b>	<b>65</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>937</b>	<b>1 013</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 078</b>	<b>15 639</b>



LogiDev Fullerö 2 AB  
559198-2177

2025061129833

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		205	925
Årets resultat		-204	-925
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51</b>	<b>50</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		284	4 444
Skulder till koncernföretag		15 605	11 051
Skatteskulder		41	94
Övriga skulder		97	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 027</b>	<b>15 589</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 078</b>	<b>15 639</b>



LogiDev Fullerö 2 AB  
559198-2177

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LogiDev Fastigheter II AB, org nr 559382-3411, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

### Not 5 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 304	6 373
Inköp	-	3 931
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 304</b>	<b>10 304</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 304</b>	<b>10 304</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 322	-
Inköp	515	4 322
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 837</b>	<b>4 322</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 837</b>	<b>4 322</b>



LogiDev Fullerö 2 AB  
559198-2177

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Fastighetsinteckning	196 500	-
<b>Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag</b>	<b>196 500</b>	<b>0</b>
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter:</i>		
Fastighetsinteckning	-	196 500
<b>Summa övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>196 500</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>196 500</b>	<b>196 500</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har efter räkenskapsåret slut beslutat om att inleda en fusion med LogiDev Fastigheter II, org nr 559382-3411.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sigvard Svefors  
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557543347132

## Dokument

1497 ÅR LogiDev Fullerö 2 AB 2024  
Huvuddokument  
8 sidor  
*Startades 2025-04-03 14:04:48 CEST (+0200) av Robert Cederberg (RC)*  
*Färdigställt 2025-04-07 18:26:42 CEST (+0200)*

## Initierare

Robert Cederberg (RC)  
*robert.cederberg@amblin.se*

## Signerare

Sigvard Svefors (SS)  
*Personnummer 9109241571*  
*sigvard.svefors@logidev.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
*"Sigvard Oskar Svefors"*  
*Signerade 2025-04-07 10:49:10 CEST (+0200)*

Magnus Thorling (MT)  
*Personnummer 197009051454*  
*magnus.thorling@pwc.com*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
*"MAGNUS THORLING"*  
*Signerade 2025-04-07 18:26:42 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LogiDev Fullerö 2 AB, org.nr 559198-2177

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LogiDev Fullerö 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LogiDev Fullerö 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LogiDev Fullerö 2 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LogiDev Fullerö 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LogiDev Fullerö 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LogiDev Fullerö 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-07 16:25:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061129839