

# Årsredovisning för Livsstilshem Skandinavien AB

556729-2197

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

kostadin stoyanov  
Styrelsesuppleant

2023-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Livsstilshem Skandinavien AB, 556729-2197, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Rotprojekt, entreprenaduppdrag och avser utveckla Attefallshus och små hyresbostäder. Även handel med byggmaterial. Bolagets strategiska avsikt är att bygga hyresfastigheter och villafastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget visar vinst för 2022. Verksamheten har dock inte nått styrelsens förväntningar. Den drivande personen i bolaget avser under 2023 att påbörja nya projekt för att öka omsättning och vinst. Bolaget har under 2022 påbörjat korttidsuthyrning som verkar lovande men behöver öka volymerna, passande lokal eller fastighet sökes för öka denna verksamhet. Bolaget överlever på lån från investerare och ägare. Dock ser styrelsen god möjlig värdetillväxt i bolagets fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	592 254	133 719	192 212	219 635
Resultat efter finansiella poster	331 532	-156 440	-335 936	60 385
Soliditet %	5,3	-6,3	-0,5	11

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	558 818	-828 312
Balanseras i ny räkning		-828 312	828 312
Årets resultat			-496 779
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-269 494</b>	<b>-496 779</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	558 818
Årets resultat	-496 779
<b>Summa</b>	<b>62 039</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

---

Balanseras i ny räkning	62 039
<b>Summa</b>	<b>62 039</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		592 254	133 719
Övriga rörelseintäkter		371 801	518 326
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>964 055</b>	<b>652 045</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-25 829	-35 029
Övriga externa kostnader		-388 660	-355 372
Personalkostnader	2	-217 513	-412 686
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-632 002</b>	<b>-803 087</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>332 053</b>	<b>-151 042</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 238	2 705
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 759	-8 103
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-521</b>	<b>-5 398</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>331 532</b>	<b>-156 440</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>331 532</b>	<b>-156 440</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>331 532</b>	<b>-156 440</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 200 000	2 200 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	14 523	14 523
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	20 782	20 782
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 235 305</b>	<b>2 235 305</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 235 305</b>	<b>2 235 305</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		161 378	130 353
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>161 378</b>	<b>130 353</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		435 917	47 425
Övriga fordringar		30 979	19 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>476 896</b>	<b>77 183</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		193 408	227 972
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>193 408</b>	<b>227 972</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>831 682</b>	<b>435 508</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 066 987</b>	<b>2 670 813</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		558 818	558 818
Årets resultat		-496 779	-828 312
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>62 039</b>	<b>-269 494</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>162 039</b>	<b>-169 494</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 200 000	2 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		43 811	43 117
Skatteskulder		-31 480	-31 480
Övriga skulder		662 466	582 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 151	46 561
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>704 948</b>	<b>640 307</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 066 987</b>	<b>2 670 813</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 078	30 078
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 078</b>	<b>30 078</b>
Ingående avskrivningar	-15 555	-15 555
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 555</b>	<b>-15 555</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 523</b>	<b>14 523</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 782	20 782
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 782</b>	<b>20 782</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 782</b>	<b>20 782</b>

## Underskrifter

STOCKHOLM

*kostadin stoyanov*  
kostadin stoyanov  
Styrelseordförande

2023-06-22  
Datum