

Årsredovisning

för

Berglin Fastighetsförvaltning 1 AB

556990-1522

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Berglin, Styrelseledamot
2023-07-06

Styrelsen för Berglin Fastighetsförvaltning 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Berglin Holding AB, org.nr 559013-0257, med säte i Ljusdal.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	792	769	716	727
Resultat efter finansiella poster	-111	-551	-199	228
Soliditet (%)	6,4	6,3	2,0	6,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-5 628	191 433	285 805
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		191 433	-191 433	0
Årets resultat			6 839	6 839
Belopp vid årets utgång	100 000	185 805	6 839	292 644

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	185 806
årets vinst	6 839
	192 645
disponeras så att	
i ny räkning överföres	192 645
	192 645

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		791 732	768 584
Summa rörelseintäkter		791 732	768 584
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-599 594	-1 050 221
Övriga externa kostnader		-131 069	-114 718
Personalkostnader	2	-252	-404
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 894	-86 118
Summa rörelsekostnader		-819 809	-1 251 461
Rörelseresultat		-28 077	-482 877
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 499	-67 690
Summa finansiella poster		-82 499	-67 690
Resultat efter finansiella poster		-110 576	-550 567
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		120 000	742 000
Summa bokslutsdispositioner		120 000	742 000
Resultat före skatt		9 424	191 433
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 585	0
Årets resultat		6 839	191 433

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 297 347	4 380 081
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 468	11 628
Summa materiella anläggningstillgångar		4 302 815	4 391 709
Summa anläggningstillgångar		4 302 815	4 391 709
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 000	5 500
Övriga fordringar		44 398	50 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 152	14 401
Summa kortfristiga fordringar		107 550	70 665
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		172 189	52 299
Summa kassa och bank		172 189	52 299
Summa omsättningstillgångar		279 739	122 964
SUMMA TILLGÅNGAR		4 582 554	4 514 673

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		185 806	-5 627
Årets resultat		6 839	191 433
Summa fritt eget kapital		192 645	185 806
Summa eget kapital		292 645	285 806
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	3 642 500	3 712 500
Skulder till koncernföretag		289 261	239 875
Summa långfristiga skulder		3 931 761	3 952 375
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	70 000	70 000
Leverantörsskulder		215 747	96 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 401	110 311
Summa kortfristiga skulder		358 148	276 492
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 582 554	4 514 673

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 816 388	4 380 896
Inköp	0	435 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 816 388	4 816 388
Ingående avskrivningar	-436 307	-356 349
Årets avskrivningar	-82 734	-79 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-519 041	-436 307
Utgående redovisat värde	4 297 347	4 380 081

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 800	30 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 800	30 800
Ingående avskrivningar	-19 172	-13 012
Årets avskrivningar	-6 160	-6 160
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 332	-19 172
Utgående redovisat värde	5 468	11 628

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 362 500	3 432 500
	3 362 500	3 432 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 712 500 kronor (3 782 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 642 500	3 712 500
	3 642 500	3 712 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000
	70 000	70 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 031 000	4 031 000
	4 031 000	4 031 000

Järvsö 2023-06-30

Pär Berglin
Pär Berglin