

Årsredovisning

för

Fastigheten Tranås Blåsippan 15 AB

559309-2561

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Louise Hedlund, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheten Tranås Blåsippan 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby Kommun, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	507	360	340	161
Resultat efter finansiella poster	92	-27	27	-2
Soliditet (%)	3,4	1,9	1,8	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalat aktiekapital	50 000	20 062	2 614	72 676
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 614	-2 614	0
Årets resultat			57 199	57 199
Belopp vid årets utgång	50 000	22 676	57 199	129 875

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 676
årets vinst	57 199
	79 875
disponeras så att i ny räkning överföres	79 875
	79 875

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		507 226	359 775
Övriga rörelseintäkter		0	8 819
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		507 226	368 594
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-165 776	-151 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 600	-20 600
Summa rörelsekostnader		-186 376	-171 742
Rörelseresultat		320 850	196 852
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190	358
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 993	-223 939
Summa finansiella poster		-228 803	-223 581
Resultat efter finansiella poster		92 047	-26 729
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	30 000
Lämnade koncernbidrag		-20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	30 000
Resultat före skatt		72 047	3 271
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 848	-657
Årets resultat		57 199	2 614

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 106 502	1 123 428
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 915	10 589
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	134 872	134 872
Summa materiella anläggningstillgångar		1 248 289	1 268 889
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 304 000	2 324 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 304 000	2 324 000
Summa anläggningstillgångar		3 552 289	3 592 889
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 916	7 144
Övriga fordringar		39	77
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 189	4 648
Summa kortfristiga fordringar		9 144	11 869
Kassa och bank			
Kassa och bank		213 955	203 699
Summa kassa och bank		213 955	203 699
Summa omsättningstillgångar		223 099	215 568
SUMMA TILLGÅNGAR		3 775 388	3 808 457

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 676	20 062
Årets resultat		57 199	2 614
Summa fritt eget kapital		79 875	22 676
Summa eget kapital		129 875	72 676
Långfristiga skulder	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 429 840	3 547 760
Summa långfristiga skulder		3 429 840	3 547 760
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		117 920	117 920
Leverantörsskulder		22 130	20 204
Skatteskulder		19 723	9 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 900	40 265
Summa kortfristiga skulder		215 673	188 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 775 388	3 808 457

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 167 686	1 167 686
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 167 686	1 167 686
Ingående avskrivningar	-44 258	-27 332
Årets avskrivningar	-16 926	-16 926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 184	-44 258
Utgående redovisat värde	1 106 502	1 123 428

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 370	18 370
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 370	18 370
Ingående avskrivningar	-7 781	-4 107
Årets avskrivningar		-3 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 781	-7 781
Utgående redovisat värde	10 589	10 589

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 872	129 377
Inköp		5 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 872	134 872
Utgående redovisat värde	134 872	134 872

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 324 000	2 294 000
Tillkommande fordringar		30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 324 000	2 324 000
Utgående redovisat värde	2 324 000	2 324 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 958 160	3 076 080
	2 958 160	3 076 080

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 665 680 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 429 840	3 547 760
	3 429 840	3 547 760
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	117 920	117 920
	117 920	117 920

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning		3 931 000
		3 931 000

Skänninge 2025-06-24

Louise Hedlund

Louise Hedlund

Verkställande direktör